

Batle:  
Montserrat Santandreu  
Ginard

Regidors:  
Gabriel Tous Tous  
Maria del Carme Serra  
Gelabert  
Jeroni Ginard Ginard  
Joan Ramon Tous Ferrer  
Benet Capó Cursach  
Jaime Sureda Bonnín  
Juan Lliteras Espinosa  
Francisco J. Forteza  
Hidalgo  
Sebastián Massanet Font  
José Silva Jiménez  
Juan Riera Carrió  
Pere Llinás Morey

No assisteixen:  
Carme Serra Gelabert

Secretària:  
Celia Martínez-Piñeiro  
de Urquiza

Sessió extraordinària del dia 13 de febrer de 1997.

A la vila d'Artà, el dia tretze de febrer de mil nou-cents noranta-set, quan són les deu hores i trenta minuts, es reuneixen al Saló de Sessions de la Casa Consistorial els Srs. Regidors anotats al marge, a l'objecte de celebrar sessió extraordinària, en primera convocatòria, sota la presidència del Sr. Batle, Sr. MMontserrat Santandreu Ginard, assistit per la Secretària, Sra. Celia Martínez-Piñeiro de Urquiza.

### **1.- APROVACIÓ, SI DE CAS, DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ANTERIOR.-**

La Secretària llegeix l'acta corresponent a la sessió del dia 23-12-96, i trobant-la conforme, s'aprova per assentiment dels reunits.

### **2.- APROVACIÓ, SI DE CAS, DELS PROJECTES A INCLOURE DINS EL PLA D'EQUIPAMENTS ESPORTIUS 97-98 DEL C.I.M.-**

El Sr. Batle explica els projectes a incloure dins el Pla d'Equipaments Esportius 97-98 del Consell Insular de Mallorca. I exposa que ha sorgit la possibilitat de poder iniciar els tràmits per el cobriment de la piscina municipal del Poliesportiu d'Artà, que se presenta com a primera obra prioritària. Així mateix, informa que en la Comissió Informativa corresponent, tots els partits polítics es comprometeren a sol·licitar la subvenció d'aquest projecte.

El Sr. Batle informa que perquè se pugui dur a terme aquesta obra, s'ha creat una Comissió integrada per representants de tots els grups polítics de l'Ajuntament: el Batle (IA), Joan Ramon Tous Ferrer (IA), Sebastián Massanet Font (PP) i Pere Llinás Morey (PSOE).

El portaveu del PP., Sr. Sureda, manifesta que el seu grup està d'acord amb la prioritat de projectes.

El regidor del PSOE, Sr. Llinás, manifesta la conformitat del seu grup i diu que els pareix perfecte la prioritat de projectes.

Després de breu deliberació, per unanimitat dels reunits, s'acorda:

1.- Aprovar l'expedient de sol·licitud de finançament al Consell Insular de Mallorca per a les obres denominades "Obras anexas para la cubrición de la Piscina Municipal", "Pavimentación e Iluminación de Pista de Tenis y Pavimentación Pista Polideportiva", i "Vestuarios anexas a Pista Polideportiva", i que tenen, respectivament, un pressupost de 20.106.333 de ptes., 6.596.683 de ptes. i 22.043.884 de ptes. i demanar-ne la inclusió en el Pla Territorial d'Equipaments Esportius del C.I.M. per a 1.997, per tal que el C.I.M. el financi, a fons perdut, amb les quantitats de 12.063.780 de ptes., 3.958.010 de ptes. i 13.226.330 de ptes. corresponents a les tres obres.

2.- Comprometre's a prendre càrrec seu la part del pressupost de les obres de referència que ultrapassi el finançament del C.I.M., així com els excessos que, sobre

el pressupost assenyalat, es puguin produir com a conseqüència de projectes addicionals, reformes, revisions de preus o per qualsevol altra causa.

3.- Obligar-se a dedicar les instal·lacions que es construeixin en la destinació esportiva sol·licitada, per un termini de vint anys, durant el qual no podrà alienar-ne ni cedir-ne en cap cas l'ús ni l'explotació comercial amb finalitats lucratives, sense l'autorització del Consell Insular de Mallorca.

4.- Autoritzar al Consell Insular de Mallorca a utilitzar gratuïtament les instal·lacions objecte de finançament, que els siguin requerides per al desenvolupament de competicions o actes esportius oficials.

5.- Aprovar els avantprojectes redactats per l'Arquitecte Municipal Mateu Carrió Muntaner.

6.- Crear una partida econòmica, amb el crèdit suficient, per al finançament de la part corresponent a aquest Ajuntament, de les instal·lacions esportives de què es demana la inclusió en el Pla Territorial d'Equipaments Esportius del Consell Insular de Mallorca per a l'any 1.997, el pressupost de les quals puja 19.498.760 de ptes.

7.- Acceptar específicament les normes establertes.

### **3.- APROVACIÓ, SI DE CAS, DE L'ORDENANÇA REGULADORA DE LA TAXA PER TRACTAMENT, TRANSFERÈNCIA I TRANSPORT DELS RESIDUS SÒLIDS URBANS DE L'ILLA DE MALLORCA.-**

El Sr. Batle explica que en el dia d'ahir el Consell Insular de Mallorca aprovà per el Ple l'Ordenança reguladora de la Taxa per tractament, transferència i transport dels residus sòlids urbans de l'Illa de Mallorca.

Aquest Ajuntament tan sols té en vigor l'Ordenança reguladora de la Taxa per Recollida de Fems, però ara se'ns obliga a aprovar una Ordenança amb els conceptes de transferència, transport i tractament.

El portaveu del PP., Sr. Sureda, ho considera necessari.

El portaveu del PSOE, Sr. Silva, exposa que duem retràs i que és el punt bàsic per iniciar una nova gestió dels residus sòlids.

Després de breu deliberació, per unanimitat dels reunits, que representa el vot favorable de la majoria absoluta legal, que requereix l'article 47-3.h de la LBRL, s'acorda:

1.- Aprovar inicialment l'Ordenança reguladora de la Taxa per recollida, transferència, transport i tractament de residus sòlids urbans.

2.- Ordenar la seva exposició pública per termini de trenta dies mitjançant la publicació d'edictes en el B.O.C.A.I.B., per la presentació de reclamacions, així com la notificació individual de la Ordenança de nova implantació. En el cas de la no presentació de reclamacions, es considerarà definitiu l'acord.

### **4.- NOMENAMENT, SI DE CAS, DELS VOCALS MUNICIPALS EN EL CONSORCI D'AIGÜES D'ARTÀ.-**

El Sr. Batle exposa que, després de l'exposició pública dels Estatuts del Consorci d'Aigües d'Artà i sense la presentació de reclamacions, procedeix nomenar 4 representants municipals que, junt amb els 4 que nomenarà la Conselleria de Medi Ambient, Ordenació del Territori i Litoral formaran la Junta del Consorci.

Se proposen els següents representants municipals:

Montserrat Santandreu Ginard, Batle (IA).

Jeroni Ginard Ginard, (IA).

Jaime Sureda Bonnín (PP).

Pere Llinás Morey (PSOE).

Després de breu deliberació, per unanimitat dels reunits, s'acorda:

1.- Nomenar als següents vocals municipals en el Consorci d'Aigües d'Artà:

Montserrat Santandreu Ginard, Batle (IA).

Jeroni Ginard Ginard, (IA).

Jaime Sureda Bonnín, (PP).

Pere Llinás Morey, (PSOE).

2.- Remetre la certificació del present acord a l'Ibaga i a la Conselleria de Medi Ambient, Ordenació del Territori i Litoral.

### **5.- APROVACIÓ DEFINITIVA, SI DE CAS, DEL PROJECTE D'URBANITZACIÓ DEL POLÍGON 3, PARCEL·LES 82 - 83.-**

El Sr. Batle exposa que, aprovat definitivament el Pla Parcial del present Projecte d'Urbanització per la CIU l'any 1.989, aprovat inicialment per l'Ajuntament l'any 1.991 el Projecte d'Urbanització i el Projecte de Compensació; exposat al públic durant el termini de 15 dies mitjançant edicte en el B.O.C.A.I.B. sense la presentació de reclamacions, procedeix acordar l'aprovació definitiva del citat Projecte d'Urbanització.

El portaveu del PP., Sr. Sureda, manifesta la conformitat del seu grup.

El portaveu del PSOE, Sr. Silva, exposa que el seu grup està d'acord i proposa controlar els terminis d'execució del Projecte d'Urbanització.

Després de breu deliberació, per unanimitat dels reunits, que representa el vot de la majoria absoluta legal exigida en la LRBRL, s'acorda:

- 1.- Aprovar definitivament el Projecte d'Urbanització del Polígon 3, Parcel·les 82 i 83.
- 2.- Ordenar la publicació del present acord en el B.O.C.A.I.B. amb indicació dels recursos procedents.

## **6.- APROVACIÓ, SI DE CAS, DE L'AL·LEGACIÓ DE L'AJUNTAMENT D'ARTÀ AL C.I.M. SOBRE LA RESOLUCIÓ PER LA QUAL S'INICIA EL PROCEDIMENT REFERENT A L'ART. 130 DEL TEXT REFÚS SOBRE RÈGIM DEL SÒL I ORDENACIÓ URBANA.-**

El Sr. Batle procedeix a donar lectura a l'al·legació proposada que, copiada literalment, diu:

"S'ha rebut en aquest Ajuntament comunicació de la resolució dictada pel Conseller Delegat d'Urbanisme del Consell Insular de Mallorca per la que s'inicia el procediment previst a l'article 130 del Text sobre Règim del Sòl i Ordenació Urbana relatiu a la suspensió de plans i formulació d'una Norma Subsidiària que previsiblement pot afectar la normativa urbanística vigent en el Terme Municipal.

Fent ús del tràmit d'audiència que ofereix la Llei perquè les Entitats Locals interessades siguin escoltades abans de la suspensió dels plans, l'Ajuntament d'Artà vol al·legar el següent:

**Primer.-** Manifestar el recolzament a què la superfície de les parcel·les no sigui inferior a les dues quarterades (14.206 m<sup>2</sup>) perquè no hi hagi possibilitat de formació de nucli de població en els supòsits de construcció d'un habitatge familiar en sòl no urbanitzable. Així mateix, se recalca la necessitat de constatar tal superfície mitjançant una medició realitzada per tècnic competent (això és per combatre la costum detectada d'aprofitar una transmissió de propietat per escripturar i registrar l'increment del 20% de superfície sense cap tipus de document que justifiqui l'extensió real de la parcel·la.

**Segon.-** Recolzar també la iniciativa de regular de la manera més objectiva possible, allò que s'ha d'entendre com a habitatge familiar en sòl no urbanitzable i quins han d'esser els seus límits, per tal d'evitar així els intents també detectats de construir més d'un habitatge per parcel·la.

**Tercer.-** L'Ajuntament d'Artà, en data de 7 de maig de 1.996, ja acordà la suspensió de llicències en aquelles parcel·les de superfície inferior a 14.000 m<sup>2</sup>, precisament per a procedir a la modificació de la seva normativa en un caire semblant al que manifesta la resolució del Conseller Delegat d'Urbanisme del C.I.M., tal i com s'expressa en els dos apartats anteriors. A la vista de la suspensió imminent que decretarà el C.I.M. dins aquest mateix àmbit, la intenció municipal no és altra que la de poder acabar de tramitar tots aquells expedients iniciats abans d'aquesta data (7-5-96), a fi que pugui concedir-se la respectiva llicència a tots aquells que s'adaptin a l'anterior normativa, per la qual cosa se sol·licita que en la Norma Subsidiària que ha d'aprovar el C.I.M. i en el cas concret del municipi d'Artà, es doni el tractament adient en aquests casos."

El portaveu del PP., Sr. Sureda, manifesta que el seu grup està d'acord amb el segon punt i amb part del tercer punt, però no està d'acord amb el primer punt. Exposa que aquesta Norma Subsidiària no els pareix encertada segons l'estructuració territorial del municipi. Opina que s'han de seguir criteris qualitius i no quantitius. Proposa mantenir la parcel·la mínima de 7.000 m<sup>2</sup>.

El portaveu del PSOE, Sr. Silva, manifesta la conformitat del seu grup, però sol·licita que en el primer punt se posi els tècnics competents per fer medicions.

Després de breu deliberació i posat l'assumpte a votació, amb el següent resultat: 8 vots a favor (IA i PSOE) i 4 abstencions (PP), que representa el vot de la majoria absoluta legal requerida per la LRBRL, s'acorda:

- 1.- Aprovar la següent al·legació de l'Ajuntament d'Artà al C.I.M. sobre la resolució per la qual s'inicia el procediment referent a l'art. 130 del Text Refús sobre Règim del Sòl i Ordenació Urbana:

**Primer.-** Manifestar el recolzament a què la superfície de les parcel·les no sigui inferior a les dues quarterades (14.206 m<sup>2</sup>) perquè no hi hagi possibilitat de formació de nucli de població en els supòsits de construcció d'un habitatge familiar en sòl no urbanitzable. Així mateix, se recalca la necessitat de constatar tal superfície mitjançant una medició realitzada per tècnic competent i visat pel col·legi professional corresponent (això és per combatre la costum detectada d'aprofitar una transmissió de propietat per escripturar i registrar l'increment del 20% de superfície sense cap tipus de document que justifiqui l'extensió real de la parcel·la).

**Segon.-** Recolzar també la iniciativa de regular de la manera més objectiva possible, allò que s'ha de entendre com a habitatge familiar en sòl no urbanitzable i quins han d'esser els seus límits, per tal de evitar els intents també detectats de construir més d'un habitatge per parcel·la.

**Tercer.-** L'Ajuntament d'Artà, en data de 7 de maig de 1.996, ja acordà la suspensió de llicències en aquelles parcel·les de superfície inferior a 14.000 m<sup>2</sup>, precisament per a procedir a la modificació de la seva normativa en un caire semblant al que manifesta la resolució del Conseller Delegat d'Urbanisme del C.I.M., tal i com s'expressa en els dos apartats anteriors. A la vista de la suspensió imminent que decretarà el C.I.M. dins

aquest mateix àmbit, la intenció municipal no és altra que la de poder acabar de tramitar tots aquells expedients iniciats abans d'aquesta data (7-5-96), a fi que pugui concedir-se la respectiva llicència a tots aquells que s'adaptin a l'anterior normativa, per la qual cosa se sol·licita que en la Norma Subsidiària que ha d'aprovar el C.I.M. i en el cas concret del municipi d'Artà, es doni el tractament adient en aquests casos.

2.- Remetre la present al·legació al Consell Insular de Mallorca.

I no havent-hi més assumptes a tractar, quan són les vint hores, s'aixeca la sessió, de la qual, com a Secretària, don fe.

Batle:  
Montserrat Santandreu  
Ginard

Sessió ordinària del dia 25 de febrer de 1997.

Regidors:  
Gabriel Tous Tous  
Maria del Carme Serra  
Gelabert  
Jeroni Ginard Ginard  
Joan Ramon Tous Ferrer  
Benet Capó Cursach  
Jaime Sureda Bonnín  
Juan Lliteras Espinosa  
Francisco J. Forteza  
Hidalgo  
Sebastián Massanet Font  
José Silva Jiménez  
Juan Riera Carrió  
Pere Llinás Morey

A la vila d'Artà, el dia vint-i-cinc de febrer de mil nou-cents noranta-set, quan són les dinou hores i trenta minuts, es reuneixen al Saló de Sessions de la Casa Consistorial els Srs. Regidors anotats al marge, a l'objecte de celebrar sessió extraordinària, en primera convocatòria, sota la presidència del Sr. Batle, Sr. Montserrat Santandreu Ginard, assistit pel Secretari acctal., Sr. Mateo Llodrà Sansaloni.

