

INFORME TÈCNIC
EXP. 076/2008

Promotor: BALEARIC DEVELOPMENTS 2006, S.L.
Emplaçament: POLÍGON 3, PARCEL·LA 405 _ TM ARTÀ
Tipus projecte: MODIFICACIÓ DE PROJECTE BÀSIC D'HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT I PISCINA
PROJECTE D'EXECUCIÓ D'HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT I PISCINA
Arquitecte: Bernat Nadal Bonnín
Núm. Visat COAIB: 11/01235/08 – 11/02490/08
Documents adjuntats: Estudi de seguretat i salut

Llicència anterior: Decret d'alcaldia de 29 de maig de 1995 per reforma i ampliació.
Junta de Govern Local de 17 de juliol de 2007 per construir un habitatge unifamiliar aïllat i una piscina (Exp. 117/2006).

Altres informes preceptius: Permís del Departament de Carreteres de la D.I. d'Obres Públiques de 29 d'abril de 2008.

Autorització de la Direcció General de Recursos Hídrics de la Conselleria de Medi Ambient de 15 de desembre de 2006.

Zonificació: RÚSTIC

Segons NNSS: Paisatge protegit i a protegir
Segons PTM: SRG, APT costes i APR d'erosió.
La parcel·la no s'inclou en la nova delimitació de PORN

Valoració de les obres: Projecte bàsic 342.667,80 €
Projecte d'execució i modif. **420.130,42 €**

Duració de les obres: 24 mesos

Es presenten modificacions de distribució interior de l'habitatge i canvi d'emplaçament de piscina, passant de situar-se del nord de l'habitatge a l'est del mateix. S'afegeix un soterrani destinat a bodega i serveis de calefacció. S'adjunta el projecte d'execució. Es considera:

1. Segons informe del departament de disciplina urbanística d'aquest Ajuntament, consta obert un expedient de disciplina urbanística per haver realitzat terraplens de terra d'aproximadament 4 metres d'altura.
2. Consten dos informes preceptius; l'Autorització de la Direcció General de Recursos Hídrics de la Conselleria de Medi Ambient de 15 de desembre de 2006 i el Permís del Departament de Carreteres de la D.I. d'Obres Públiques de 29 d'abril de 2008, tots dos amb una sèrie de condicionants que s'hauran de complir.
3. La nova documentació adjuntada compleix normativa.

Conclusió: s'emet informe favorable condicionat a que es compleixin els condicionants que s'exposen als informes esmentats.

Artà, 3 de setembre de 2008



Maria Llodrà
arquitecta municipal