

La oposición de Artà dice 'no' al convenio municipal para levantar 18 chalés en la Colònia

El gobierno en minoría defiende la urbanización prevista en el Molí d'en Regalat como 'mal menor'

SERGIO CAMPOY

ARTA.— La oposición municipal en Artà (PP, UM y EU/EV) rechazó ayer en el Pleno el convenio urbanístico elaborado por el equipo de gobierno (Independents-PSOE) que autoriza la construcción de 18 viviendas en los terrenos del Molí d'en Regalat, situados en el litoral de la Colònia de Sant Pere.

La alcaldesa de Artà, Margalida Tous (IA), calificó como 'mal menor' el acuerdo alcanzado con la propiedad de los terrenos, ya que la promotora «podría construir hasta 79 viviendas, según el Plan Parcial actual. Queremos preservar este rincón, pero el Ayuntamiento no tiene dinero para comprar el terreno y el Govern tampoco está interesado en adquirir los 15.000 metros cuadrados». «Además —continuó Tous—, el Consistorio se quedaría con el valor de dos de las 18 viviendas, dinero que utilizaríamos para comprar Es Canons», que también pertenecen a la misma propiedad.

Los argumentos de la primera edil no convencieron a los grupos de la oposición, que volvieron a servir de la mayoría que tienen para que el convenio no saliera adelante. El portavoz de UM, Rafael Gili, defendió su rechazo a la moción de IA-PSOE por «las formas que ha tenido el equipo de gobierno de presentarla. No nos han consultado y nos han entregado el convenio hecho». Por ello, debido a la «falta de información», los tres ediles de UM votaron en contra del proyecto. «No estamos seguros, cuando lo tengamos claro, ya hablaremos», aseguró Gili.

remos hablar con la propiedad y participar en la redacción del proyecto. En ese caso, podrían contar con nuestro apoyo», sentenció.

Finalmente, el representante de EU/EV, Julen Adrián, defendió que la zona sea incluida dentro de un Plan Especial de Protección que evite cualquier urbanización. Además, el edil 'verde' considera que existen otras salidas que permitirían al Ayuntamiento «ganar tiempo. Mientras se redacta el Plan de Protección y la propiedad exige la compra del terreno podrían pasar 7 años, tiempo suficiente para poder lograr de las instituciones el dinero que el municipio necesita para quedarse con los terrenos». Desde la coalición «sólo defenderemos la construcción de un centro de información en el molino», dijo Adrián.

Zona protegida

Parecido argumento fue el esgrimido por el edil popular Bartomeu Palmer. «Nosotros no estamos en contra de la propiedad privada, pero en este convenio no nos han tenido en cuenta. No hemos participado y, por tanto, no lo queremos». Ahora bien, desde el PP dejan la puerta abierta a «un convenio nuevo: que-