**1.- APROVACIÓ, SI DE CAS, DE L'ADJUDICACIÓ DEFINITIVA DE L'OBRA "DOTACIÓ D'ENLLUMENAT PÚBLIC I PAVIMENTACIÓ DE CARRERS A LA URBANITZACIÓ DE MONTFERRUTX".-**

El Sr. Batle manifesta als reunits que el present punt se retira de l'ordre del dia degut a què, d'acord amb les conversacions mantingudes amb els membres components de la Taula de Contractació i amb l'Associació de veïns de Montferrutx, es considerarà oportú retrassar uns quants dies l'adjudicació definitiva de l'obra, ja què dita obra s'ha de complementar amb la que figura en el punt següent.

Secretari acctal.:  
Mateo Llodrà Sansaloni.

**2.- APROVACIÓ, SI DE CAS, DEL PLEC DE CONDICIONS PER A LA CONTRACTACIÓ PER CONCURS EN PROCEDIMENT OBERT DE LES OBRES DE MODIFICACIÓ I AMPLIACIÓ DE LES XARXES DE DISTRIBUCIÓ EN B.T., DE LES LÍNIES TELEFONIQUES I LÍNIES M.T. I E.E.T.T. EN EL NUCLI URBÀ DE MONTFERRUTX.-**

El Sr. Batle explica que aquestes obres complementen l'obra de "Dotació d'enllumenat públic i pavimentació de carrers a la Urbanització de Montferrutx" i consisteixen en la conducció subterrània de les xarxes de B.T., línies telefòniques, línies de M.T. i estacions transformadores.

El pressupost total de les obres ascendeix a la quantitat de 103.572.507 de ptes.

El Sr. Batle manifesta que s'ha consensuat amb l'Associació de veïns de Montferrutx el procediment de licitació, relaciona els criteris de selecció i concedeix prioritat a la baixa en el tipus de licitació.

El Sr. Batle sol·licita a la Corporació la declaració de urgència perquè les obres puguin finalitzar-se abans del dia 15 de juny. La declaració de urgència redueix a la meitat el termini d'exposició pública en el B.O.C.A.I.B., és a dir, tretze dies.

El portaveu del PP., Sr. Sureda, manifesta la conformitat del seu grup en relació a la declaració de urgència de la contractació i a l'adjudicació conjunta de les dues obres.

El regidor del PSOE, Sr. Llinás, manifesta la seva conformitat amb la declaració de urgència; però igual que en altres ocasions, han de votar sense haver vist el plec de condicions.

El Sr. Batle li diu que el plec està a la seva disposició des del dia d'ahir i li fa entrega d'una còpia

del mateix.

Després de breu deliberació, per unanimitat dels reunits, s'acorda:

- 1.- Aprovar el concurs amb procediment urgent com a sistema de contractació de les obres de Modificació i Ampliació de les Xarxes de Distribució en B.T., de les Línies Telefòniques i Línies M.T. i E.E.T.T. en el nucli urbà de Montferrutx.
- 2.- Aprovar el plec de condicions a tal efecte elaborat.
- 3.- Ordenar l'exposició pública del plec de condicions i de la licitació en el B.O.C.A.I.B. durant el

termini de tretze dies.

### **3.- APROVACIÓ, SI DE CAS, DE L'EXPEDIENT DE CONTRIBUCIONS ESPECIALS DE LES OBRES D'AMPLIACIÓ D'ENLLUMENAT PÚBLIC SECTOR E.T. PARE CERDÀ.-**

El Batle exposa que el present punt se retira de l'ordre del dia donat que la valoració de les contribucions especials no s'ha resolta del tot i convé repassar-la bé abans d'aprovar les quantitats a imputar.

### **4.- APROVACIÓ DEFINITIVA, SI DE CAS, DELS ESTATUTS DEL REGLAMENT DEL COS MUNICIPAL DE PROTECCIÓ CIVIL.-**

El Sr. Batle exposa que es tracta d'aprovar els estatuts per els quals s'ha de regir l'agrupació municipal de voluntaris d'aquest Ajuntament.

El Sr. Batle explica que aquests Estatuts han estat estudiats diverses vegades per la Comissió Informativa corresponent i que s'han debatut àmpliament pels membres del propi Cos.

El portaveu del PP., Sr. Sureda, explica que els Estatuts han estat aprovats pels membres de l'Aggrupació.

El regidor del PSOE, Sr. Riera, diu que el seu grup està d'acord.

El Sr. Batle manifesta que s'han realitzat gestions amb la Conselleria d'Agricultura per la seva aprovació i la corresponent dotació de material i mitjans que el facin més efectiu.

Per unanimitat dels reunits, s'acorda:

1.- Aprovar els Estatuts del Reglament del Cos Municipal de Protecció Civil.

2.- Ordenar la seva exposició pública mitjançant edicte en el B.O.C.A.I.B. durant el termini de trenta dies.

### **5.- PRECS I PREGUNTES.-**

Seguidament es procedeix a donar lectura a l'escrit de precs i preguntes presentat pel PSOE i les contestacions oportunes:

1.- Per què Artà ha quedat fora subvenció per l'educació d'adults per el curs 96-97 del Ministeri d'Educació i Cultura (MEC)?.-

Quina és la quantitat econòmica que no rebrem?.

Era conscient l'equip de govern que es podria quedar exclòs de la subvenció?.

Gabriel Tous, regidor de Cultura:

Artà no ha quedat sense subvenció del M.E.C. Es més, jo diria que la quantitat rebuda és considerable i molt profitosa.

La quantitat que NO hem rebuda és CAP. Però la quantitat que SI hem rebuda, repartida en diverses partides i conceptes, suma un total d'onze milions set-centes trenta-quatre mil sis-centes setanta-quatre pessetes. Aquesta xifra pot ésser augmentada encara, ja que la quantitat concreta destinada a despeses de funcionament se'ns abona fraccionadament durant el curs.

2.- Per què no s'ha dut a terme l'aixecament de la suspensió de llicències d'obres en parcel·les de menys de 14.000 m2 que fou aprovada el dia 7 de maig de 1.996?.

Batle:

Està previst que l'aixecament de la suspensió cautelar de llicències vigent es dugui a terme en el proper ple ordinari de principis de març. De totes maneres, les decisions que puguin prendre des del C.I.M. poden ésser vinculants a la que poguem prendre nosaltres.

3.- Per què no s'ha dut a terme un pla integral per a la millora de l'accessibilitat i de la supressió de les barreres arquitectòniques?.

Batle:

Perquè l'equip de govern tenia coneixement de la publicació imminent d'un Decret per part de la Conselleria de Foment que regularia la concessió de subvencions per a la supressió de les barreres arquitectòniques. Aquest Decret ja ha aparegut (Decret 215/1.996, de 12 de desembre i publicat al BOCAIB el 21 de gener de 1.997) i ara ens hi acollirem per tal que ens ajudin a costejar les despeses pertinents a aquest Pla. Si el vostre Partit té suggeriments o aportacions per fer, les tindrem en compte molt gustosament.

4.- Quantes vivendes estan desocupades a data d'avui segons el padró municipal dut a terme durant l'any 1.996?.

Batle:

Desocupades en quin sentit?. Quan es parla de "cases desocupades" convé especificar si se fa referència a "cases abandonades i inhabitades", a "segones residències", a "cases de lloguer esporàdic",...

Se calcula al voltant d'un centenar de cases abandonades en el sentit estricte de la paraula.

5.- Degut l'estat lamentable en que es troba l'immoble de propietat municipal del carrer Sorteta, 44, pregam que es prenguin mesures per subsanar els molts de perjudicis que estan donant als veïnats.

Per què no s'ha dut a terme el total esbucament per convertir-lo en un pas per a vianants?.

Batle:

Ja fa dies que s'estan duent a terme aquestes obres de condicionament per tal de solventar els problemes d'humitats ocasionats als veïnats.

El total esbucament per a fer un pas peatonal no s'ha dut a terme pel fet que l'Ajuntament encara no compta amb la disponibilitat d'un terrenys particulars, terrenys que formen part d'una unitat d'execució de la qual en aquests moments s'està negociant el projecte de compensació.

6.- Pregam que es prenguin les mesures adients i que pertoquin per dur a terme l'alineació del carrer de la Pau cantonada carrer Ciutat. Aprofitant les obres de remoure que estan duent a terme a l'estació de serveis del carrer Ciutat.

L'equip de govern assumeix el compromís de dur a terme aquest prec?.

Batle:

S'han preses les mesures adients i aquesta gestió ja s'ha duta a terme.

I no havent-hi més assumptes a tractar, quan són les vint hores, s'aixeca la sessió, de la qual, com a Secretària, don fe.

Batle:  
Montserrat Santandreu  
Ginard

Regidors:  
Gabriel Tous Tous  
Jeroni Ginard Ginard  
Joan Ramon Tous Ferrer  
Benet Capó Cursach  
Jaime Sureda Bonnín  
Juan Lliteras Espinosa  
Francisco J. Forteza  
Hidalgo  
Sebastián Massanet Font  
José Silva Jiménez  
Pere Llinas Morey  
Juan Riera Carrió

No assisteixen:  
Carme Serra Gelabert.

Secretària:  
Celia Martínez-Piñeiro  
de Urquiza

Sessió ordinària del dia 19 de març de 1997.

A la vila d'Artà, el dia dinou de març de mil nou-cents norantaset, quan són les deu hores i trenta minuts, es reuneixen al Saló de Sessions de la Casa Consistorial els Srs. Regidors anotats al marge, a l'objecte de celebrar sessió ordinària, en primera convocatòria, sota la presidència del Sr. Batle, Sr. Montserrat Santandreu Ginard, assistit per la Secretària, Sra. Celia Martínez-Piñeiro de Urquiza.

### **1.- APROVACIÓ, SI DE CAS, D'ACTES DE SESSIONS ANTERIORS.-**

La Secretària llegeix les actes corresponents a les sessions dels dies 13-02-97 i 25-02-97, i trobant-les conformes, s'aproven per assentiment dels reunits.

### **2.- APROVACIÓ INICIAL, SI DE CAS, DE LA MODIFICACIÓ DELS ARTICLES 137, 138, 139 I 140 DE LES NN.UU. DE LES NN.SS.-**

El Sr. Batle explica que el present punt de l'ordre del dia va unit al següent, i si aquest no s'aprova, s'altre tampoc.

El Sr. Batle exposa que en el mes de maig de 1.996 se va aprovar la suspensió de llicències en sòl no urbanitzable per revisar la normativa que li afectava. Durant aquest període de suspensió, continua el Sr. Batle, s'ha contribuït a mitigar la progressió urbanística. Ha tingut efectes positius i negatius, donat que no s'han resolt un determinat nombre d'expedients de particulars que estaven en tramitació. Això és de responsabilitat municipal, ja que no se pot obviar la despesa econòmica que han fet. Per això el tema de l'aixecament de la suspensió de llicències se'ha de debatre a fons.

Durant aquest període tenim coneixement que el Consell Insular de Mallorca està decidit a augmentar la parcel·la mínima edificatòria en sòl no urbanitzable.

A la vista d'això se té que plantejar seriosament l'aixecament de la suspensió.

Cada grup ha fet una proposta formal per edificar en sòl no urbanitzable, encara que el PSOE no ha definit d'una manera clara la seva postura sobre aquest tema.

Deixa clar, el Sr. Batle, que no pel fet de que l'equip de govern no se posi d'acord, no s'ha de tractar aquest tema.

La suspensió de llicències se va acordar per unanimitat del Consistori. En el mes de febrer se varen presentar al·legacions al Consell Insular de Mallorca sobre la resolució per la qual s'inicia el procediment referent a l'article 130 del Text Refús sobre Règim del Sòl i Ordenació Urbana, amb l'abstenció del Partit Popular.

A continuació, el Sr. Batle explica que la proposta que presenta el Grup d'Independents d'Artà segons està redactada, es refereix a:

- augmentar la parcel·la mínima en sòl no urbanitzable a 14.206 m<sup>2</sup>, dues quarterades històriques.

- reduir a la baixa els paràmetres edificatoris d'aquestes vivendes en sòl no urbanitzable.

- reduir coeficients d'aprofitaments en paratge preservat i protegit.

- augmentar la parcel·la mínima en sòl no urbanitzable a 14.206 m<sup>2</sup> per la construcció de casetes d'eines

i reduir els paràmetres edificatoris.

- transitorietat d'aquests expedients presentats abans de la suspensió de llicències.

El portaveu del PP., Sr. Sureda, manifesta que el seu grup està d'acord amb el tema de la suspensió de

licències; però considera que han de regir criteris qualitius i no quantitius. I proposa el següent:

- edificabilitat en sòl no urbanitzable: 1 quarterada històrica.
- baixar l'edificabilitat en un 1,5%.
- exigència del 7.000 m2 en els magatzems agrícoles i casetes d'eines.
- 1,5% de superfície màxima d'ocupació de la parcel·la en paratge preservat i protegit.

El portaveu del PSOE, Sr. Silva, exposa que el seu grup assumiria la proposta presentada per IA en un 75%, donat que mai hi ha hagut un punt de discrepància en els temes urbanístics.

El Sr. Silva va dir que si el grup IA no coneix la seva proposta és perquè no els ha interessat pactar amb ells aquest punt.

Hi ha hagut diàleg entre els dos grups, per què en la primera proposta la superfície per la construcció de les casetes d'eines en sòl no urbanitzable era de 7.000 m2, el PSOE va dir que millor seria de 14.206 m2 i s'ha canviat.

La proposta del PP. no la tindrem en consideració perquè no ens l'han fet arribar.

Encara que aprovéssim la suspensió de llicències, ara consideram, diu el portaveu del PSOE, que hi ha una mica d'error, donat que el Consell Insular de Mallorca ha solapat la suspensió.

El Sr. Batle exposa que no era un error, perquè en aquella data no se sabia.

El portaveu del PSOE sol·licita que el present punt es deixi damunt la taula i s'espera a la nova normativa del Consell Insular de Mallorca.

El portaveu del PP., Sr. Sureda, manifesta que no saben quan de temps tardarà el Consell Insular de Mallorca en dictar la nova normativa.

El portaveu de IA, Sr. Tous, manifesta que els hagués agradat el poder debatre amb el PSOE una proposta. La proposta del PSOE d'esperar la normativa del CIM, sembla una mica poc raonada, donat que sigui qual sigui la normativa del CIM, primarà la més restrictiva.

Finalment, el Sr. Tous, exposa que no hi ha que tenir por en votar la proposta, el seu grup estaria d'acord en deixar damunt la taula el què es refereix a l'article 140 (casetes d'eines).

Per assentiment dels reunits, es deixa damunt la taula el present punt de l'ordre del dia.

### **3.- APROVACIÓ, SI DE CAS, DE LA PROPOSTA DE DEIXAR SENSE EFECTE LA SUSPENSÍO DE LLICÈNCIES EN SÒL NO URBANITZABLE EN PARCEL·LES INFERIORS A 14.000 M2.-**

El Sr. Batle retira el present punt de l'ordre del dia.

### **4.- APROVACIÓ, SI DE CAS, DE LES TARIFES DE L'ORDENANÇA REGULADORA DE LA TAXA PER RECOLLIDA, TRANSFERÈNCIA, TRANSPORT I TRACTAMENT DELS RESIDUS SÒLIDS.-**

El Sr. Batle exposa que s'ha imposat l'aplicació d'aquesta Ordenança que abans no existia, només existia la referent a la recollida de fems. S'han refús les dues ordenances. Se notificarà a tots els subjectes passius.

Explica, el Sr. Batle, que les noves tarifes estan basades en la renovació del padró fiscal. S'han ampliat els epígrafs de l'ordenança, l'antiga tenia sis i la nova tindrà catorze, per ser més justes i equitatives.

Seguidament, explica detingudament els augments de les tarifes.

