

Guillem Caldentey Crego, regidor de Els Verds–Esquerra d'Artà, presenta a la sessió ordinària del Ple de l'Ajuntament d'Artà del mes de maig, per a la seva discussió i aprovació, la moció relativa a: “Instar el Consell de Mallorca a invertir l'import de la multa imposada per aquesta institució insular com a conseqüència de l'expedient sancionador a l'entitat UPA, S.A. a la zona de litoral de la Colònia de Sant Pere pròxima al lloc on es va produir la infracció”.

Exposició de motius:

1. Atès que l'entitat UPA, S.A. inicià, al polígon 13 Parcel·la 127 d'aquest municipi, cap a finals de 1998 i continuà durant el 1999 unes obres consistents en la construcció de 88 nous bungalows fixes d'obra en una zona destinada a tendes de campanya i en la reforma de dues casetes de serveis, en altres dos bungalows i en una bugaderia.
2. Atès que la classificació urbanística del sòl, en el moment d'executar-se les obres il·legals, era la del sòl rústic protegit; en concret, “zona agrícola-ramadera de secà, paisatge protegit (NNSS d'Artà, aprovades definitivament l'any 1992).
3. Atès que, en el moment de fer-se aquestes obres, no hi havia cap autorització urbanística que emparàs la construcció dels nous bungalows fixes de ciment prefabricat.
4. Atès que el dia 11 d'octubre de 2002, el Consell Insular d'Urbanisme, segons l'acord signat pel conseller i president de la Comissió Insular d'Urbanisme, Antoni Pasqual Ribot, va decidir subrogar-se la competència sancionadora de l'expedient d'infracció urbanística comesa del Càmping de la Colònia de Sant Pere (polígon 13 Parcel·la 127).
5. Atès l'escrit de part del misser del Consell Insular de Mallorca (signat a Palma dia 19 de novembre de 2007) en el Procediment Ordinari 248/2005 del Jutjat del contenciós-administratiu Núm. 2 de Palma de Mallorca, i de la contundència que s'hi mostra respecte del tarannà mostrat per l'Ajuntament d'Artà: “En el present cas, l'actitud de l'Ajuntament d'Artà sols pot qualificar-se de tolerància o passivitat total davant la infracció sancionada i moltes altres ja prescrites [...]. L'actuació de l'Ajuntament no es pot aquí qualificar d'ajustada a la Llei. [...] Pretendre que s'hagi de donar a l'Ajuntament una altra oportunitat [...], quan des de 1984 no ha mostrat mai un vertader interès [...] és absurd i contrari a la finalitat de l'art. 71 de la Llei de Disciplina Urbanística”.
6. Atès que l'art. 38.1.a de la Llei 10/1990, de 23 d'octubre, de Disciplina Urbanística, preveu que “L'import de les multes imposades pel consell insular corresponent com a conseqüència d'expedients sancionadors instruïts per ajuntaments i elevats al Consell insular per raó de la quantia de la sanció proposada, es percebrà directament per l'Ajuntament que hagi tramitat l'expedient, que ha de destinar-la a la conservació i a l'ampliació del patrimoni municipal del sòl [...]”.
7. Atès que, per altra banda, aquest mateix article, al seu apartat 2, preveu que “L'import de les multes correspondrà al Consell Insular quan aquest hagi instruït l'expedient sancionador, per subrogació en la competència municipal”.
8. Atès que, per acord de juliol de 2004 de la Comissió Insular d'Ordenació de Territori del Consell, es va imposar inicialment una multa 937.906 euros, que posteriorment (dia 27 de juny del 2005) es va rebaixar a 703.430 euros perquè es va estimar parcialment el recurs d'alçada.
9. Atès que aquest darrer acord va ser recorregut, donant lloc a l'anteriorment esmentat Procediment Ordinari 248/2005, i que aquest procediment va rebre sentència no ferma el passat 30 d'abril de 2008, per la qual s'estimava parcialment recurs interposat per UPA, S.A., i es rebaixava la multa inicial a 510.778 euros, entenent el jutge que les obres es varen executar sense llicència, que no són legalitzables, i que és aplicable l'article 45 de la Llei de disciplina urbanística.
10. Atès que la zona on es varen produir les obres il·legals que han donat lloc als esmentats procediments sancionadors i judicials és una zona a la qual es troben múltiples i valuosos valors ecològics, paisatgístics i fins i tot arqueològics.
11. Atès que aquest Ajuntament ha detectat en múltiples ocasions la necessitat d'establir-hi

mesures de protecció mediambiental, com ara la limitació de l'accés, circulació i estacionament de vehicles no autoritzats a tot l'espai de Es Canons i vorera la mar a tota la zona litoral compresa entre el nucli urbà de la Colònia de Sant Pere i Ca los Camps, i la ubicació d'aparcaments regulats per donar cabuda als vehicles dels visitants.

12. Atès que aquest Ajuntament té greus limitacions pressupostàries donat que, encara que té una gran quantitat de costa, ha estat capaç de mantenir el seu territori relativament conservat, representant aquest fet, per altra banda, un valor afegit turístic i paisatgístic apreciat a nivell comarcal i insular.

Per tots els motius exposats, aquest regidor proposa al plenari el següent acord:

1. Instar el Consell de Mallorca a invertir, d'acord amb l'esperit de l'establert a l'article 38.1.a de la Llei 10/1990, de 23 d'octubre, de Disciplina Urbanística, l'import de la multa imposada per aquesta institució insular com a conseqüència de l'expedient sancionador a l'entitat UPA, S.A., i no obstant l'establert en l'article 38.2 de la mateixa Llei i tots els fets que envolten la tramitació d'aquest expedient, a la zona on es va produir la infracció urbanística objecte de l'esmentat expedient.

Artà, a 20 de maig de 2008

Signat, Guillem Caldentey Crego