

Guillem Caldentey Crego, regidor d'Els Verds – Esquerra d'Artà, presenta per a la discussió i aprovació a la sessió ordinària del Ple de l'Ajuntament d'Artà de dia 25 de setembre de 2007, la moció relativa a: “Instar el Govern de les Illes Balears a l'adquisició, per part del Ministeri de Medi Ambient, del molí de'n Regalat i els terrenys que l'envolten dins del conjunt de les possibles adquisicions de finques en el litoral del municipi, amb inici immediat de les negociacions amb els propietaris”.

#### **Exposició de motius:**

1. Atès que, malgrat que en les comunitats vegetals típiques del nostre litoral rocós s'han detectat retrocessos i danys a l'espai no urbanitzable que circumda el molí de'n Regalat, arran fonamentalment de la construcció del nou moll esportiu, encara és possible trobar-ne, en concret les comunitats de socarrell (ass. *Launaeetum cervicornis*) i l'aliança de saladina (*Crithmo – Limonion*), formades, entre d'altres, per espècies endèmiques amb alta protecció com el *Limmonium Majoricum*.
2. Atès que, a mitjà termini, tot indica que la promoció de xalets que s'hi vol construir es durà a terme, amb el conseqüent impacte sobre les esmentades comunitats vegetals, sobre el paisatge del nucli urbà de la Colònia de Sant Pere i sobre la seva sostenibilitat.
3. Atès que, els darrers mesos, s'ha anunciat en repetides ocasions l'inici i desenvolupament de les negociacions amb els propietaris d'altres finques del litoral d'aquest municipi, com són la de Sa Canova i la de Es Canons.
4. Atès que els objectius del Programa d'Adquisició de Finques en el Litoral del Ministeri de Medi Ambient són comprar o expropiar zones del litoral “atenent al seu interès natural i paisatgístic, a la necessitat de controlar o limitar els efectes de la regressió litoral i a les amenaces de processos urbanitzadors”, tal com va explicar el diputat socialista F. Antich al congrés del diputats el passat 15 de març de 2006.
5. Atès que els darrers mesos ja s'han dut a terme adquisicions de finques al litoral a altres Comunitats Autònomes, com Galícia o el País Valencià (municipis de Pontedeume, Malpica, Foz, o Gandia, Xàbia, Finestrat, Alacant i València).
6. Atès que, el passat mes de juny, es va signar un acord per al Govern de les Illes Balears un dels punts del qual diu que “El Ministerio de Medio Ambiente destinarà una partida anual per a l'adquisició de terrenys, regeneració, actuacions o millora del litoral a les Illes Balears no inferior als quaranta milions d'euros en la propera legislatura, que es repartiran proporcionalment durant els quatre anys”.
7. Atès que molt recentment el conseller de Medi Ambient del Govern de les Illes, M. À. Grimalt, va fer unes declaracions segons les quals el Govern de les Illes es proposava com a objectiu de legislatura “preservar el litoral de les Illes de la desmesurada pressió urbanística”.
8. Atès que aquest mateix conseller ha declarat, en una posterior ocasió, que “la illeta del molí de'n Regalat reuneix totes les condicions” per a la seva adquisició per part del Ministeri dins de l'anteriorment esmentat programa d'adquisició de finques al litoral.
9. Atès que les organitzacions ecologistes del país s'han pronunciat sobre la conveniència de prioritzar l'adquisició d'aquelles finques en risc d'urbanització.
10. Atès que al molí de'n Regalat encara no s'hi ha construït, mentre que en algun d'aquests casos s'ha produït l'adquisició d'un espai construït per tal d'esbucar-ne els edificis.
11. Atès que els edificis que conformen el molí de'n Regalat podrien acollir activitats o funcions com ara un centre d'interpretació.
12. Atès que a l'Ajuntament d'Artà li hauria de correspondre part de la gestió de tot aquest espai, tal com es pretén en els casos de les finques de Sa Canova però, sobre tot, de Es Canons.
13. Atès que el nucli urbà de la Colònia de Sant Pere conservaria amb aquesta adquisició un espai verd de considerables dimensions, a més de guanyar-lo per al seu ús i gestió públics, la qual cosa redundaria en la seva sostenibilitat.
14. Atesa la voluntat que aquest espai quedi lliure d'urbanització, expressada per diferents associacions i col·lectius ciutadans d'Artà i de la Colònia de Sant Pere.

#### **Proposa al plenari el següent acord:**

1. El Plenari d'Artà proposarà a la direcció de les Illes Balears de Demarcació de Costes dependent del

Ministeri de Medi Ambient que el molí de'n Regalat i els terrenys -hores d'ara no urbans- que l'envolten s'incloguin en el Programa d'Adquisició de finques en el litoral que aquest Ministeri està dugent a terme.

2. Aquesta adquisició s'haurà d'entendre com a prioritària, atès el risc d'urbanització que pateix aquest espai, els seus valors paisatgístics i ecològics i el valor que pot representar per al nucli de la Colònia i la urbanització Mont Ferrutx atenent a la sostenibilitat d'aquests nuclis urbans.
3. L'ajuntament d'Artà haurà de tenir un paper important tant en el procés de negociació per a la seva adquisició, com en la gestió de l'espai natural i les instal·lacions que s'hi troben.

Artà a XX de gener de 2007

**signat, Julen Adrián Gorostiza**