El portaveu del PP., Sr. Sureda, exposa que el seu grup està d'acord amb les noves tarifes i diu que s'ha de fer via en la tramitació.

El portaveu del PSOE, Sr. Silva, manifesta que el seu grup volia equiparar les tarifes dels immobles ubicats en sòl rústic i urbà. Sol·licita aclaració d'alguns dels epígrafs, que li és donada pel regidor Sr. Ginard.

Finalment, el Sr. Silva exposa que el seu grup votarà en contra del present punt per considerar que s'ha disparat la previsió recaudatòria de l'Ajuntament, creuen que se podria minvar més la previsió.

El Sr. Batle manifesta que la demagògia per ser més o menys econòmics per el contribuent se pot exercir; i argumenta que la previsió s'ha fet el més ajustada possible. Les investigacions sobre el tonatge coincideixen amb la feta per l'empresa Tirme. S'ha procurat que l'augment de les vivendes sigui el mínim, però no es pot rebaixar més en perjudici dels altres.

Finalment, el Sr. Batle exposa que és el primer any que s'aplica aquesta Ordenança i si l'any següent és possible rebaixar-la, se farà.

El portaveu del PP., Sr. Sureda, manifesta que no se pot cobrar mai en rústega allò que se cobra en sòl urbà, ja que la filosofia de la taxa és la prestació d'un servei i en sòl no urbanitzable no hi ha recollida.

Després de breu deliberació, i posat l'assumpte a votació amb el següent resultat: 8 vots a favor (IA i PP) i tres abstencions (PSOE), que representa el vot favorable de la majoria absoluta legal que requereix l'article 47-3.h de la LBRL, s'acorda:

- 1.- Aprovar inicialment les tarifes de l'Ordenança reguladora de la taxa per recollida, tractament, transferència i transport dels residus sòlids.
- 2.- Ordenar la seva publicació i en el cas de la no presentació de reclamacions, es considerarà definitiu l'acord.

#### **5.- APROVACIÓ, SI DE CAS, DE LA MODIFICACIÓ DE L'ORDENANÇA REGULADORA DE LA TAXA PER RECOLLIDA DE FEMS.-**

El Sr. Batle explica que transitòriament i fins la vigència de la nova Ordenança reguladora de la taxa per recollida, tractament, transferència i transport dels residus urbans, s'ha de continuar aplicant l'Ordenança reguladora de la taxa per recollida de fems. Se proposa l'augment d'un 3,2% en les seves tarifes.

Després de breu deliberació, per unanimitat dels reunits que representa el vot de la majoria absoluta legal que requereix l'article 47-3.h de la LBRL, s'acorda:

- 1.- Aprovar inicialment la modificació de l'Ordenança reguladora de la taxa per recollida de fems.
- 2.- Ordenar la seva exposició pública per termini de trenta dies mitjançant la publicació d'edecte en el BOCAIB, per la presentació de reclamacions. En el cas de la no presentació de reclamacions, es considerarà definitiu l'acord.

#### **6.- PRECS I PREGUNTES.-**

La Secretaria de l'Ajuntament informa que no s'ha presentat cap escrit de precs i preguntes.

I no havent-hi més assumptes a tractar, quan són les vint hores i trenta-i-cinc minuts, s'aixeca la sessió, de la qual, com a Secretària, don fe.

Batle:  
Montserrat Santandreu  
Ginard

Regidors:  
Gabriel Tous Tous  
Jeroni Ginard Ginard  
Joan Ramon Tous Ferrer  
Benet Capó Cursach  
Jaime Sureda Bonnín  
Juan Lliteras Espinosa  
Francisco J. Forteza  
Hidalgo  
Sebastián Massanet Font  
José Silva Jiménez  
Juan Riera Carrió  
Pere Llinás Morey

No assisteixen:  
Carme Serra Gelabert

Secretària:  
Celia Martínez-Piñeiro  
de Urquiza

Sessió extraordinària urgent del dia 25 de març de 1997.

A la vila d'Artà, el dia vint-i-cinc de març de mil nou-cents noranta-set, quan són les deu hores i trenta minuts, es reuneixen al Saló de Sessions de la Casa Consistorial els Srs. Regidors anotats al marge, a l'objecte de celebrar sessió extraordinària urgent, en primera convocatòria, sota la presidència del Sr. Batle, Sr. Montserrat Santandreu Ginard, assistit per la Secretària, Sra. Celia Martínez-Piñeiro de Urquiza.

### **1.- RATIFICACIÓ, SI DE CAS, DE LA URGÈNCIA DE LA SESSIÓ.-**

El Sr. Batle explica que el termini per la presentació d'expedients a incloure en el Pla Mirall finalitza el dia 31 de març. S'ha convocat el Ple amb caràcter de urgència, donat que els projectes a incloure en el Pla Mirall arribaren ahir.

Per assentiment dels reunits se ratifica la urgència de la sessió.

### **2.- APROVACIÓ, SI DE CAS, DELS PROJECTES D'INFRAESTRUCTURA MUNICIPAL A INCLoure EN EL PLA MIRALL 1.997.-**

El Sr. Batle exposa que aquest any se proposa incloure en el Pla Mirall els següents projectes: Remodelació del Parc de Ca'n Marin i Pavimentació de la Plaça del Progrés.

Així mateix, manifesta el Sr. Batle que no se descarta la possibilitat de incloure més projectes durant els anys 1.998 i 1.999.

Els portaveus del PP. i del PSOE manifesten la conformitat del seu grup al present punt de l'ordre del dia.

Per unanimitat dels reunits, s'acorda:

1.- Aprovar la proposta de inclusió de les obres anomenades "Remodelació del Parc de Ca'n Marin" i "Pavimentació de la Plaça del Progrés" en el Pla Mirall.

2.- Aprovar la proposta de sol·licitar al Govern Balear la inclusió en el Pla Mirall, en aplicació d'allò previst en el Decret 184/1.996, de 11 d'octubre, pel qual es regula el Pla extraordinari de recuperació i millora del paisatge urbà (MIRALL), de les obres incloses en els següents projectes:

- "Remodelació del Parc de Ca'n Marin", amb un pressupost de 43.749.566 de ptes.

- "Pavimentació de la Plaça del Progrés", amb un pressupost de 15.437.128 de ptes.

3.- Aprovar el compromís de consignar en els Pressupostos Municipals corresponents als anys de 1.997, 1.998 i 1.999 partida amb crèdit suficient per cobrir l'aportació municipal.

4.- Aprovar el compromís de consignar en els pressupostos anuals de l'Ajuntament l'import equivalent a un cinc per cent de les inversions necessàries de reposició, consistents en obres de conservació, millora i substitució, amb l'objecte de mantenir en bon estat d'ús

els esmentats projectes.

5.- Aprovar els projectes de "Remodelació del Parc de Ca'n Marin" i "Pavimentació de la Plaça del Progrés", redactats pel Arquitecte Mateu Carrió Muntaner.

6.- Remetre la certificació del present acord a la Conselleria de Medi Ambient, Ordenació del Territori i Litoral.

I no havent-hi més assumptes a tractar, quan són les deu hores i quaranta-i-cinc minuts, s'aixeca la sessió, de la qual, com a Secretària, don fe.

Batle:

Sessió ordinària del dia 17 d'abril de 1997.

Montserrat Santandreu  
Ginard

Regidors:

Gabriel Tous Tous  
Maria del Carme Serra  
Gelabert  
Jeroni Ginard Ginard  
Joan Ramon Tous Ferrer  
Benet Capó Cursach  
Jaime Sureda Bonnín  
Juan Lliteras Espinosa  
Francisco J. Forteza  
Hidalgo  
Sebastián Massanet Font  
José Silva Jiménez  
Juan Riera Carrió  
Pere Llinás Morey

Secretària:

Celia Martínez-Piñeiro  
de Urquiza

A la vila d'Artà, el dia desset d'abril de mil nou-cents noranta-set, quan són les deu hores i trenta minuts, es reuneixen al Saló de Sessions de la Casa Consistorial els Srs. Regidors anotats al marge, a l'objecte de celebrar sessió ordinària, en primera convocatòria, sota la presidència del Sr. Batle, Sr. MMontserrat Santandreu Ginard, assistit per la Secretària, Sra. Celia Martínez-Piñeiro de Urquiza.

### **1.- APROVACIÓ, SI DE CAS, DE LES ACTES DE SESSIONS ANTERIORS.-**

La Secretària llegeix les actes corresponents a les sessions dels dies 19-03-97 i 25-03-97 i trobant-les conformes, s'aproven per assentiment dels reunits.

### **2.- APROVACIÓ, SI DE CAS, DE LA PROPOSTA DE MODIFICACIÓ INICIAL DE LES NN.SS. (ARTICLES 138, 139 I 140) I AIXECAMENT DE LA SUSPENSIÓ DE LLICENCIES.-**

El Sr. Batle exposa que el present punt se torna a dur a Ple, donats els canvis de la situació urbanística després de la nova Norma aprovada pel Consell Insular de Mallorca.

La modificació que se proposa afecta als articles 138, 139 i 140 de les NN.SS.

El Sr. Batle explica que l'article 138 es refereix a les vivendes en sòl no urbanitzable, s'augmenta la parcel·la mínima a 14.206 m<sup>2</sup> i s'apliquen dos articles preceptius (6 i 7) donats per la suspensió de planejament decretada pel Consell Insular de Mallorca.

L'article 139 es refereix a les edificacions agrícoles i se contempla en la normativa vigent a l'espera de la resolució de la modificació de les NN.SS. pendent de l'aprovació definitiva per la Comissió Insular de Urbanisme.

L'article 140 es refereix a les casetes d'eines.

Finalment, el Sr. Batle manifesta que amb l'aprovació inicial de la modificació de les NN.SS. exposada se produirà l'aixecament de la suspensió de llicències en sòl no urbanitzable acordada pel Ple a la sessió de dia 17-05-96.

El portaveu del PP., Sr. Sureda, manifesta que el seu grup manté la mateixa proposta exposada en el darrer Ple, donat que no saben si els paràmetres del Consell Insular de Mallorca seran definitius. Defensen els criteris qualitius sobre els quantitius. A la vista d'això, el vot del seu grup serà en contra.

El portaveu del PSOE, Sr. Silva, li diu al portaveu del PP que el seu grup se pot pronunciar clarament, ja que el Consell Insular de Mallorca ha dictat la seva norma. Valoren positivament haver-se posat d'acord amb el Grup Independents d'Artà. I sol·licita al portaveu del PP el per què el seu grup defensa el manteniment dels 7.000 m<sup>2</sup> per construir en sòl no urbanitzable, quan hi ha una institució supramunicipal que fixa 14.206 m<sup>2</sup> per a tals efectes.

El portaveu del PP. manifesta que falta la

aprovació definitiva per part del Consell Insular de Mallorca i es pot continuar amb la mateixa norma mentre no s'aproven definitivament les normes del Consell Insular de Mallorca.

El Sr. Silva diu que la normativa urbanística del Consell Insular de Mallorca s'ha aprovat amb el vot de la majoria absoluta de dit organisme.

El Sr. Batle exposa que és important l'aixecament de llicències a efectes del nostre municipi.

Després de breu deliberació i passat l'assumpte a votació, amb el següent resultat: 9 vots a favor (IA i PSOE) i 4 vots en contra (PP.), que representa el vot de la majoria absoluta legal requerida per l'article 47.3.i de la LRBRL, 7/1.985, s'acorda:

1.- Aprovar inicialment la modificació de les NN.SS. en lo referent als articles 138, 139 i 140, tal i com està redactada en l'expedient elaborat a tal efecte.

2.- Sotmetre la modificació a informació pública mitjançant edicte en el BOCAIB per termini d'un mes i durant aquest termini es podrà examinar l'expedient i presentar les al·legacions pertinents.

### **3.- APROVACIÓ, SI DE CAS, DEL CANVI DE L'ALINEACIÓ D'UN TRAM DEL PROJECTE DE REMODELACIÓ DEL PASSEIG MARÍTIM DE LA COLÒNIA DE SANT PERE.-**

El Sr. Batle explica que la present proposta consisteix a realitzar un canvi d'alineació d'un tram del projecte de Remodelació del Passeig Marítim de la Colònia de Sant Pere, remès a la Demarcació de Costes i que es troba en un grau avançat de tramitació.

El Sr. Batle exposa que per problemes que han sorgit per veïns afectats pel projecte, els tècnics redactors del projecte i el Director de Costes han suggerit el present canvi.

Manifesta el Sr. Batle que el canvi proposat no suposa una modificació substancial del projecte aprovat, però sí suposa un estalvi en el tema de les expropiacions a fer per l'Ajuntament.

El portaveu del PP., Sr. Sureda, manifesta la conformitat del seu grup, donat que es tracta de un canvi no substancial del projecte, però sí substancial a efectes pressupostaris per l'Ajuntament.

El portaveu del PSOE, Sr. Silva, manifesta la conformitat del seu grup, encara que comenta que no tenen clar si els tècnics redactors del projecte se posaren en contacte amb els propietaris afectats. El Batle aclareix que sí, que ja han estat diverses les reunions amb els veïnats afectats per aquest canvi.

Per unanimitat dels reunits, s'acorda:

1.- Aprovar el canvi de l'alineació d'un tram del projecte de Remodelació del Passeig Marítim de la Colònia de Sant Pere, que no suposa una modificació substancial del projecte ni canvis de consideració en el seu pressupost d'execució.

2.- Remetre la certificació del present acord a la Demarcació de Costes de Balears i a la Direcció General de Costes.

### **4.- APROVACIÓ, SI DE CAS, DE L'ADJUDICACIÓ DEFINITIVA DE LES OBRES D'EMBELLIMENT DE LA URBANITZACIÓ MONTFERRUTX.-**

El Sr. Batle explica que un cop valorades i ponderades per la Mesa de Contractació les diferents ofertes presentades per les empreses per la contractació, mitjançant concurs en procediment obert, de les obres de "Dotació d'enllumenat públic i pavimentació de carrers a la Urbanització Montferrutx", se proposa adjudicar definitivament l'obra a l'empresa Melchor Mascaró, S.A., per la quantitat de 133.062.000 de ptes. i amb les condicions assenyalades en la seva oferta.

Així mateix, se procedirà a la devolució de les garanties provisionals.

El portaveu del PSOE, Sr. Silva, comenta que l'informe del tècnic va crear un possible conflicte per no trobar uns documents d'una empresa.

El Sr. Silva manifesta que el seu grup ha puntuat més a l'empresa Cubiertas, però no tenen res en contra amb l'empresa proposada, sobretot perquè compta amb l'aprovació de l'Associació de Veïns de Montferrutx. El seu vot serà l'abstenció.

El Sr. Batle manifesta que l'error va esser de l'empresa per ficar el document en un sobre diferent, i que en cap cas es tractava d'un error dels tècnics municipals.

Finalment, el Sr. Batle aclareix al portaveu socialista que el present punt es va retirar de l'ordre del dia del darrer Ple, en primer lloc a petició de l'Associació de Veïns de Montferrutx i en segon lloc per aconseguir una rebaixa major en la segona obra a realitzar en la mateixa Urbanització.

Després de breu deliberació, i passat l'assumpte a votació, amb el següent resultat: 10 vots a favor (IA i PP) i 3 abstencions (PSOE), s'acorda:

1.- Declarar vàlida la licitació i adjudicar el contracte a l'empresa Melchor Mascaró, S.A., per la quantitat de 133.062.000 de ptes. i amb les condicions assenyalades en la seva oferta per la realització de l'obra "Dotació d'enllumenat públic i pavimentació de carrers a la Urbanització Montferrutx", d'acord amb el projecte tècnic, el plec de clàusules econòmic-administratives i segons l'oferta presentada.

2.- Compromís de disposar la despesa amb càrrec a la partida 5111 61103 del Pressupost corresponent

a l'exercici de 1.997 i posteriors.

