

**SOL·LICITUD DE
LLICÈNCIA URBANÍSTICA**

Exp. Núm.

Any

DADES DEL SOL·LICITANT

Sol·licitant			DNI/NIF	
Representant			DNI/NIF	
Domicili a efectes de notificació			CP	
Localitat	Província	Telèfon	Fax	
e-mail				

DADES DE L'OBRA O INSTAL·LACIÓ

Descripció de les obres				
Pressupost d'execució material de les obres o de les instal·lacions		ICO (3%)	Taxa administrativa	
€		Pagat _____ (no emplenar)	Pagat _____ (no emplenar)	
Emplaçament de les obres o de les instal·lacions		Referència cadastral -----		
Facultatius encarregats de la direcció	Tècnic superior			
	Tècnic grau mig			
Empresa contractista o mestre encarregat de la realització				
Temps de duració de les obres				
Observacions				

D'acord amb la documentació presentada, SOL·LICIT que se'm concedeixi la corresponent llicència municipal per executar les obres esmentades.

Artà, d de 20

El sol·licitant

El contractista



DOCUMENTACIÓ QUE S'HA D'APORTAR JUNTAMENT AMB LA SOL·LICITUD

OBRA MENOR

- Instància degudament emplenada i signada pel sol·licitant i contractista.
- Còpia del CIF/NIF/NIE del promotor. En cas de societats, còpia de l'escriptura de constitució i poder.
- En cas que s'actui mitjançant representació, s'ha d'aportar una autorització escrita signada pel representat i amb la conformitat del representant. Els promotors amb domicili fiscal fora d'Espanya han de nomenar un representant legal mitjançant un poder notarial.
- Còpia del darrer rebut de l'impost sobre béns immobles (IBI).
- Croquis i descripció de les obres a realitzar.
- Fotografia de la part de l'edificació on es pretén intervenir. En cas de sòl urbà en tipologia entre mitgeres, quan la intervenció afecti a elements exteriors de les edificacions, s'adjuntaran, a més, fotografies on s'apreciïn les edificacions adjacents.

Documentació del contractista:

- Pressupost signat pel contractista.
- Còpia de l'alta de la declaració censal o documentació acreditativa equivalent.
- En cas d'obres promogudes per l'administració pública, justificació que s'està pendent de l'adjudicació de l'obra.

OBRA MAJOR

- Instància degudament emplenada i signada pel sol·licitant.
- Còpia del CIF/NIF/NIE del promotor. En cas de societats, còpia de l'escriptura de constitució i poder.
- En cas que s'actui mitjançant representació, s'ha d'aportar una autorització escrita signada pel representat i amb la conformitat del representant. Els promotors amb domicili fiscal fora d'Espanya han de nomenar un representant legal mitjançant un poder notarial.
- Còpia del darrer rebut de l'impost sobre béns immobles (IBI).
- Dues còpies del projecte tècnic. En cas de sòl rústic, s'han d'aportar tres còpies. En cas d'electrificacions, s'han d'aportar quatre còpies. Tot això, sens perjudici de les còpies que siguin necessàries per a informe d'altres organismes.
- Dues còpies del projecte de telecomunicacions, si n'és el cas.
- Nomenament dels tècnics directors de les obres.
- Nota simple informativa o certificació del Registre de la Propietat que acrediti la propietat i les característiques de la parcel·la o solar a edificar. En cas de sòl rústic, s'ha d'aportar el certificat registral acreditatiu de l'històric continuat de la parcel·la.
- Fotografies en color de la parcel·la o solar i, en sòl urbà, dels solars o edificacions adjacents.
- Full d'estadística de construcció d'edificis.
- Fitxa d'avaluació de residus amb la presentació del projecte d'execució.

Documentació del contractista:

- Còpia de l'alta de la declaració censal o documentació acreditativa equivalent.
- En cas d'obres promogudes per l'administració pública, justificació que s'està pendent de l'adjudicació de l'obra.