

Guillem Caldentey Crego, regidor de Els Verds–Esquerra d'Artà, presenta a la sessió ordinària del Ple de l'Ajuntament d'Artà del mes de maig, per a la seva discussió i aprovació, la moció relativa a: “Sol·licitar al Consell de Mallorca que assumeixi la gestió de la funció inspectora en l'àmbit del sòl rústic del municipi, i també la instrucció dels procediments sancionadors i de restitució de la legalitat urbanística”.

Exposició de motius:

1. Atès que el passat mes de febrer es va anunciar, per part del Departament de Territori del Consell de Mallorca, l'impuls de mesures per aturar la indisciplina urbanística a sòl rústic.
2. Atès que aquestes mesures consisteixen, per una banda, en l'oferta, als municipis amb menys de 5.000 habitants, d'un conveni per a la encomanda de gestió dels ajuntaments al Consell de la funció inspectora en l'àmbit del sòl rústic del municipi, i també la instrucció dels procediments sancionadors i de restitució de la legalitat urbanística; i, per altra banda, la creació d'un organisme supramunicipal que tindrà les competències de control, inspecció i sanció en sòl rústic, estarà integrat pel mateix Consell i pels ajuntaments que en vulguin prendre part, i tindrà personalitat jurídica pròpia.
3. Atès que, per exemple, el passat dia 5 de maig de 2008, el Ple del Consell de Mallorca va aprovar l'acceptació de l'encomana de gestió en matèria de disciplina urbanística que va fer el municipi de Consell.
4. Atès que el Ple del consell de Mallorca del passat dia tres de març va acordar, per unanimitat, la creació de l'organisme supramunicipal que tindrà les competències de control, inspecció i sanció en sòl rústic.
5. Atès que, per acord de la Mesa de l'Assemblea de Batles de dia 29 d'abril de 2008, el proper dia 29 de maig tindrà lloc una nova sessió de l'Assemblea de Batles, i que el segon tema previst per a la reunió consistirà en la creació de l'esmentat ens supramunicipal sobre disciplina urbanística, per a la protecció de la legalitat urbanística en sòl rústic.
6. Atès que, el passat mes de gener, el Consell de Mallorca va aprovar, per unanimitat, la seva adhesió a la Xarxa Europea d'Ents Locals i Regionals per a l'aplicació del conveni europeu del paisatge.
7. Atès que, el passat 11 de maig, la consellera de Territori, M. Lluïsa Dubon va participar a la jornada que es va celebrar a Itàlia, sobre el conveni europeu del paisatge, i que hi va senyalar, en la seva intervenció, la necessitat de treballar el paisatge amb profunditat a Mallorca, un paisatge que va qualificar de valuós però sotmès a múltiples pressions, recordant també que el paisatge a Mallorca és un dels actius principals de la seva economia. Per altra banda, Dubon va apuntar que el fet insular fa del territori un bé escàs i fràgil que demanda una gestió escrupolosa, i va reconèixer problemes en la disciplina urbanística i la necessitat de sensibilitzar per tenir un tractament integral del paisatge.
8. Atès que la sessió ordinària del Ple de l'Ajuntament d'Artà, de dia 27 de novembre de 2007: els grups municipals que conformen l'equip de govern es negaren a iniciar els tràmits d'aprovació del Catàleg de Camins del Terme Municipal al·legant que el servei d'urbanisme “va massa carregat de feina”.
9. Atès que el mes de febrer de 2007 es va demanar al Consell que la subrogació de 8 expedients paralitzats de l'any 2006.
10. Atès que, aquell mateix any, es deixen paralitzats 6 expedients més.
11. Atès que, només de l'any 2007, ara mateix hi ha paralitzats, també en l'estadi de proposta de resolució d'instància de demolició, 18 expedients. És a dir, en aquest moment, només en l'interval comprès entre els anys 2006-2007, consta la paralització de la tramitació de 32 expedients, el que significa, per altra banda, que, de tots els expedients de disciplina urbanística, cap ni un no ha superat l'estadi de la proposta de resolució d'instància de demolició per part de l'instructor.
12. Atesa l'eficàcia demostrada per la Comissió d'Urbanisme del Consell de Mallorca en casos

importants d'infraccions urbanístiques al Terme Municipal d'Artà, com ha quedat il·lustrat amb les molt recents sentències del passat 14 de març de 2008 del jutjat contenciós administratiu n.3 de Palma de Mallorca (cas Becker), i la sentència del Jutjat del contenciós-administratiu Núm. 2 del passat 30 d'abril de 2008 (cas Càmping).

13. Atès que, per raons òbvies, seria del tot contraproduent que fos competència de les administracions locals la recaptació dels impostos sobre la renda i altres càrregues fiscals, motiu pel qual aquestes tasques les duen a terme les Agències Tributàries, i que, de la mateixa manera, i com és ben sabut, la disciplina urbanística no té una correcta aplicació als municipis en general i al municipi d'Artà en particular, raons per les quals les mesures que actualment es duen a terme per part de les administracions supramunicipals van dirigides en general a centralitzar aquestes tasques regulades per llei.

Per tots els motius exposats, aquest regidor proposa al plenari el següent acord:

1. Sol·licitar al Departament de Territori del Consell de Mallorca a, com a mesura excepcional, i atesa la incapacitat que al respecte té l'Ajuntament d'Artà, la gestió de la funció inspectora en l'àmbit del sòl rústic del municipi, i també la instrucció dels procediments sancionadors i de restitució de la legalitat urbanística.
2. Sol·licitar, així mateix, al Consell de Mallorca, que s'activi i es doti dels recursos necessaris i amb la màxima urgència, l'organisme supramunicipal que tindrà les competències de control, inspecció i sanció en sòl rústic, i que l'Ajuntament d'Artà hi prengui part des de l'inici del seu funcionament.
3. El batle d'Artà transmetrà aquest acord als reunits amb ocasió de la sessió, el proper dia 29 de maig, de l'Assemblea de Batles, el segon tema previst de la qual consistirà en la creació de l'esmentat ens supramunicipal sobre disciplina urbanística, per a la protecció de la legalitat urbanística en sòl rústic.

Artà, a 20 de maig de 2008

Signat, Guillem Caldentey Crego