3.- Procedir a la devolució de les garanties provisionals presentades.

4.- Notificar a l'empresa adjudicatària que en el termini de deu dies de la recepció del present acord, presenti document que acrediti la constitució de la garantia definitiva i se formalitzi el corresponent contracte administratiu.

#### **5.- APROVACIÓ, SI DE CAS, DE L'ADJUDICACIÓ DEFINITIVA DE LES OBRES DE SOTERRAMENT DEL CABLEJAT PER TELEFONIA I ELECTRICITAT DE LA URBANITZACIÓ MONTFERRUTX.-**

El Sr. Batle exposa que un cop valorades per la Mesa de Contractació les diferents ofertes presentades per les empreses per la contractació, mitjançant concurs en procediment urgent, de les obres de "Modificació i ampliació de les xarxes de distribució en B.T., de les Línies Telefòniques i Línies M.T. i E.E.T.T. en el nucli urbà de Montferrutx", se proposa adjudicar definitivament l'obra a l'empresa Melchor Mascaró, S.A. per la quantitat de 101.572.507 de ptes., més quatre millores valorades en la quantitat de 15.009.431 de ptes. i amb les condicions assenyalades en la seva oferta.

Així mateix, es procedeix a aprovar la devolució de les garanties provisionals presentades.

El portaveu del PP., Sr. Sureda, manifesta la conformitat del seu grup.

El portaveu del PSOE, Sr. Silva, reitera que el seu grup considera que la millor oferta és la presentada per l'empresa Cubiertas, i per això el seu vot serà l'abstenció.

Després de breu deliberació i posat l'assumpte a votació, amb el següent resultat: 10 vots a favor (IA i PP) i 3 abstencions (PSOE), s'acorda:

1.- Declarar vàlida la licitació i adjudicar el contracte a l'empresa Melchor Mascaró, S.A., per la quantitat de 101.572.507 de ptes., més quatre millores valorades en la quantitat de 15.009.431 de ptes., i amb les condicions assenyalades en la seva oferta per la realització de les obres "Modificació i ampliació de les xarxes de distribució en B.T., de les Línies Telefòniques i Línies M.T. i E.E.T.T. en el nucli urbà de Montferrutx" d'acord amb el projecte tècnic, el plec de clàusules econòmico-administratives i segons l'oferta presentada.

2.- Compromís de disposar la despesa amb càrrec a la partida 4311 48903 del Pressupost corresponent a l'exercici de 1.997 i posteriors.

3.- Procedir a la devolució de les garanties provisionals presentades.

4.- Notificar a l'empresa Melchor Mascaró, S.A. que en el termini de deu dies de la recepció del present acord, presenti el document que acrediti la constitució de la garantia definitiva i se formalitzi el corresponent contracte administratiu.

#### **6.- APROVACIÓ, SI DE CAS, DEL PLEC DE CLÀUSULES ECONOMICO-ADMINISTRATIVES PER LA CONTRACTACIÓ PER CONCURS EN PROCEDIMENT URGENT DE L'OBRA "CANVI DE COBERTA EN EDIFICI MUNICIPAL. FINCA ES CANONS. ZONA BETLEM".-**

El Sr. Batle exposa que el deteriorament de l'immoble municipal ubicat a la finca Es Canons, utilitzat per diverses entitats, associacions d'Artà i fora d'Artà, i donat el mal estat en que es troba la coberta del mateix, fa necessari accelerar els tràmits per la contractació de l'obra "Canvi de coberta en Edifici Municipal. Finca Es Canons. Zona Betlem".

A continuació, el Sr. Batle exposa els punts principals del plec elaborat per a la contractació.

El portaveu del PP., Sr. Sureda, manifesta la conformitat del seu grup.

El portaveu del PSOE, Sr. Silva, comenta que al seu grup els va estranyar moltíssim que el present punt no se dugués a aprovació quan es va tractar en la primera Comissió Informativa.

El Sr. Batle comenta el tema del retràs, argumentant motius pressupostaris.

Per unanimitat dels reunits, s'acorda:

1.- Aprovar el plec de clàusules econòmico-administratives per la contractació, mitjançant el sistema de concurs en procediment urgent, de l'obra "Canvi de coberta en Edifici Municipal. Finca Es Canons. Zona Betlem".

2.- Procedir a la seva publicació en el BOCAIB.

#### **7.- APROVACIÓ, SI DE CAS, DE LA PROPOSTA DE BAIXES DE DRETS RECONEGUTS.-**

El Sr. Batle exposa que la present proposta consisteix en aprovar una sèrie de baixes de drets reconeguts, una vegada efectuada una revisió dels padrons fiscals.

La Secretària del l'Ajuntament explica que la relació de baixes de drets reconeguts ascendeix a la quantitat total de 5.080.225 de ptes. i es refereix als conceptes de: Impost sobre bens de naturalesa urbana i rústega, Impost sobre Vehicles de Tracció Mecànica, Impostos i taxes municipals, corresponents als exercicis de 1.991, 1.992, 1.993, 1.994, 1.995 i 1.996, per diverses causes com baixes de la Prefectura de Tràfic no rebudes a l'Ajuntament, errors de titularitat i exencions d'immobles.

Per unanimitat dels reunits, s'acorda:

1.- Aprovar la relació de baixes de drets reconeguts, segons consta en l'expedient elaborat.

## **8.- PRECS I PREGUNTES.-**

La Secretària de l'Ajuntament informa que no s'ha presentat cap escrit de precs i preguntes.

Abans d'aixecar la sessió, el Sr. Batle sol·licita que en el present Ple se faci constar el reconeixement de mèrits als Polícies Locals de l'Ajuntament, Mario Népolo Martínez i Francesc Vives Sansó, per la seva celeritat i eficàcia en el sufocament de l'incendi ocorregut el darrer dimarts en una de les vivendes del carrer Batlessa, cantonada carrer Major.

El regidor del PSOE, Sr. Llinás, manifesta la seva conformitat i comenta que donat que el Cos de Bombers no arriba mai a temps als incendis, seria interessant instal·lar el Subparc durant tot l'any.

El present reconeixement va rebre l'assentiment de tot el Consistori.

I no havent-hi més assumptes a tractar, quan són les vint hores i trenta minuts, s'aixeca la sessió, de la qual, com a Secretària, don fe.

Batle:  
Montserrat Santandreu  
Ginard

Regidors:  
Gabriel Tous Tous  
Maria del Carme Serra  
Gelabert  
Jeroni Ginard Ginard  
Joan Ramon Tous Ferrer  
Benet Capó Cursach  
Jaime Sureda Bonnín  
Juan Lliteras Espinosa  
Francisco J. Forteza  
Hidalgo  
Sebastián Massanet Font  
José Silva Jiménez  
Juan Riera Carrió  
Pere Llinás Morey

Secretària:  
Celia Martínez-Piñeiro  
de Urquiza

Sessió ordinària del dia 13 de maig de 1997.

A la vila d'Artà, el dia tretze de maig de mil nou-cents norantaset, quan són les deu hores i trenta minuts, es reuneixen al Saló de Sessions de la Casa Consistorial els Srs. Regidors anotats al marge, a l'objecte de celebrar sessió ordinària, en primera convocatòria, sota la presidència del Sr. Batle, Sr. MMontserrat Santandreu Ginard, assistit per la Secretària, Sra. Celia Martínez-Piñeiro de Urquiza.

### **1.- APROVACIÓ, SI DE CAS, DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ANTERIOR.-**

La Secretària llegeix l'acta corresponent a la sessió del dia 17-04-97, i trobant-la conforme, s'aprova per assentiment dels reunits.

### **2.- APROVACIÓ, SI DE CAS, DEL PLEC DE CLÀUSULES ECONOMIC-ADMINISTRATIVES QUE HA DE REGIR LA CONTRACTACIÓ MITJANÇANT SUBHASTA DE L'OBRA INCLOSA EN EL P.P.O.S. 1.997.-**

El Sr. Batle informa que el Ple del Consell Insular de Mallorca, en sessió ordinària celebrada el dia 7 d'abril de 1.997, aprovà definitivament el Pla d'Obres i Serveis de 1.997. A l'esmentat Pla hi figura inclòs aquest Ajuntament amb l'obra "Ampliació canalització Sa Siquia", amb un pressupost total de 13.046.964 de ptes.

Així mateix, s'informa que segons les normes del Consell Insular de Mallorca, la contractació de les obres incloses en el P.P.O.S. la realitzaran els propis Ajuntaments, segons el Plec de Condicions administratives remès per aquell organisme i s'estableix el sistema de contractació de subhasta amb procediment obert, per tal d'aconseguir la màxima objectivitat, lliure concurrència i publicitat en el procés de selecció del contractista. S'han de remetre, abans de dia 15 de maig de 1.997, els Plecs de Condicions administratives particulars per la contractació de les esmentades obres, aprovats pel Ple municipal, d'acord amb el model annex.

Després de breu deliberació, per unanimitat dels reunits, s'acorda:

1.- Aprovar el sistema de subhasta amb procediment obert per la contractació de l'obra "Ampliació Canalització d'aigües Sa Siquia", inclosa en el Pla Provincial d'Obres i Serveis de 1.997, amb un pressupost total de 13.046.964 de ptes.

2.- Ordenar la publicació en el B.O.C.A.I.B. de l'edict de licitació.

3.- Remetre la certificació del present acord al Consell Insular de Mallorca.

### **3.- APROVACIÓ, SI DE CAS, DE LA COMPATIBILITAT FORMULADA PER ANTONI PICAZO MUNTANER PER EXERCIR COM A PROFESSOR ASSOCIAT DE LA U.I.B.-**

La Secretària de l'Ajuntament informa que la Comissió de Govern, a la sessió celebrada el dia 4-2-97, va aprovar la compatibilitat formulada per Antoni Picazo Muntaner per exercir com a professor associat de la U.I.B. durant tres hores setmanals. Aquest acord va esser remès al Ministeri d'Educació i Ciència.

La Universitat de les Illes Balears va remetre a aquest Ajuntament un escrit de l'esmentat Ministeri, segons el qual l'aprovació de la compatibilitat ha de esser aprovada pel Ple de l'Ajuntament, segons prescriu

l'article 9 de la Llei 53/84, d'incompatibilitats.

Per assentiment del Consistori, s'acorda:

1.- Aprovar la compatibilitat formulada per Antoni Picazo Muntaner per exercir com a professor associat de la Universitat de les Illes Balears, durant tres hores setmanals en l'àrea de coneixement de Història Moderna, adscrita al Departament de Ciències Històriques i Teoria de les Arts.

2.- Remetre la certificació del present acord a la Universitat de les Illes Balears.

#### **4.- APROVACIÓ, SI DE CAS, DEL NOMENAMENT DE LES PLACES DEL PERSONAL LABORAL FIX INCLOSES EN L'OFERTA D'OCUPACIÓ PÚBLICA PER A 1.996: TÈCNIC SUPERIOR EN GESTIÓ EDUCATIVA MUNICIPAL, PSICÒLOGA, TREBALLADORA SOCIAL I PROFESSOR D'ADULTS.-**

El portaveu del Grup Independents d'Artà, Sr. Tous, exposa que les places objecte del present punt de l'ordre del dia figuren incloses en l'oferta d'ocupació pública per a 1.996, aprovada pel Ple a la sessió de dia 24 de setembre de 1.996 i publicada en el B.O.E. núm. 297, de dia 10 de desembre de 1.996.

El Ple de l'Ajuntament, a la sessió celebrada el dia 17 d'octubre de 1.996, va aprovar les bases de les proves i varen ser publicades en el B.O.C.A.I.B. núm. 140, de dia 12 de novembre de 1.996.

Una vegada finalitzat el termini per la presentació de instàncies, es va publicar en el B.O.C.A.I.B. núm. 40, de dia 3 d'abril de 1.997, la llista d'aspirants admesos i exclosos i no se va presentar cap reclamació.

El Tribunal qualificador de les proves es va reunir el dia 10 d'abril de 1.997 i va formular la proposta del nomenament de les places.

Estudiada la proposta del Tribunal qualificador i amb l'absència en la votació del regidor Gabriel Tous Tous, per ser objecte de recusació, per unanimitat de la resta del Consistori, s'acorda:

1.- Aprovar el nomenament de les places del personal laboral fix incloses en l'oferta d'ocupació pública per a 1.996 dels aspirants aprovats que se relacionen en el present annex:

Núm.	Cognoms i Nom	D.N.I.	Plaça
1	Tous Tous Bartomeu	42.997.288	Tècnic Superior Educativa Municipal
1	Colom Amengual Magdalena	78.204.765	Psicòloga.
1	Matamalas Morey Assumpció	18.221.237	Treballadora Social.
1	Matemales Lliteras Joan	43.038.835	Professor d'Adults.

2.- Comunicar als interessats que per adquirir la seva condició de personal laboral fix hauran de prestar jurament o promesa i signar la corresponent acta de presa de possessió en el termini de trenta dies hàbils, comptats a partir del dia següent al de la notificació d'aquest acord, de conformitat amb l'establert en el Reial Decret 707/1.979, de 5 d'abril.

#### **5.- APROVACIÓ, SI DE CAS, DE L'ADQUISICIÓ DE TERRENYS A CATALINA SUREDA ESTELRICH PER L'AMPLIACIÓ DEL CEMENTIRI MUNICIPAL D'ARTA.-**

El Sr. Batle exposa que s'estan fent gestions per adquirir terrenys per l'ampliació del Cementiri d'Artà. A continuació, explica les condicions assenyalades en l'esborrany d'Escriptura Pública per l'adquisició de terrenys a Catalina Sureda Estelrich.

El portaveu del PP., manifesta la conformitat del seu grup.

El portaveu del PSOE, Sr. Silva, vol donar les gràcies a les famílies que han col·laborat, per què han estat raonables, tant en el preu com en la forma. Així mateix, exposa que el seu grup vol aportar les idees que tinguin de cara a la nova ampliació.

El Sr. Batle exposa que, acte seguit a la signatura de la Escriptura Pública, se farà el corresponent projecte per dur a terme l'ampliació del cementiri d'Artà.

Per unanimitat dels reunits, s'acorda:

1.- Aprovar l'adquisició de terrenys a Catalina Sureda Estelrich per l'ampliació del Cementiri d'Artà, segons les condicions assenyalades en l'esborrany d'Escriptura Pública elaborat.

2.- Autoritzar al Sr. Batle perquè, en nom i representació de l'Ajuntament, procedeixi a la signatura de quants documents siguin necessaris per a dur a terme l'adquisició de terrenys per l'ampliació del Cementiri Municipal d'Artà.

## **6.- APROVACIÓ, SI DE CAS, DE L'ADQUISICIÓ DE TERRENYS A MARIA NADAL BRUNET PER L'AMPLIACIÓ DEL CEMENTIRI MUNICIPAL D'ARTA.-**

El Sr. Batle exposa, igualment, com l'anterior punt de l'ordre del dia, que l'adquisició de terrenys a Maria Nadal Brunet té com a finalitat l'ampliació del Cementiri Municipal d'Artà. Seguidament, explica les condicions assenyalades en l'esborrany d'Espectura Pública elaborat per l'adquisició de terrenys a Maria Nadal Brunet.

Els portaveus del PP. i PSOE, Sr. Sureda i Sr. Silva, respectivament, manifesten la seva conformitat.

Per unanimitat dels reunits, s'acorda:

1.- Aprovar l'adquisició de terrenys a Maria Nadal Brunet per l'ampliació del Cementiri Municipal d'Artà, segons les condicions assenyalades en l'esborrany d'Espectura Pública elaborat.

2.- Autoritzar al Sr. Batle per que, en nom i representació de l'Ajuntament, procedeixi a la signatura de quants documents siguin necessaris per a dur a terme l'adquisició de terrenys per l'ampliació del Cementiri Municipal d'Artà.

