



L'Ajuntament d'Artà deixa de cobrar 97.311,25 euros per caducitat de cinc expedients sancionadors per infracció urbanística

Més de la mitat d'aquest import (52.421,22 euros) correspon a un expedient del qual Els Verds-Esquerra en demanen la subrogació al Consell de Mallorca

Els Verds-Esquerra d'Artà lamenten profundament que l'equip de govern (UM-PSOE) no mostri cap voluntat ni diligència envers l'aplicació de la disciplina urbanística al nostre municipi, no tan sols a la hora d'executar les demolicions que prescriu la llei, sinó també en el cas de la correcta tramitació dels expedients sancionadors, raó per la qual els darrers mesos s'ha hagut de declarar-ne la caducitat de cinc.

El cas de l'expedient 12/2004 (Annex 1), pel qual es deixaran de cobrar 52.421,25 euros, fa molts d'anys que la formació ecosocialista hi està darrera i que en parla; fins i tot, va ser una de les raons esgrimides per negar el vot d'investidura a Josep Silva (PSOE) l'any 2005 (Annex 2). Els ecosocialistes ja varen denunciar la desaparició de la documentació que implicava la empresa constructora (una comunitat de Béns de dues persones, una de les quals n'havia estat regidor del PSOE) fet que va possibilitar que l'Ajuntament ja no pogués sancionar els constructors com a co-responsables de la infracció, sinó només al promotor i propietari (que, a més, és cunyat del ex-dirigent socialista local, l'esmentat J. Silva). La desídia i la manca de voluntat dels diferents equips de govern -començant pel govern format per UIA i PSOE- ha provocat, d'aquesta manera, en primer lloc, que l'import a cobrar per l'Ajuntament en concepte de sancions passés a ser la mitat (en desaparèixer l'empresa constructora, que va reaparèixer amb un altre nom); en segon lloc, que finalment no es cobri cap sanció per prescripció davant els recursos de l'infractor (propietari); i, en tercer lloc, l'acord de demolició pres per Ple¹, encara no s'ha dut a terme.

“Si, fins ara, no n'hem reclamat la subrogació al Consell de Mallorca, ha estat per si l'equip de govern hagués estat capaç de cobrar-ne la quantia de la sanció al propietari”, declara Guillem Caldentey, regidor. Com que finalment no ha estat així, Els Verds-Esquerra hauran de procedir a sol·licitar-ne la subrogació a la entitat supramunicipal, atès, entre d'altres raons, que la infracció es va donar dins sòl rústic qualificat com ANEI i aquest tipus d'infraccions no prescriuen. “És realment escandalós i trist -i més amb la situació econòmica del nostre Ajuntament- que els responsables polítics es permetin perdonar el cobrament de les sancions als infractors urbanístics”.

Els Verds-Esquerra d'Artà han sol·licitat enguany la subrogació, per part del Consell de Mallorca, de 21 expedients de disciplina urbanística la tramitació dels quals resta paralitzada des del moment administratiu de la resolució de demolició (el 100%). Alguns dels expedients de disciplina urbanística, com el descrit anteriorment, ni tan sols no reben un tractament prou rigorós com perquè se'n pugui cobrar la sanció econòmica corresponent. És per això que aquesta formació ha insistit en l'immediat cessió al Consell de Mallorca -i, quan existeixi, a la futura Agència per a la Protecció de la Legalitat Urbanística i Territorial a Mallorca- de les tasques de vigilància, tramitació dels expedients i restitució de la legalitat a l'entitat insular.

1 Pitjau [aquí](#) per accedir a l'acta de la sessió extraordinària del Ple de l'Ajuntament d'Artà de dia 12 de juliol de 2001 (punt 7 de l'ordre del dia).

(Annex 1: Extracte del Decret de Batlia de caducitat dels expedients)

Fent ús de les atribucions que em confereix la vigent legislació en matèria de Règim Local, dispenso l'aprovació del següent:

Proposta de tresoreria de baixes justificades

Vista la proposta de Mateu Llodrà Sansaloni, cap de la Unitat de Recaptació, segons la qual:

“Atès l'informe emès per l'assessor jurídic, segons el qual els expedients d'execució de sancions que es relacionen a continuació han prescrit, es considera procedent la baixa dels valors següents:

Núm expedient	NIF	Contribuent	Import baixa €
003/2000			14.661,66
005/2001			27.726,16
024/2003			532,59
102/2003			1.969,62
012/2004			52.421,22
		TOTAL	97.311,25

Es proposa a Batlia que decreti la baixa d'aquest expedients.”

Resolc:

Donar de baixa els expedients d'execució de sancions relacionats.

Ho manà el batle d'aquest Ajuntament el dia vint-i-set de maig de dos mil vuit.

El batle

La secretària

(Annex 2: Extracte del comunicat de Els Verds-Esquerra de 2005, sobre les raons per a no votar J. Silva com a batle i, en concret, sobre l'expedient de 52.421,22 euros que ara ha caducat)

[Comunicat d'EU-EV de novembre de 2005]

Relació de motius que ha considerat l'Assemblea local d'Esquerra Unida-Els Verds d'Artà per negar el vot d'investidura com a batle d'Artà al Sr. Silva i sol·licitar al PSOE un altre candidat més idoni:

- 1.- Intoxicar i mentir al Sr. Batle (Rafel Gili) en relació a l'expedient d'infracció urbanística 1999/18 (pol 4 parc.16b) obert contra el Sr. Jaume Cabrer (cunyat del Sr. Silva) i que tenia com a empresa constructora a Cabot- Jaume SL. El Sr. Silva va mentir i assegurar al Sr. Batle que no es podia demostrar que aquesta empresa fos la que havia realitzat les obres (il·legals i il·legalitzables i dins ANEI), encara que el Sr. Silva sabia perfectament que a l'expedient hi constaven proves fefaents (al·legacions que l'esmentada empresa havia presentat per justificar la seva actuació a la infracció). El Sr. Silva va retardar així l'obertura de l'expedient sancionador, fet que va donar temps perquè l'esmentada empresa es dissolgués i canviàs de nom (ara es diu Pere i Joan CB). S'ha de tenir en compte que el Sr. Pere Cabot és un exregidor del PSOE, i que la multa que li corresponia pagar puja a 45.000 €. A més, tota la documentació que inculpava a aquesta empresa ha desaparegut recentment de l'ajuntament com ho ha certificat la secretària municipal. I s'ha pogut recuperar en part per una còpia que obrava en poder del regidor d'EU-EV
- 2.- Inhibició davant la desaparició de documentació en aquest expedient, la que inculpa a l'esmentada empresa.
- 3.- Tot l'anterior prefigura un evident “favor” cap a aquesta empresa, una evident pèrdua econòmica per l'ajuntament, i un estímul perquè nous infractors segueixin sense fer cas de la normativa urbanística municipal. Hem de recordar que el regidor Sr. Silva és el 1r. Tinent-batle, delegat d'urbanisme.