

ACTA DE LA REUNIÓ DEL PLE DE L'AJUNTAMENT D'ARTÀ

Caràcter: ordinari

Data: 22 de febrer de 2005

Horari: 20 hores

Lloc: sala de sessions de l'Ajuntament

Hi assisteixen:

Rafel Gili Sastre, batle

Miquel Sebastià Moll Ferragut, regidor

Maria Antònia Sureda Martí, regidora

José Silva Jiménez, regidor

Maria Francesca Servera Pascual, regidora

Manuel Galán Massanet, regidor

Julen Adrián Gorostiza, regidor

Margalida Tous Ferrer, regidora

Elvira Piris Quetglas, regidora

Josep Danús Rosselló, regidor

Concepció Morell Moragues, regidora

Bartolomé Palmer Sabater, regidor

José Navarro Fuster, regidor

Celia Martínez-Piñeiro de Urquiza, secretària

Ordre del dia

1. Aprovació, si s'escau, de l'acta de dia 30 de novembre de 2004.
 2. Aprovació, si s'escau, del conveni entre els Serveis Ferroviaris de Mallorca i l'Ajuntament d'Artà per a la cessió de l'edifici de l'antiga estació i dels voltants.
 3. Aprovació, si s'escau, del conveni de col·laboració entre el Consell de Mallorca i l'Ajuntament d'Artà per a la cooperació en matèria d'informació turística.
 4. Aprovació, si s'escau, del conveni entre l'entitat Porto Sa Coloni, SA, i l'Ajuntament d'Artà referent a la illeta 35869 del Molí de'n Regalat de la urbanització Montferrutx.
 5. Aprovació, si s'escau, del conveni entre l'Ajuntament d'Artà i Mateu Llodrà Sansaloni, Rosa Llodrà Sansaloni, Tomàs Orell Serra i Maria Danús Rayó, referent al sector 2 de les Normes subsidiàries.
 6. Informació de les resolucions de Batlia corresponents als mesos de gener i febrer de 2005.
 7. Precs i preguntes.
- [...]

4. Aprovació, si s'escau, del conveni entre l'entitat Porto Sa Coloni, SA, i l'Ajuntament d'Artà referent a l'illa 35869 del Molí d'en Regalat de la urbanització Montferrutx

El portaveu del PSOE, Sr. Silva, explica el contingut del conveni, segons el qual l'Ajuntament d'Artà modificarà el Pla especial del front marítim de Montferrutx, aprovat inicialment, i les NS, també aprovades inicialment, pel que fa a la illa 35869 del Molí d'en Regalat, per substituir les qualificacions d'equipament comunitari i espai lliure públic per la qualificació de residencial d'habitatge unifamiliar aïllat amb un índex d'intensitat d'ús residencial de 1/800.

l'entitat Porto Sa Coloni, SA, presentarà a l'Ajuntament una nova sol·licitud de llicència per construir 18 habitatges unifamiliars aïllats nous i lliurarà a l'Ajuntament la quantitat de 1.200.000 €, en el temps i la forma que s'assenyalen en el conveni.

La portaveu d'UIA, Sra. Tous, exposa que el seu grup votarà en contra. I comenta que, per molt que s'hagi dit que el conveni és calcat al que va presentar l'Equip de Govern anterior, no és així, ja que amb la signatura del conveni anava la recuperació de les Cases de Betlem. Aquell conveni es va deixar damunt la taula i en una Comissió Informativa els varen pressionar per demanar un informe al Consell de Mallorca sobre la classificació de la illa del Molí d'en Regalat. En l'informe del Consell es va dir que aquesta illa estava desclassificada per les DOT.