## **7.- RATIFICACIÓ, SI DE CAS, DE L'ACORD DE LA COMISSIÓ DE GOVERN DE DIA 6 DE MAIG DE 1.997 SOBRE LA MODIFICACIÓ DELS ESTATUTS DEL CONSORCI PER A LA DINAMITZACIO ECONÒMICA AL MEDI RURAL-ZONA 5B.-**

El Sr. Batle explica que el municipi d'Artà està inclòs en el Consorci per a la dinamització econòmica al medi rural- zona 5B-.

Exposa, el Sr. Batle, que l'equip directiu de la Conselleria d'Agricultura, Comerç i Indústria juntament amb els òrgans de govern del Consorci, han proposat una nova estratègia de funcionament per revitalitzar el consorci. Els serveis jurídics varen informar que suposava una modificació dels seus Estatuts.

El regidor del Grup Independents d'Artà, Sr. Jeroni Ginard Ginard se incorpora a la sessió quan són les 20:00 hores.

El present punt de l'ordre del dia suposa la ratificació de l'acord adoptat per la Comissió de Govern el dia 6 de maig de 1.997, donat que el termini per remetre l'acord finalitzava el dia 10 de maig.

Per unanimitat dels reunits, s'acorda:

1.- Ratificar l'acord de la Comissió de Govern de dia 6 de maig de 1.997 sobre la modificació dels Estatuts del Consorci per a la dinamització econòmica al medi rural- zona 5B-, segons el qual se varen adoptar els següents acords:

"1.- Aprovar la modificació dels Estatuts del Consorci per a la dinamització econòmica al medi rural- zona 5B- referent als següents articles i aspectes:

a).- Canvi de nom, regulat en l'article 1, se canvia l'actual nom del Consorci pel següent: AGENCIA PEL DESENVOLUPAMENT RURAL.

b).- Canvi de l'àmbit territorial, regulat en l'article 3, s'amplia l'àmbit territorial del Consorci a totes les zones rurals de la Comunitat, estiguin o no incloses dins les denominades 5B.

c).- Canvi del domicili social, regulat en l'article 6, se canvia el domicili social del Consorci pel següent: CAMPOS, amb la finalitat d'apropar-se als administrats o possibles beneficiaris dels serveis.

d).- Organització del Consorci, regulada en els articles 12 i 13, donada la nova configuració de l'anterior Conselleria d'Agricultura i Pesca amb l'actual Conselleria d'Agricultura, Comerç i Indústria i que aquesta sigui la qui proposi l'anomenament dels quatre representants de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears.

2.- Ratificar el present acord en el primer Ple que es celebri per l'Ajuntament.

3.- Remetre la certificació del present acord al Consorci per a la dinamització econòmica al medi rural- zona 5B-.

## **8.- PRECS I PREGUNTES.-**

La Secretària de l'Ajuntament informa que no s'ha presentat cap escrit de precs i preguntes.

El Sr. Batle abans d'aixecar la sessió sol·licita la inclusió en l'ordre del dia del següent punt: "aprovació, si de cas, de la sol·licitud al Consell Insular de Mallorca dels tràmits pertinents a la desclassificació d'es Canons".

Per unanimitat dels reunits, s'aprova la seva inclusió.

## **9.- APROVACIÓ, SI DE CAS, DE LA SOL·LICITUD AL CONSELL INSULAR DE**

## MALLORCA DELS TRÀMITS PERTINENTS A LA DESCLASSIFICACIÓ D'ES CANONS.-

El Sr. Batle llegeix la proposta elaborada conjuntament per tot el Consistori que, copiada literalment, diu:

"Després dels diferents contactes i reunions celebrades entre l'Ajuntament d'Artà, el Consell Insular de Mallorca i el Govern Balear al llarg d'aquest any sobre la conveniència de preservar la zona denominada Es Canons d'Artà; d'acord amb la voluntat de les tres parts d'iniciar els tràmits pertinents a tals efectes mitjançant la signatura d'un conveni a tres bandes que eviti el desenvolupament i execució del Pla Parcial previst; i donat que fa pocs dies l'empresa promotora va rebutjar l'oferta de compra dels terrenys formalitzada per les institucions esmentades anteriorment, l'Ajuntament d'Artà

MANIFESTA la ferma voluntat de preservar íntegrament Es Canons perquè no siguin urbanitzats.

I per tot l'exposat proposa els següents acords:

1.- Sol·licitar al Consell Insular de Mallorca que procedesqui a la immediata desclassificació dels esmentats terrenys en la primera sessió plenària a celebrar per aquesta institució.

Quant als possibles costos que d'aquesta iniciativa es puguin derivar i davant el compromís adquirit pel Govern Balear de fer front al 50% de les possibles despeses, l'Ajuntament proposa al Consell Insular de Mallorca d'afrontar el 50% restant de forma solidària entre ambdues institucions de forma proporcional als muntants dels pressupostos de cadascuna d'aquestes dues institucions.

2.- Sol·licitar al Consell Insular de Mallorca i Govern Balear la constitució d'un Fons de Compensació Territorial entre municipis turístics i no turístics, com és ara el cas d'Artà.

3.- Remetre la certificació del present acord al Consell Insular de Mallorca i al Govern Balear perquè en tinguin coneixement, a fi de procedir a la redacció definitiva del conveni de col·laboració a signar per a tals efectes."

El portaveu del PP., Sr. Sureda, està d'acord sempre que no suposi una sangria econòmica per el Pressupost municipal; i donada la potencia econòmica del Consell Insular de Mallorca, se demana un suport major de l'esmentat organisme.

El portaveu del PSOE, Sr. Silva, manifesta que el municipi d'Artà és un municipi amb poca maniobra econòmica, donat això se vol instar als municipis turístics per què tenen major càrrega econòmica.

Després de breu deliberació, per unanimitat dels reunits, s'acorda:

1.- Aprovar la proposta elaborada conjuntament per tots els grups del Consistori, consistent en:

a) Sol·licitar al Consell Insular de Mallorca que procedesqui a la immediata desclassificació dels esmentats terrenys en la primera sessió plenària a celebrar per aquesta institució.

Quant als possibles costos que d'aquesta iniciativa es puguin derivar i davant el compromís adquirit pel Govern Balear de fer front al 50% de les possibles despeses, l'Ajuntament proposa al Consell Insular de Mallorca d'afrontar el 50% restant de forma solidària entre ambdues institucions de forma proporcional als muntants dels pressupostos de cadascuna d'aquestes dues institucions.

b) Sol·licitar al Consell Insular de Mallorca i Govern Balear la constitució d'un Fons de Compensació Territorial entre municipis turístics i no turístics, com és ara el cas d'Artà.

c) Remetre la certificació del present acord al Consell Insular de Mallorca i al Govern Balear perquè en tinguin coneixement, a fi de procedir a la redacció definitiva del conveni de col·laboració a signar per a tals efectes.

I no havent-hi més assumptes a tractar, quan són les vint hores i quinze minuts, s'aixeca la sessió, de la qual, com a Secretària, don fe.

Batle:  
Montserrat Santandreu  
Ginard

Regidors:  
Gabriel Tous Tous  
Maria del Carme Serra  
Gelabert  
Jeroni Ginard Ginard  
Joan Ramon Tous Ferrer  
Benet Capó Cursach  
Jaime Sureda Bonnín  
Juan Lliteras Espinosa  
Francisco J. Forteza  
Hidalgo  
Sebastián Massanet Font  
José Silva Jiménez  
Juan Riera Carrió  
Pere Llinás Morey

Secretària:  
Celia Martínez-Piñeiro  
de Urquiza

Sessió ordinària del dia 10 de juny de 1997.

A la vila d'Artà, el dia deu de juny de mil nou-cents noranta-set, quan són les vint hores, es reuneixen al Saló de Sessions de la Casa Consistorial els Srs. Regidors anotats al marge, a l'objecte de celebrar sessió extraordinària, en primera convocatòria, sota la presidència del Sr. Batle, Sr. MMontserrat Santandreu Ginard, assistit per la Secretària, Sra. Celia Martínez-Piñeiro de Urquiza.

### **1.- APROVACIÓ, SI DE CAS, DE L'ACTA DE SESSIÓ ANTERIOR.-**

La Secretària llegeix l'acta corresponent a la sessió del dia 13-05-97, i trobant-la conforme, s'aprova per assentiment dels reunits.

### **2.- APROVACIÓ, SI DE CAS, DE LA MODIFICACIÓ DE LES ORDENANCES PER A 1.997.-**

El Sr. Batle informa que en el present punt de l'ordre del dia es proposa un increment del 3.2%, per aplicació de l'I.P.C., en els impostos directes, excepte l'Impost sobre Vehicles de Tracció Mecànica que no sofreix augment, i en les taxes i preus públics.

Així mateix, informa el Sr. Batle que l'Impost sobre Bens Immobles de naturalesa urbana i rústega i l'Impost sobre Activitats Econòmiques sofreixen un augment del 2.6% en el valor cadastral, per aplicació de l'establert en la Llei de Pressupostos de l'Estat.

A continuació, el Sr. Batle procedeix a relacionar totes les Ordenances amb els seus increments.

El portaveu del PP., Sr. Sureda, manifesta la conformitat del seu grup.

El portaveu del PSOE, Sr. Silva, manifesta que el seu grup coincideix bàsicament en tot, encara que sol·licita aclaracions sobre algunes Ordenances que li són donades pel Batle.

Després de breu deliberació, per unanimitat dels reunits, que representa el vot favorable de la majoria absoluta legal, que requereix l'article 47-3.h de la LBRL, s'acorda:

1.- Aprovar inicialment la modificació de tarifes de les Ordenances Fiscals per a 1.997.

2.- Ordenar la seva exposició pública per termini de trenta dies mitjançant la publicació d'edictes en el B.O.C.A.I.B., per la presentació de reclamacions. En cas de la no presentació de reclamacions, es considerarà definitiu l'acord.

### **3.- APROVACIÓ, SI DE CAS, DE LA PROPOSTA DE LA RECONVERSIÓ DELS ACTUALS CRÈDITS BANCARIS CONTRETS PER L'AJUNTAMENT D'ARTA.-**

El Sr. Batle exposa que des de principis d'any i per les variacions del tipus d'interès bancari, l'equip de govern s'ha replantejat la reconversió dels préstecs que té signats l'Ajuntament amb el Banc de Crèdit Local, núms. 390.048.714, 390.254.654 i 390.254.679; i amb la Caixa de Balears "Sa Nostra", núms. 102788460 i 111348225, mitjançant la signatura d'un nou préstec.

El Sr. Batle explica que se demanaren ofertes a les entitats financeres amb delegació al municipi i se presentaren quatre ofertes per part de les següents entitats: Banc Central-Hispano, Caixa de Balears "Sa Nostra", Caixa de Pensions i Banca March.

Una vegada fet l'estudi econòmic de les ofertes, s'ha comprovat que és millor reconvertir els préstecs

actuals en un de sol.

El Sr. Batle exposa que la Comissió Informativa va considerar que l'oferta més econòmicament avantatjosa és la que fa la Caixa de Balears "Sa Nostra", juntament amb la que fa l'entitat Central-Hispano. Al marge de l'oferta, s'han tingut en compte les aportacions que fa "Sa Nostra" a través de l'obra social al municipi d'Artà.

El portaveu del PP., Sr. Sureda, manifesta que una vegada vist l'estudi econòmic i tenint en compte totes les aportacions, consideren que la millor oferta és la presentada per la Caixa de Balears "Sa Nostra".

El portaveu del PSOE, Sr. Silva, exposa que l'oferta del Banc Central-Hispano és un poc millor econòmicament, però estan d'acord amb l'oferta de "Sa Nostra" pels motius abans al·ludits.

Després de breu deliberació, per unanimitat dels reunits, que representa el vot favorable de la majoria absoluta legal que requereix la LBRL, s'acorda:

1.- Aprovar la cancel·lació dels préstecs números 390.048.714, 390.254.654 i 390.254.679 signats amb el Banc de Crèdit Local; i dels signats amb la Caixa de Balears Sa Nostra, amb els números 102788460 i 111348225, per a dur a terme la seva reconversió mitjançant la signatura d'un nou préstec.

2.- Autoritzar al Sr. Batle perquè, en nom i representació de l'Ajuntament, procedeixi a la signatura d'aquells documents que siguin necessaris per la cancel·lació dels préstecs.

3.- Aprovar la concertació d'un préstec amb la Caixa de Balears "Sa Nostra", per import de 74.000.000 de ptes., durant el termini de 3 anys i amb l'interès del MIBOR + 0,15, segons les condicions assenyalades en l'esborrany de préstec.

4.- Autoritzar al Sr. Batle perquè, en nom i representació de l'Ajuntament, procedeixi a la signatura d'aquells documents que siguin necessaris per la concertació del préstec.

#### **4.- APROVACIÓ, SI DE CAS, DEL PRESSUPOST GENERAL PER A 1.997.-**

El Sr. Batle exposa que el total del Pressupost per a 1.997 és de 742.000.000 de ptes.

A continuació, el Sr. Batle va explicar els diferents capítols del Pressupost de Despeses i Ingressos, relacionant-los amb els mateixos de l'exercici anterior i amb el total del Pressupost.

Finalment, el Sr. Batle enumera les principals inversions previstes en el Pressupost.

El portaveu del PP., Sr. Sureda, manifesta que el seu grup està d'acord en la filosofia duita per a l'elaboració del Pressupost: el manteniment de l'equilibri pressupostari i el reforçament previst en l'apartat de manteniment de les instal·lacions municipals existents.

El portaveu del PSOE, Sr. Silva, manifesta que l'equip de govern no ha sabut executar el Pressupost, donat que hi ha un romanent de l'any 1.996 que ascendeix a la quantitat de 81.500.000 ptes.

Igualment, exposa que hi ha un 18,8% de diferència entre el Pressupost de l'any 1.996 i el de 1.997. La diferència de la inversió ascendeix a la quantitat de 34.000.000 de ptes.

El Sr. Silva opina que la despesa corrent no se controla com s'hauria de controlar i manifesta que la gran errada de l'equip de govern és la despesa corrent.

El Sr. Batle li respon que la despesa corrent és l'estrictament necessària per al bon funcionament de les diferents àrees i serveis municipals vigents.

Finalment el Sr. Silva manifesta que el seu grup no està d'acord amb la filosofia de l'equip de govern, i per això presenta una esmena a la totalitat del Pressuposts Generals per a 1.997.

Sotmesa l'esmena a votació, segons estableix l'art. 92.1 del ROF, amb el següent resultat: 3 vots a favor (PSOE) i 10 vots en contra (IA i PP), no s'aprova per manca de quòrum en la votació.

Després de breu deliberació, se sotmet el present punt a votació, amb el següent resultat: 10 vots a favor (IA i PP) i 3 vots en contra (PSOE), s'acorda:

1.- Aprovar el Pressupost per a 1.997 amb un total tant d'ingressos com de despeses de 742.000.000 de ptes.

2.- Aprovar la plantilla de personal i les bases d'execució que formen part del Pressupost.

3.- Remetre l'edecte al B.O.C.A.I.B. per la seva exposició pública. Se considerarà definitiu el present acord, en cas de la no presentació de reclamacions.

#### **5.- APROVACIÓ, SI DE CAS, DE L'EXPEDIENT D'HABILITACIÓ DE CRÈDIT FINANÇAT AMB EL ROMANENT LÍQUID DE TRESORERIA DE L'ANY 1.996.-**

El Sr. Batle explica l'expedient d'habilitació de crèdit finançat amb el romanent líquid de tresoreria de 1.996 que ascendeix a la quantitat total de 81.500.000 ptes.

El portaveu del PP., Sr. Sureda, manifesta la conformitat del seu grup, donat que totes les partides de l'expedient eren inversions de l'exercici de 1.996, no dutes a terme però ja començades.