El portaveu del PP, Sr. Palmer, exposa que, quan l'Equip de Govern anterior va presentar el conveni, els varen dir que, si els haguessin tengut en compte, segurament haguessin donat suport al conveni. Ells tenen clar que els terrenys estan classificats com a sòl urbà. El portaveu esmentat diu que el PP no ha canviat la seva posició. Han estat convidats a dues reunions que es varen fer per elaborar el conveni. Ha dit a l'Equip de Govern actual que el PP votarà a favor sempre que hi hagi una compensació per a la Colònia de Sant Pere. Si l'Equip de Govern es compromet a aprovar una moció que presentaran a continuació, aprovaran el conveni. Demana a l'Equip de Govern un acte de bona fe i que es comprometi a aprovar la moció, que consisteix en què es destini una partida finalista de 300.000 €, procedents del conveni de la illa del Molí d'en Regalat: 200.000 € dins l'any 2005 i 100.000 € dins el 2006 per a la construcció del nou centre de persones majors a la Colònia de Sant Pere.

El Sr. Batle diu que l'Equip de Govern es compromet a aprovar la moció que presenti el PP.

El regidor d'UM, Sr. Moll, diu que donaran suport a la moció del PP. Exposa que no està content amb la signatura d'aquest conveni, com tampoc no està content en com va quedar Na Batlessa amb el Teatre, ni amb el solar d'enfront de l'Institut. Diu que els advocats del conveni els han assegurat que les Cases de Betlem no es varen posar damunt la taula quan es va discutir el conveni, ja que són propietaris diferents, que l'únic que tenen en comú és un advocat. Finalment, el regidor esmentat diu que l'Equip de Govern no vol que, després de 4 anys, els futurs regidors es trobin un ajuntament en pitjor estat en el que ells s'han trobat des de fa uns mesos.

El portaveu del PSOE, Sr. Silva, diu que són els únics que són coherents, perquè, tant abans com ara, estan a favor de signar el conveni. Han lluitat molt durant anys perquè el Molí d'en Regalat tenguí una altra titularitat. Tot ho fan en virtut d'un informe emès pels tècnics municipals. Considera que queda anul·lada la coherència d'UIA.

El portaveu d'EU/EV, Sr. Adrián, exposa que, com a regidor de Participació Ciutadana, i com que el batle no autoritza la intervenció de l'Associació de Veïns de Montferrutx, per un defecte de forma en la seva sol·licitud, llegeix la seva intervenció que, copiada literalment, diu:

.Examinat el conveni urbanístic anomenat .del Molí d'en Regalat. entre aquest Ajuntament i la promotora Porto Sa Coloni, SA, la Junta Directiva de l'Associació de Veïns de Montferrutx té a

bé les puntualitzacions següents:

1. Constatam que aquest conveni, a diferència de l'anterior, es vol adaptar al Pla territorial de Mallorca i vol urbanitzar la illeta del Molí d'en Regalat amb la finalitat de dotar-la dels serveis urbanístics que hi manquen per tal de poder construir els 18 habitatges que pretén construir la promotora.

2. No obstant l'anterior, discrepam amb les formes que pretén aplicar l'Ajuntament, ja que incompleix l tramitació pertinent, obviant l'obligatòria adaptació de les Normes subsidiàries de planejament municipal al Pla territorial de Mallorca mitjançant la seva revisió.

3. Conseqüentment amb l'anterior, l'Ajuntament pretén legitimar una urbanització sense el preceptiu tràmit d'informació pública.

4. Així mateix, també manifestam el nostre desacord, ja que consideram que l'Ajuntament fa deixades del seu deure de vetllar per la protecció del domini públic marítimoterrestre, ja que pretén desenvolupar una urbanització arran de mar sense el preceptiu informe de Demarcació de Costes del Ministeri de Medi Ambient.

5. Afegim que estam convençuts que aquests terrenys de la illeta del Molí sempre han estat i són sòl rústic i que, conseqüentment amb la Llei i el Reglament de Costes, hi pertoca una franja de protecció del domini públic marítimoterrestre de cent metres.

6. Notam a faltar l'informe de la nova arquitecta municipal i sol·licitam que aquesta tècnica faci un informe sobre les possibilitats d'urbanitzar la illeta del Molí d'en Regalat arran de l'informe emès en el seu dia pel Departament del Territori del Consell de Mallorca i de l'acord pres per la Comissió de Seguiment del Pla territorial de Mallorca, dels quals ha fet cas omís aquest consistori.