El portaveu del PSOE, Sr. Silva, insisteix dient que la causa és no saber gestionar el Pressupost.

El Sr. Batle explica que són obres d'infraestructures supeditades a organismes supramunicipals l'execució de les quals encara no està acabada, amb la qual cosa les partides s'han de mantenir dins el nou exercici.

Després de breu deliberació, es sotmet el present punt a votació, amb el següent resultat: 10 vots a favor (I.A. i PP.) i 3 vots en contra (PSOE), i s'acorda:

1.- Aprovar l'expedient d'habilitació de crèdit finançat amb el romanent líquid de tresoreria de l'any 1.996 per import de 81.500.000 ptes.

2.- Remetre l'edicta al B.O.C.A.I.B. per la seva exposició pública. Se considerarà definitiu el present acord, en cas de la no presentació de reclamacions.

## **6.- APROVACIÓ, SI DE CAS, DE LES BAIXES DE DRETS RECONEGUTS.-**

El Sr. Llodrà, administratiu d'Intervenció, explica que la relació de baixes de drets reconeguts ascendeix a la quantitat total de 2.703.900 de ptes. i es refereix als següents conceptes: Impost de Vehicles de Tracció Mecànica, Impost i taxes municipals i Impost sobre bens de naturalesa urbana i rústega, corresponents als exercicis de 1.991, 1.992, 1.993, 1.994, 1.995 i 1.996. Exposa que són degudes a diverses causes i la més freqüent és la d'errors de titularitat.

Per unanimitat dels reunits, s'acorda:

1.- Aprovar la relació de baixes de drets reconeguts que ascendeix a la quantitat total de 2.703.900 ptes., segons consta a l'expedient elaborat.

## **7.- APROVACIÓ, SI DE CAS, DE LA PROPOSTA DE SOL·LICITUD AL M.E.C. DE LA IMPLANTACIÓ DEL 3r. CURS DE 1r CICLE D'EDUCACIÓ INFANTIL AL COL·LEGI PÚBLIC DE NA CARAGOL.-**

El Regidor de Cultura, Sr. Tous, exposa que els representants de l'APA del Col·legi Públic Na Caragol varen presentar una proposta per estudiar la implantació del primer cicle d'educació infantil, que fou aprovada pel Consell Escolar.

El Regidor de Cultura explica que la Comissió delegada del Consell Escolar del C.P. Na Caragol va adoptar les decisions referents a la constitució de la Comissió, l'establiment de les funcions de la Comissió i l'establiment d'un pla de recerca i data d'una propera reunió per a la presa d'acords finals.

El Consell Escolar, de dia 23 de maig, després d'acordar l'establiment del marc legal, les vies que s'han utilitzat a altres indrets per aconseguir l'objectiu i la via més adient al cas, va acordar que els procediments i les actuacions que s'han de dur a terme corresponen a l'Ajuntament.

Donat això, el representant de l'Ajuntament eleva la proposta al Consistori municipal per iniciar les gestions pertinents.

El regidor del PP., Sr. Forteza, manifesta la conformitat del seu grup.

El regidor del PSOE, Sr. Llinás, diu que el seu grup està d'acord en equiparar l'Escola Pública a l'Escola Privada; i manifesta que el seu grup està molt content que el PP. voti a favor amb aquest punt.

Després de breu deliberació, per unanimitat dels reunits, s'acorda:

1.- Aprovar la proposta de sol·licitud al M.E.C. de la implantació del 3r. curs del 1r. cicle d'Educació Infantil al Col·legi Públic de Na Caragol.

2.- Remetre la certificació del present acord al M.E.C.

## **8.- PRECS I PREGUNTES.-**

Per la Secretària de l'Ajuntament s'informa que no s'ha presentat cap escrit de precs i preguntes.

I no havent-hi més assumptes a tractar, quan són les nou hores i vint minuts, s'aixeca la sessió, de la qual, com a Secretària, don fe.

Batle:

Sessió extraordinària del dia 26 de juny de 1997.

Montserrat Santandreu  
Ginard

Regidors:

Gabriel Tous Tous  
Jeroni Ginard Ginard  
Joan Ramon Tous Ferrer  
Benet Capó Cursach  
Jaime Sureda Bonnín  
Juan Lliteras Espinosa  
Francisco J. Forteza  
Hidalgo  
Sebastián Massanet Font  
Juan Riera Carrió  
Pere Llinas Morey

No assisteixen:

Maria del Carme Serra  
Gelabert  
José Silva Jiménez

Secretària:

Celia Martínez-Piñero  
de Urquiza

A la vila d'Artà, el dia vint-i-sis de juny de mil nou-cents noranta-set, quan són les tretze hores i trenta minuts, es reuneixen al Saló de Sessions de la Casa Consistorial els Srs. Regidors anotats al marge, a l'objecte de celebrar sessió extraordinària, en primera convocatòria, sota la presidència del Sr. Batle, Sr. MMontserrat Santandreu Ginard, assistit per la Secretària, Sra. Celia Martínez-Piñero de Urquiza.

**1.- APROVACIÓ, SI DE CAS, DE LA PROPOSTA DE SOL·LICITAR AL CONSELL INSULAR DE MALLORCA QUE ACORDI LA SUSPENSIO DE LA VIGÈNCIA DEL PLANEJAMENT EN L'ÀMBIT DEL SECTOR 27 "ELS CANONS", I L'INICI DELS TREBALLS PER LA REDACCIÓ D'UNA NORMA SUBSIDIÀRIA PER L'ESMENTAT SECTOR.-**

El Sr. Batle exposa que el present Ple té caràcter d'urgència, donat que el present punt es va a tractar en la reunió de la Comissió Insular de Urbanisme de dia 1 de juliol i en el Ple del Consell Insular de Mallorca, de dia 7 de juliol.

Seguidament, el Sr. Batle procedeix a donar lectura a la proposta que, copiada literalment, diu:

"L'Ajuntament d'Artà, en sessió plenària celebrada el 07-05-96, acordà iniciar els treballs de Revisió de les vigents NN.SS. del Terme Municipal.

Posteriorment, i trobant-se els treballs de revisió de les NN.SS. en un grau de desenvolupament que permetia formular els criteris objectius i solucions generals de planejament, en data 17-10-96, acordà exposar al públic l'anomenat Avanç de Planejament, als efectes oportuns.

Encara que la intenció de l'Ajuntament, mitjançant aquesta Revisió de l'instrument de planejament municipal, no sigui la d'adoptar uns criteris molt diferents respecte de l'actual estructura general i orgànica del territori, ja que pensa que en general el seu model territorial és l'adient, hi ha un Sector de Sòl Urbanitzable, assenyalat a les NN.SS., com a SECTOR 27 ELS CANONS, que compta amb instrument de planejament parcial i projecte d'urbanització aprovats i vigents, que per la seva extensió, determinacions i població permesa, desdiu d'aquest model.

Donat que les obres d'urbanització es troben a hores d'ara poc avançades però que resulta convenient poder dur a terme la Revisió de les NN.SS. ja iniciada amb un mínim de condicionants no desitjats, i en base al que preveu l'article 51 del Text Refús de la Llei del Sòl, aprovat per Reial Decret 1343/1.976, de 9 d'Abril, se proposa acordar:

Sol·licitar al Consell Insular de Mallorca que acordi la suspensió de la vigència del planejament en l'àmbit del SECTOR 27 ELS CANONS, de les NN.SS. del Terme Municipal d'Artà.

Sol·licitar també que acordi iniciar, conjuntament amb l'Ajuntament d'Artà, els treballs de redacció d'una norma subsidiària en aquest Sector per tal que pugui

estar aprovada en el termini màxim de sis mesos, en previsió de que abans no s'hagin aprovat definitivament les NN.SS. del T.M. d'Artà revisades."

El portaveu del PP., Sr. Sureda, manifesta que el seu grup està d'acord en minimitzar l'impacte del Projecte d'Urbanització mitjançant la reducció de places.

El regidor del PSOE, Sr. Llinàs, manifesta que el seu grup està d'acord amb la proposta, que el present acord no està condicionat a res i que en una sessió anterior s'havia adoptat erròniament i ara s'ha de tornar a acordar de forma més específica.

Després de breu deliberació, per unanimitat dels reunits que suposa el vot de la majoria absoluta legal, s'acorda:

1.- Sol·licitar al Consell Insular de Mallorca que acordi la suspensió de la vigència del planejament en l'àmbit del SECTOR 27 ELS CANONS, de les NN.SS. del Terme Municipal d'Artà.

2.- Sol·licitar al Consell Insular de Mallorca que acordi iniciar, conjuntament amb l'Ajuntament d'Artà, els treballs de redacció d'una norma subsidiària en aquest Sector per tal que pugui estar aprovada en el termini màxim de sis mesos, en previsió de que abans no s'hagin aprovat definitivament les NN.SS. del T.M. d'Artà revisades.

3.- Remetre la certificació del present acord al Consell Insular de Mallorca i la Comissió Insular d'Urbanisme.

I no havent-hi més assumptes a tractar, quan són les tretze hores menys vint minuts, s'aixeca la sessió, de la qual, com a Secretària, don fe.

Batle:  
Montserrat Santandreu  
Ginard

Regidors:  
Maria del Carme Serra  
Gelabert  
Jeroni Ginard Ginard  
Joan Ramon Tous Ferrer  
Benet Capó Cursach  
Jaime Sureda Bonnín  
Juan Lliteras Espinosa  
Francisco J. Forteza  
Hidalgo  
Sebastián Massanet Font  
José Silva Jiménez  
Juan Riera Carrió  
Pere Llinás Morey

No assisteixen:  
Gabriel Tous Tous

Secretària:  
Celia Martínez-Piñeiro  
de Urquiza

Sessió ordinària del dia 15 de juliol de 1997.

A la vila d'Artà, el dia quinze de juliol de mil nou-cents norantaset, quan són les vint hores, es reuneixen al Saló de Sessions de la Casa Consistorial els Srs. Regidors anotats al marge, a l'objecte de celebrar sessió ordinària, en primera convocatòria, sota la presidència del Sr. Batle, Sr. MMontserrat Santandreu Ginard, assistit per la Secretària, Sra. Celia Martínez-Piñeiro de Urquiza.

**MOCIÓ CONJUNTA PRESENTADA PER TOTES LES FORMACIONS POLÍTIQUES QUE INTEGREN EL CONSISTORI DE L'AJUNTAMENT D'ARTA (INDEPENDENTS D'ARTA, PARTIT POPULAR I PSOE) COM A MOSTRA DE REBUIG I CONDEMNA ALS ACTES TERRORISTES PERPETRATS AQUESTS DARRERS DIES I QUE HAN ACABAT AMB LA MORT DE M.A. BLANCO GARRIDO.-**

"1.- L'Ajuntament d'Artà, en sessió plenària celebrada en data de 15-07-97, aprova per unanimitat i consens entre tots els seus integrants la present moció de rebuig, repulsa i condemna als actes criminals comesos per la banda terrorista ETA que han acabat, una vegada més, amb la vida d'una persona innocent. Així mateix, reclama la necessitat de denunciar la complicitat d'Herri Batasuna que els dona suport, provoca i aprova aquests actes vandàlics i cruels per a rompre la convivència pacífica i tracta de desestabilitzar els sistemes de representació democràtica.

El sentiment d'impotència, de rebuig i d'indignació per l'acte criminal que ha suposat l'assassinat fred i calculat de M.A. Blanco Garrido ha d'unir tots els demòcrates, al marge de diferències ideològiques i partidistes, amb la finalitat de donar una resposta contundent a uns pocs que no creuen en la llibertat, en la justícia, en la democràcia i en la convivència pacífica.

Es per tot això que, des d'aquí, es condemna aquest tipus de mètodes i actituds i s'insta a optar per la via del diàleg dins el marc democràtic i d'igualtat per a tots els ciutadans.

2.- Remetre la certificació del present acord a la família de Miguel Angel Blanco Garrido, a l'Ajuntament d'Ermua, al Govern de la Comunitat Autònoma del País Basc, al Govern de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears i a la Delegació del Govern en les Illes Balears.

**1.- APROVACIÓ, SI DE CAS, DE LES ACTES DE LES SESSIONS DELS DIES 10-06-97 I 26-06-97.-**

La Secretària llegeix les actes corresponents a les sessions dels dies 10-06-97 i 26-06-97, i trobant-les conformes, s'aproven per unanimitat dels reunits.

**2.- APROVACIÓ, SI DE CAS, DE L'ADJUDICACIÓ DEFINITIVA DE L'OBRA DE CANVIDE COBERTA EN EDIFICI MUNICIPAL. FINCA ES CANONS. ZONA BETLEM.-**

El Sr. Batle exposa que, una vegada publicat el plec de clàusules econòmic-administratives per la contractació, mitjançant concurs en procediment urgent, per la realització de l'obra "Canvi de coberta en edifici municipal. Finca Es Canons. Zona Betlem", s'han presentat ofertes per les següents empreses: Construcciones Riusech, S.A., Construcciones Manuel Pozo, S.L., Obras y Promociones Comas, S.A. i Construcciones J.

Genovard Llaneras.

Així mateix, el Sr. Batle informa que el passat dia 3 de juliol es va reunir la Mesa de Contractació per la obertura de les pliques i varen fixar el següent ordre de prioritat en relació a les ofertes presentades:

- 1er.- Obras y Promociones Comas, S.A.
- 2on.- Construcciones Manuel Pozo, S.L.
- 3er.- Construcciones Riusech, S.A.
- 4rt.- Construcciones Jaime Genovard Llaneras.

Els representants dels PP i PSOE manifesten la seva conformitat en relació a l'ordre de prioritat establert per la Mesa de Contractació.

Per unanimitat dels reunits, s'acorda:

1.- Declarar vàlida la licitació i adjudicar el contracte a l'empresa Obras y Construcciones Comas, S.A., pel preu de 16.626.545 ptes. per la realització de l'obra "Canvi de coberta en edifici municipal. Finca Es Canons. Zona Betlem", segons el projecte tècnic redactat per l'Arquitecte Mateu Carrió Muntaner, el plec de clàusules econòmic-administratives i a l'oferta de l'adjudicatari que, copiada literalment, diu:

"A.- Reforma interior: albañilería

Zona 1 (la indicada en el plano como cantina)

- Demolición de barra y chimenea.
- Acondicionamiento suelo.
- Formación banco cocina, embaldosado.

Zona 2 (la indicada en el plano como lavabos)

- Derribo paredes interiores existentes.
- Formación paredes interiores existentes.
- Embaldosado suelo y alicatado.
- Distribución interior de los dos baños.

Zona 3 (la situada contigua a la cochería indicada en el plano)

- Acondicionamiento de sala para vestidor.

Zona 4 (la indicada en el plano como cochería)

- Abrir portal de zona 3 a zona 4.
- Convertir portal a exterior en ventana, con sus correspondientes acabados.
- Acondicionamiento de paredes y suelo.

NOTA: Quedan excluidos cualquier industrial que intervenga en la ejecución de la reforma interior.

B.- Reforma en zona pozos. Exterior. Albañilería.

- Nivelación mecánica del terreno.

- Construcción de solera de hormigón de 7 cm. de espesor con hormigón H-175 en una superficie de 600 m2."

2.- Disposar la despesa amb càrrec a la partida 4631 63200 del vigent Pressupost.

3.- Procedir a la devolució de les garanties provisionals presentades.

4.- Notificar el present acord al contractista i comunicar-li que en el termini de deu dies següents a la recepció de la notificació, presenti el document acreditatiu d'haver constituït la garantia definitiva i signi el corresponent contracte administratiu per la realització de l'obra.