Per tot això, sol·licitam que aquest Ajuntament prengui els acords següents:

1. Deixar damunt la taula aquest conveni entre Porto Sa Coloni, SA, i l'Ajuntament d'Artà fins que l'arquitecte municipal tenguí evacuat el seu informe (que hem requerit) i fins que s'hagi revisat el planejament urbanístic per adaptar-lo al Pla territorial de Mallorca.

2. Revisar d'ofici la documentació remesa per aquest Ajuntament a la Demarcació de Costes de Balears, amb la finalitat de constatar que, en el seu dia, els terrenys inclosos dins la illeta del Molí d'en Regalat no eren urbans i, conseqüentment, els hi calia una franja de protecció de cent metres.

3. Redactar un nou conveni amb Porto Sa Coloni, SA, on les plusvàlues generades per la urbanització de la illeta del Molí d'en Regalat restin a la Colònia de Sant Pere..

El portaveu d'EU/EV, Sr. Adrián, discuteix l'apartat IV del conveni, en el qual s'exposa que resultava convenient aconseguir una dotació dels equipaments comunitaris importants i una remodelació dels vials. També, llegeix el paràgraf segon de la clàusula segona del conveni, en el qual s'estableix que, en el projecte que es presenti, s'ha de preveure fer la nova alineació vial de l'avinguda de Montferrutx, d'acord amb el previst en la documentació de la revisió de les NS i del PERI, inicialment aprovada, i les dotacions necessàries per donar serveis adients a tots els habitatges objecte del projecte. Considera que amb aquest conveni es fa una desnaturalització d'un PERI. El portaveu esmentat diu que ell vol mantenir la tramitació del PERI, perquè aquests

terrenys no tenen un pla parcial aprovat i, en aquest cas, no poden fer les obres d'urbanització. Els informes que tenim són anteriors al PTI. Considera que en el fons es parla de vendre el valor paisatgístic per doblers. Diu que votarà en contra i que també ell manté el seu vot.

La portaveu d'UIA, Sra. Tous, diu, en relació a la intervenció del regidor d'UM, Sr. Moll, que li ha recordat un professor de literatura que, sense haver estat en les reunions, ho sabia tot. UM no hi va ser, en aquella reunió, i, per tant, no pot dir res sobre una reunió en què no hi era.

El portaveu del PSOE, Sr. Silva, li diu a la portaveu d'UIA, Sra. Tous, que és un partit erràtic.

La Sra. Tous, regidora d'UIA, diu al portaveu del PSOE, Sr. Silva, que és ara quan han trobat el seu rumb.

El regidor d'UM, Sr. Moll, diu a la portaveu d'UIA que, a més de les persones que eren a la reunió a què fa menció en la seva intervenció, hi havia un exregidor d'UIA.

El portaveu del PSOE, Sr. Silva, diu al portaveu d'EU/EV que els ha taxat de falsos.

El portaveu d'EU/EV, Sr. Adrián, diu que ell no ha taxat ningú de fals. L'únic que ha dit és que no es poden fer ara els 80 xalets. A més, diu que votarà en contra de la moció del PP. Exposa que forma part de l'Equip de Govern i que no està gens incòmode. Finalment, diu que no ha assistit a cap reunió en què es tractàs aquest conveni, ni abans ni ara, perquè estava en contra del seu contingut.

La portaveu d'UIA, Sra. Tous, li diu que va ser a una reunió.

Es vota l'assumpte i els reunit acorden, per 9 vots a favor (UM, PSOE i PP) i 4 vots en contra (UIA i EU/EV):

1. Aprovar el conveni entre l'entitat Porto Sa Coloni, SA, i l'Ajuntament d'Artà referent a la illeta 35869 del Molí d'en Regalat de la urbanització Montferrutx.
2. Facultar el batle perquè signi aquest conveni.

[...]

El batle aixeca la sessió, de la qual, com a secretària, estenc aquesta acta.

La secretària