### **3.- APROVACIÓ, SIDE CAS, DE L'ADJUDICACIÓ DEFINITIVA DEL'OBRA "AMPLIACIÓ DE CANALITZACIÓ D'AIGÜES SA SÍQUIA.-**

El Sr. Batle exposa que la Mesa de Contractació formada per la contractació de l'obra "Ampliació de canalització d'aigües Sa Síquia" es va reunir el passat dia 4 de juliol per procedir a l'obertura de les pliques presentades per les següents empreses i d'acord amb els següents pressupostos:

Man, S.A.....13.046.964 ptes.

Coexa, S.A.....13.046.964 ptes.

Aglomerados Mallorca, S.A.....13.046.000 ptes.

La Mesa de Contractació va adjudicar provisionalment l'obra a l'empresa Agglomerados Mallorca, S.A. pel preu de 13.046.000 ptes. per esser l'oferta més baixa econòmicament.

Els representants del PP i PSOE manifesten la seva conformitat amb l'adjudicació provisional feta per la Mesa de Contractació.

Per unanimitat dels reunits, s'acorda:

1.- Declarar vàlida la licitació i adjudicar definitivament el contracte de l'obra "Ampliació de

Canalització d'Aigües Sa Síquia", inclosa en el Pla d'Obres i Serveis de 1.997, a l'empresa Aglomerados Mallorca, S.A., pel preu de 13.046.000 de pessetes.

2.- Disposar la despesa amb càrrec a la partida 4411 60101 del Pressupost del vigent exercici.

3.- Procedir a la devolució de les garanties provisionals presentades.

4.- Notificar a l'empresa adjudicatària que en el termini de deu dies de la recepció del present acord, presenti el document que acrediti la constitució de la garantia definitiva i se formalitzi el corresponent contracte administratiu.

5.- Remetre la certificació del present acord al Consell Insular de Mallorca.

#### **4.- APROVACIÓ, SI DE CAS, DELS PROJECTES PER AL COBRIMENT DE LA PISCINA MUNICIPAL MITJANÇANT COBERTA MÒBIL I PER LA CLIMATITZACIÓ (AIGUA I AIRE) DE LA PISCINA COBERTA.-**

El Sr. Batle exposa que els presents projectes que es duen al present ple per la seva aprovació són conseqüència de la petició que va fer el ple al Consell Insular de Mallorca per la inclusió d'obres en el Pla d'Equipaments Esportius.

Igualment, explica el Sr. Batle que es va crear una Comissió, formada pel Batle i un representant de cada grup municipal, que ha estudiat detingudament tot allò relacionat per a dur a terme les obres de cobriment de la piscina municipal i la seva climatització.

El representant del PP., Sr. Massanet, manifesta la conformitat del seu grup.

El representant del PSOE, Sr. Llinás, explica que el present tema era un punt del seu programa electoral i manifesta que ja se va sol·licitar la seva inclusió en el Pressupost, mitjançant una esmena.

Després de breu deliberació, per unanimitat dels reunits, s'acorda:

1.- Aprovar el projecte per al cobriment de la piscina municipal mitjançant coberta mòbil redactat pel Perit Industrial José J. Tormo López, i el projecte per la climatització (aigua i aire) de la piscina coberta redactat per l'Enginyer Industrial Lorenzo Salom Cañellas.

#### **5.- APROVACIÓ, SI DE CAS, DE LES TARIFES PER A LA UTILITZACIÓ DE LA PISCINA MUNICIPAL.-**

El Sr. Batle detalla a continuació les tarifes per a la utilització de la piscina municipal i informa que han estat elaborades i estudiades per la Comissió abans comentada i d'acord amb l'expedient a tal efecte confeccionat.

Els representats del PP i PSOE manifesten la seva conformitat amb les tarifes.

Després de breu deliberació i per unanimitat dels reunits, que representa el quòrum favorable de la majoria absoluta legal requerida per aquest tipus de acords en l'article 47.3.h, s'acorda:

1.- Aprovar inicialment les tarifes de l'Ordenança reguladora del Preu Públic per a la utilització de la piscina municipal.

2.- Ordenar la seva publicació, mitjançant anunci en el BOCAIB, pel termini de trenta dies per la possible presentació de reclamacions i suggerències.

3.- Considerar el present acord amb caràcter definitiu, en el cas de la no presentació de reclamacions al mateix.

#### **6.- APROVACIÓ, SI DE CAS, DEL REGLAMENT D'ÚS DEL SERVEI DE LA PISCINA MUNICIPAL.-**

A continuació, el Sr. Batle exposa el Reglament d'ús del servei de la piscina municipal que ha estat elaborat per la Comissió formada pel Batle i un representant de cada grup municipal i d'acord amb l'expedient a tal efecte confeccionat.

Després de breu deliberació i per unanimitat dels reunits, s'acorda:

1.- Aprovar inicialment el Reglament regulador de l'ús del servei de la piscina municipal.

2.- Ordenar la seva publicació, mitjançant anunci en el BOCAIB, pel termini de trenta dies per la possible presentació de reclamacions i suggerències.

3.- Considerar el present acord amb caràcter definitiu, en el cas de la no presentació de reclamacions.

#### **7.- APROVACIÓ, SI DE CAS, DEL PLEC DE CLÀUSULES TÈCNiques I ECONOMIC-**

## **ADMINISTRATIVES QUE REGIRÀ EL CONCURS AMB LA MODALITAT DE CONCESSIÓ ADMINISTRATIVA PER LA CONSTRUCCIÓ DE L'OBRA DE COBRIMENT DE LA PISCINA MUNICIPAL I ALTRES REFORMES I LA SUBSEGÜENT GESTIÓ DEL SERVEI.-**

El Sr. Batle explica que, una vegada aprovat pel ple els projectes per al cobriment de la piscina municipal mitjançant coberta mòbil i per la climatització de la piscina municipal, les tarifes per a la utilització de la piscina i el Reglament regulador de l'ús dels servei de la piscina, procedeix que el Ple aprovi el plec de clàusules tècniques i econòmic-administratives que regirà el concurs en procediment urgent i amb la modalitat de concessió administrativa per la construcció de l'obra de cobriment de la piscina municipal i altres reformes i la subsegüent gestió del servei.

Els representants del PP i PSOE manifesten la seva conformitat al plec elaborat.

Després de breu deliberació, s'acorda:

1.- Aprovar el plec de clàusules tècniques i econòmic-administratives que regirà el concurs en procediment urgent i amb la modalitat de concessió administrativa per la construcció de l'obra de cobriment de la piscina municipal i altres reformes i la subsegüent gestió del servei.

2.- Ordenar la seva publicació i l'anunci de la licitació en el BOCAIB.

## **8.- APROVACIÓ, SI DE CAS, DE LA SOL·LICITUD D'INCLUSIÓ D'OBRES EN EL PLA D'OBRES I SERVEIS DE 1.998.-**

El Sr. Batle exposa que quan se va proposar la inclusió d'obres en el Pla d'Obres i Serveis de 1.997, es va fer incís en que l'obra prioritària era la "Renovació de la xarxa de canonades d'abastament i sanejament d'Artà." S'han fet moltes gestions amb el Consell Insular de Mallorca per a aconseguir-ho.

El portaveu del PP., Sr. Sureda, manifesta la conformitat del seu grup amb la sol·licitud d'inclusió d'obres en el Pla d'Obres i Serveis de 1.998, i exposa que amb la nova fórmula implantada pel Consell Insular de Mallorca, la subvenció ascendeix al 65%.

El regidor del PSOE, Sr. Llinás, manifesta la conformitat del seu grup i comenta que els ha sorprès el pressupost total de l'obra, encara que es complementi amb les obres a dur a terme pel Consorci d'Aigües d'Artà.

El Sr. Batle exposa que del pressupost s'ha de descomptar el projecte de Dotació de Serveis del Barri de Sa Pista i de construcció del dipòsit regulador.

Després de breu deliberació, s'acorda:

1.- Aprovar l'expedient de sol·licitud de finançament al Consell Insular de Mallorca per a l'obra anomenada "Renovació de la xarxa de canonades d'abastament i sanejament", amb un pressupost d'execució per contracte de 380.000.000 de pessetes i demanar la seva inclusió en el Pla d'Obres i Serveis de 1.998. La subvenció a fons perdut que se sol·licita puja a un import de 247.000.000 de pessetes (65%), essent l'aportació municipal mínima i màxima de 133.000.000 de pessetes (35%).

2.- Aprovar el projecte de l'obra de referència redactat per l'Enginyer Martín Vila Jaume.

3.- Aprovar el compromís de consignar en el Pressupost corresponent a l'any 1.998 una partida econòmica, amb el crèdit suficient per la realització de l'obra de referència.

4.- Acceptar específicament les normes establertes a la convocatòria del Pla d'Obres i Serveis de 1.998.

## **9.- APROVACIÓ, SI DE CAS, DE L'ADQUISICIÓ DE TERRENYS PER A LA MILLORA DE L'ACCÉS AL CAMÍ DE SA CORBAIA.-**

El Sr. Batle exposa que l'adquisició de terrenys que es proposa adquirir és per millorar l'accés al camí de Sa Corbaia, mitjançant la desviació de la sortida del mateix.

El regidor del grup Independents d'Artà, Sr. Ginard, exposa que s'han fet reivindicacions pels veïnats de la zona amb la finalitat de millorar l'esmentat camí.

Després de breu deliberació, per unanimitat dels reunits, que representa el quòrum de la majoria absoluta exigida per aquest tipus d'acord per la LBRL, s'acorda:

1.- Aprovar l'adquisició de terrenys a Andrés Tous Cursach i a Catalina Tous Nadal per a la millora de l'accés del camí de Sa Corbaia.

2.- Autoritzar al Sr. Batle perquè, en nom i representació de l'Ajuntament, procedeixi a la signatura de quants documents siguin necessaris per a dur a terme l'adquisició de terrenys per a la millora de l'accés del camí de Sa Corbaia.

## **PRECS I PREGUNTES.-**

Sessió extraordinària urgent del dia 13 d'agost de 1997.

La Secretària de l'Ajuntament informa que a la sessió de les preguntes i respostes, quan són les vint hores i trenta minuts, es reuneixen al Saló de Sessions

I no havent-hi més assentiment, el Sr. Batle, Sr. Montserrat Santandreu Ginard, assistit pel Secretari accidental Sr. Mateo Llodrà Sansaloni.

Batle:  
Montserrat Santandreu  
Ginard

presidència del Sr. Batle, Sr. Montserrat Santandreu Ginard, assistit pel Secretari accidental Sr. Mateo Llodrà Sansaloni.

### **1.- RATIFICACIÓ DE LA URGÈNCIA DE LA SESSIÓ.-**

Regidors:  
Gabriel Tous  
Maria del Carme Serra  
Gelabert  
Jeroni Ginard  
Joan Ramon Tous Ferrer  
Benet Capó Cursach  
Jaime Sureda Bonnín  
Juan Lliteras Espinosa  
Francisco J. Forteza  
Hidalgo  
Sebastián Massanet Font  
José Silva Jiménez  
Juan Riera Carrió  
Pere Llinás Morey

El Sr. Batle explica que la urgència de la sessió ve donada per poder accelerar els tràmits per tal de començar el més prest possible la construcció de les obres annexes per al cobriment de la piscina municipal.

Per assentiment dels reunits, es ratifica la urgència de la sessió.

### **2.- APROVACIÓ, SI DE CAS, DEL PROJECTE "OBRES ANNEXES AL COBRIMENT DE LA PISCINA MUNICIPAL", INCLÒS EN EL PLA D'EQUIPAMENTS ESPORTIUS PEL BIENNI 1.997-98.-**

El Sr. Batle explica que el present projecte és el projecte d'execució de l'avant-projecte que es va presentar al Pla d'Equipaments Esportius del Consell Insular de Mallorca pel bienni 1.997/98.

Es tracta de les obres annexes prèvies al cobriment de la piscina municipal.

Aquestes obres estan subvencionades amb la quantitat de 10.053.000 de pessetes, que és el 50% de l'avant-projecte. No obstant, el pressupost del projecte actual, després de haver-se introduït una sèrie de millores acordades per la comissió de seguiment, integrada per membres de tots els grups que integren la Corporació, puja la quantitat de 24.050.616 de pessetes.

El Sr. Massanet (PP) i el Sr. Llinás (PSOE) mostren la seva conformitat amb el projecte.

Després de breu deliberació, per unanimitat dels reunits, s'acorda:

1.- Aprovar el projecte d'execució de l'obra anomenada "Obres annexes per al cobriment de la piscina municipal", redactat pel Sr. Arquitecte Municipal, D. Mateu Carrió Muntaner, amb un pressupost de 24.050.616 de pessetes.

### **3.- APROVACIÓ, SI DE CAS, DEL PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS QUE HA DE REGIR EL CONTRACTE D'OBRA DE LES "OBRES ANNEXES AL COBRIMENT DE LA PISCINA MUNICIPAL" DE L'AJUNTAMENT D'ARTA.-**

El Sr. Batle informa que es tracta de contractar les obres del projecte aprovat en el punt anterior, partint del preu base de 24.050.616 de pessetes.

El model de contractació elegit és el de concurs obert de caràcter urgent, per la qual cosa, no solament és té en compte l'oferta més avantatjosa econòmicament, sinó que també es valoren les millores que poden oferir els concursants.

Tant el Sr. Sureda (PP) com el Sr. Llinás (PSOE) manifesten que s'han estudiat el plec i que estan conformes amb la urgència de l'assumpte, amb el plec i amb la modalitat de concurs.

Després de breu deliberació, per unanimitat dels reunits, s'acorda:

1.- Aprovar el plec de clàusules económico-administratives per a la contractació, mitjançant concurs en procediment obert i en caràcter de urgència, de l'obra "Obres annexes per al cobriment de la piscina municipal", tal i com està redactat.

2.- Ordenar la seva publicació mitjançant edicte en el BOCAIB, a la vegada que s'anuncia la corresponent licitació.

#### **4.- APROVACIÓ, SI DE CAS, DEL CONVENI DE COOPERACIÓ ENTRE LA COMUNITAT AUTÒNOMA DE LES ILLES BALEARS I L'AJUNTAMENT D'ARTA PER AL FINANÇAMENT D'ACTUACIONS EN CAMINS RURALS.-**

El Sr. Batle explica que al principi de la legislatura es varen proposar asfaltar o reasfaltar tots els camins i carrers que fossin necessaris.

Seguint amb aquest criteri, s'han sol·licitat les respectives subvencions a la Conselleria d'Agricultura, Comerç i Indústria per repavimentar els camins de: Sa Farinera, Els Olors, Hort de's Brill i de's Recó.

La realitat és que tots han estat subvencionats amb un 70% del pressupost per ser Artà municipi 5B. Els altres municipis que no ho són solament han estat subvencionats amb un 50%.

El conveni que s'ha de aprovar ara és el que a continuació es relaciona, ja que el pressupost del camí del Recó supera els 5.000.000 de pessetes, el que fa que la contractació sigui diferent:

<u>Camí</u>	<u>Pressupost</u>	<u>Aportació</u>	<u>Aportació</u>
	<u>CAIB</u>	<u>Ajuntament</u>	
De Sa Farinera	1.923.746	1.346.622	577.124
Dels Olors	2.989.014	2.092.310	896.704
Hort de's Brill	1.689.131	1.182.392	506.739

El Sr. Batle dona la paraula al Sr. Sureda, portaveu del PP., donat que ell ha estat l'encarregat d'aquest tema. L'esmentat regidor diu que ratifica tot el què ha dit el Sr. Batle.

Després de breu deliberació, s'acorda per unanimitat dels reunits:

1.- Aprovar el projecte de Conveni de Cooperació entre la Comunitat Autònoma de les Illes Balears i l'Ajuntament d'Artà per al finançament d'actuacions en camins rurals, i la seva formalització.

2.- Facultar al Sr. Batle per la signatura de l'esmentat conveni.

3.- Remetre la certificació de l'acord a la Direcció General d'Agricultura de la Conselleria d'Agricultura, Comerç i Indústria del Govern Balear.

I no havent-hi més assumptes a tractar, quan són les vint hores i cinquanta-i-cinc minuts, s'aixeca la sessió, de la qual, com a Secretària, don fe.

Batle:  
Montserrat Santandreu  
Ginard

Regidors:  
Gabriel Tous Tous  
Maria del Carme Serra  
Gelabert  
Jeroni Ginard Ginard  
Joan Ramon Tous Ferrer  
Benet Capó Cursach  
Jaime Sureda Bonnín  
Juan Lliteras Espinosa  
Francisco J. Forteza  
Hidalgo  
José Silva Jiménez  
Juan Riera Carrió  
Pere Llinás Morey

No assisteixen:  
Sebastián Massanet Font

Secretària:  
Celia Martínez-Piñeiro  
de Urquiza

Sessió ordinària del dia 18 de setembre de 1997.

A la vila d'Artà, el dia divuit de setembre de mil nou-cents noranta-set, quan són les vint hores i trenta minuts, es reuneixen al Saló de Sessions de la Casa Consistorial els Srs. Regidors anotats al marge, a l'objecte de celebrar sessió ordinària, en primera convocatòria, sota la presidència del Sr. Batle, Sr. MMontserrat Santandreu Ginard, assistit per la Secretària, Sra. Celia Martínez-Piñeiro de Urquiza.

### **1.- APROVACIÓ, SI DE CAS, DE LES ACTES DE SESSIONS DELS DIES 15-07-97 I 13-08-97.-**

La Secretària llegeix les actes corresponents a les sessions dels dies 15-07-97 i 13-08-97.

El portaveu del PSOE, Sr. Silva, comenta que a la sessió de dia 13 d'agost no va assistir el regidor Joan Ramon Tous Ferrer i figura a l'acta com assistent.

Després de rectificar el comentat pel portaveu del PSOE, s'aproven per unanimitat dels reunits.

### **2.- APROVACIÓ, SI DE CAS, DE L'ADJUDICACIÓ DEFINITIVA DEL CONCURS EN PROCEDIMENT URGENT I AMB LA MODALITAT DE CONCESSIÓ ADMINISTRATIVA PER LA CONSTRUCCIÓ DE L'OBRA DE COBRIMENT DE LA PISCINA MUNICIPAL I ALTRES REFORMES I LA SUBSEGÜENT GESTIÓ DEL SERVEI.-**

El Sr. Batle exposa als reunits que, una vegada aprovat el plec de condicions per l'adjudicació del concurs en procediment urgent i amb la modalitat de concessió administrativa, per la construcció de l'obra de cobriment de la piscina municipal i la subsegüent gestió del servei, i publicat l'anunci de licitació, s'ha presentat una oferta per la Sra. Mercedes Collantes de Terán Alonso, en representació del Club Natació d'Artà, S.L., que compleix amb els requisits establerts en el plec i té la màxima puntuació assenyalada en el plec.

Després de breu deliberació, per unanimitat dels reunits, s'acorda:

1.- Declarar vàlida la licitació i adjudicar el contracte a la Sra. Mercedes Collantes de Terán Alonso, en representació del Club Natació d'Artà, S.L., per a la construcció de l'obra de cobriment de la piscina municipal i altres reformes i la subsegüent gestió del servei.

2.- Procedir a la devolució de les garanties provisionals presentades.

3.- Notificar el present acord a l'adjudicatària i comunicar-li que, en el termini de deu dies, comptats a partir de la recepció de la present notificació, presenti el document acreditatiu de haver constituït les garanties definitives, corresponents al contracte d'obres i al de gestió del servei públic i es procedeixi a signar el corresponent contracte administratiu.

### **3.- APROVACIÓ, SI DE CAS, DE L'ADJUDICACIÓ DEFINITIVA DEL CONCURS PER LA CONTRACTACIÓ DE L'OBRA "OBRES ANNEXES PER AL COBRIMENT DE LA PISCINA MUNICIPAL".-**

El Sr. Batle exposa que, una vegada aprovat el plec de clàusules econòmico-administratives del concurs en procediment urgent, per l'execució de l'obra anomenada "Obres annexes per al cobriment de la piscina

municipal", i publicat l'anunci de licitació, s'ha presentat una oferta per l'empresa Auxiliar de Canalizaciones, S.A., que compleix amb els requisits establerts en el plec, amb un pressupost que puja a la quantitat de 24.050.616 ptes.

Per unanimitat dels reunits, s'acorda:

1.- Declarar vàlida la licitació i adjudicar definitivament el contracte a l'empresa Auxiliar de Canalizaciones, S.A., pel preu de 24.050.616 ptes. per la realització de l'obra "Obres annexes al cobriment de la piscina municipal", segons el projecte redactat per l'Arquitecte Mateu Carrió Muntaner, el plec de clàusules econòmico-administratives i a l'oferta de l'adjudicatari que diu:

"Se incluye la siguiente mejora, sin que ello implique cargo alguno para el Ayuntamiento:

a) Se pavimentará mediante el sistema de "Tenisquick" la pista de tenis existente en el recinto, realizándose a continuación el correspondiente pintado. Esta mejora no incluirá el desmontaje de los equipos suplementarios existentes (farolas, red, etc.) ni la posterior puesta a punto, una vez finalizada la pavimentación."

2.- Disponer la despesa amb càrrec a la partida 4521 62300 del vigent Pressupost.

2.- Procedir a la devolució de les garanties provisionals presentades.

3.- Notificar el present acord al contractista i comunicar-li que, en el termini de deu dies, comptats a partir de la recepció de la present notificació, presenti el document acreditatiu de haver constituït la garantia definitiva i signi el corresponent contracte administratiu per la realització de l'obra.

#### **4.- APROVACIÓ, SI DE CAS, DE L'ASSUMPCIÓ PER L'AJUNTAMENT DEL 50% DE L'IMPORT DE LES AMORTITZACIONS, CÀRREGUES FINANCERES I DESPESES CORRESPONENTS A L'OPERACIÓ DE CRÈDIT APROVADA PEL CONSORCI D'AIGÜES D'ARTA, EN SESSIÓ DE 20 DE JUNY DE 1.997.-**

El Sr. Batle exposa que, en sessions plenàries anteriors, se varen iniciar els tràmits necessaris per la creació del Consorci d'Aigües d'Artà, i els seus Estatuts ja han estat sotmesos a informació pública.

Se van fer els tràmits per concertar una operació de crèdit amb diverses entitats financeres; i la Junta Rectora, a la sessió celebrada el dia 20-06-97, va considerar que la millor oferta era la presentada per la Caixa de Balears "Sa Nostra".

Per unanimitat dels reunits, que representa el vot favorable de la majoria absoluta legal exigida per la LBRL, s'acorda:

1.- Ratificar les actuacions dutes a terme per la Junta Rectora del Consorci d'Aigües d'Artà, segons l'acord núm. 5/97, adoptat en sessió de 20 de març de 1.997, relatiu a la Convocatòria de Concurs Públic per a l'adjudicació de les Obres d'Impulsions i Dipòsit Regulador per a la Millora de l'Abastament d'Aigua d'Artà i l'acord núm. 11/97, adoptat en sessió de 20 de juny de 1.997, relatiu a la concertació d'una operació de crèdit amb l'Entitat Caixa de Balears "Sa Nostra", necessària per al finançament de les esmentades obres.

2.- Aprovar, autoritzar i disposar una despesa plurianual per l'import de 56.678.000 ptes. a favor del Consorci d'Aigües d'Artà, en concepte de pagament del 50% de l'import de les amortitzacions, càrregues financeres i despeses corresponents a l'operació de crèdit a formalitzar entre el Consorci i l'entitat Caixa de Balears "Sa Nostra", distribuïda de la següent manera:

<b>ANY</b>	<b>IMPORT</b>
1.997	1.076.000
1.998	2.152.000
1.999	2.152.000
2.000	6.098.200
2.001	5.883.000
2.002	5.667.800
2.003	5.452.600
2.004	5.237.400
2.005	5.022.200
2.006	4.807.000
2.007	4.591.800
2.008	4.376.600
2.009	4.161.400

TOTAL..... 56.678.000

3.- Les diferències, en més o en menys, que en cada exercici econòmic puguin produir-se entre les anualitats establertes en la clàusula segona i els pagaments realment realitzats, seran acumulades aritmèticament a l'anualitat immediata següent.

4.- Habilitar al Sr. Batle per la signatura del contracte de préstec.

#### **5.- APROVACIÓ INICIAL, SI DE CAS, DEL PLA PARCIAL DEL POLÍGON INDUSTRIAL.-**

El Sr. Batle exposa que el grup promotor del Pla Parcial del Polígon Industrial, una vegada subsanades les deficiències detectades per estar afectat per una ANEI, presenten un nou Pla Parcial que s'ha de aprovar inicialment pel Ple de l'Ajuntament, ha de publicar-se durant el termini d'un mes i s'ha de remetre als organismes competents per l'emissió de l'informe corresponent.

El portaveu del PP., Sr. Sureda, està d'acord amb la nova tramitació del Pla Parcial.

El portaveu del PSOE, Sr. Silva, comenta que al seu grup els pareix molt bé la iniciativa d'un sector de la població de tramitar el Pla Parcial.

Després de breu deliberació, per unanimitat dels reunits, que representa el vot de la majoria absoluta legal requerida per aquest tipus d'acords en l'article 47-3.i de la LBRL, s'acorda:

1.- Aprovar inicialment el Pla Parcial del Sector Industrial de Els Pujols.

2.- Exposar el Pla a informació pública per termini d'un mes, mitjançant anunci en el BOCAIB i en el diari Diario de Mallorca. Durant aquest termini es podrà examinar l'expedient a la Secretaria de l'Ajuntament i es podran formular al·legacions que s'estimin . Així mateix, se citarà personalment als propietaris de terrenys inclosos en el Pla.

3.- Suspènre l'otorgament de llicències de parcel·lació de terrenys, edificacions i demolicions en l'àmbit territorial comprès per l'esmentat Pla. La suspensió tindrà una durada màxima de dos anys i s'extingirà, en tot cas, amb l'aprovació definitiva del Pla.

#### **6.- APROVACIÓ INICIAL, SI DE CAS, DEL PROJECTE D'ESTATUTS I BASES D'ACTUACIÓ DE LA JUNTA DE COMPENSACIÓ DEL SECTOR NUM. 5 DE LA COLÒNIA DE SANT PERE.-**

El Sr. Batle exposa que el present punt consisteix en l'aprovació inicial del projecte d'estatuts i bases d'actuació de la Junta de Compensació del Sector 5 de la Colònia de Sant Pere, una vegada aprovat definitivament el corresponent Pla Parcial per la Comissió Insular de Urbanisme.

Atès l'informe de Secretaria en el qual es fa constar que els esmentats documents s'ajusten a les determinacions previstes als articles 157 a 160 del Reial Decret legislatiu 1/92, regulador del Text Refós de la Llei del Sòl i els articles 157 a 185 del Reglament de Gestió Urbanística.

Després de breu deliberació, per unanimitat dels reunits, s'acorda:

1.- Aprovar inicialment el projecte d'estatuts i bases d'actuació de la Junta de Compensació a constituir per l'execució del sector 5 de la Colònia de Sant Pere.

2.- Sotmetre a informació pública els esmentats documents mitjançant anunci en el BOCAIB i notificació individualitzada a tots els propietaris afectats per tal que en el termini de quinze dies hàbils puguin formular davant aquest Ajuntament les al·legacions que en el seu dret convingui, sol·licitant, en el seu cas, la seva incorporació a la Junta.

Abans de debatre el punt de precís i preguntes, el Sr. Batle proposa la inclusió d'un punt en l'ordre del dia, referent a l'aprovació del conveni entre la Comunitat Autònoma per al finançament d'actuacions en camins rurals.

Per unanimitat dels reunits, s'acorda la inclusió proposada pel Batle.

#### **7.- APROVACIÓ, SI DE CAS, DEL CONVENI DE COOPERACIÓ ENTRE LA COMUNITAT AUTÒNOMA DE LES ILLES BALEARS I L'AJUNTAMENT D'ARTA PER AL FINANÇAMENT D'ACTUACIONS EN CAMINS RURALS.-**

El Sr. Batle exposa que per part de la Direcció d'Agricultura s'ha remès a l'Ajuntament el projecte de conveni per a dur a terme la nova pavimentació del Camí des Racó, amb un pressupost total de 4.986.800 ptes., del qual se subvenciona per la Conselleria el 70%.

Després de breu deliberació, per unanimitat dels reunits, s'acorda:

- 1.- Aprovar el projecte de Conveni de Cooperació entre la Comunitat Autònoma de les Illes Balears i l'Ajuntament d'Artà per al finançament d'actuacions en camins rurals, i la seva formalització.
- 2.- Facultar al Sr. Batle per la signatura de l'esmentat conveni.
- 3.- Remetre la certificació de l'acord a la Direcció General d'Agricultura de la Conselleria d'Agricultura, Comerç i Indústria.

## **8.- PRECS I PREGUNTES.-**

Seguidament, es procedeix a donar lectura a l'escrit de precs i preguntes presentat pel PSOE i a les contestacions oportunes:

1.- Quins criteris a seguit l'equip de govern per substituir la persona responsable del ensenyament de picapedrers o ma d'obra per la construcció provinent de la garantia social?.-

Batle:

Davant la impossibilitat de poder continuar comptant amb el monitor responsable de les pràctiques del curs de Garantia Social i d'acord amb els criteris que imposa el BOE núm. 98, de 25-04-95, s'ha escollit una persona que reünís les característiques i les condicions adients tal i com es va fer quan es va contractar el primer monitor en qüestió.

2.- Perquè aquest Ajuntament no ha signat el conveni d'explotació del bar de "Ses Pesqueres"? Quins són els entrebancs que dificulten la signatura del conveni?. Perquè no es conforma una comissió per tal efecte per solventar les dificultats existents?.-

Batle:

L'explotació del bar de Ses Pesqueres així com les obligacions per al manteniment i cura de tot el recinte esportiu es contemplen en el conveni que es signà amb D. Antoni Nadal Ribot el passat dia 2 de gener de 1.997.

3.- Respecte a la problemàtica dels fems, papers, vidres, punts verds i demés, perquè no s'ha duit una campanya explicativa per el bon funcionament del servei?.-

Batle:

S'està treballant en l'elaboració i disseny d'una campanya explicativa arreu del nostre municipi per millorar el servei de recollida de residus sòlids, fomentar el reciclatge i la col·laboració ciutadana. La campanya en qüestió s'ha de concretar definitivament i convé que s'adapti a la campanya general que està engegant el C.I.M., a fi de compatibilitzar-les i fer-les més efectives en benefici de tots.

Seguidament, es dóna lectura a la proposta presentada pel PSOE i a la seva contestació:

"L'Ajuntament d'Artà insta a la Conselleria de Foment i al Sr. Director General de Carreteres a prendre les mesures oportunes i adients per efectuar un canvi de traçat en la trajectòria de línia de transports per carretera entre les poblacions d'Artà i Manacor en el punt quilomètric en que el vehicle surt de la carretera comarcal C-715 per entrar a l'anomenada carretera vella de Manacor per accedir a dita localitat.

El canvi que creim el més adequat és que segueixi en la C-715 fins a l'altura del hospital de Manacor efectuant una aturada per els usuaris amb destí al hospital.

Aquesta mesura vol adequar-se a les necessitats dels veïns de les localitats d'ARTA, CAPDEPERA I CALA RATJADA".

Batle:

Convé concretar bé en què consistiria aquest canvi de traçat i si realment s'adequa a les necessitats dels usuaris d'aquest transport. La concreció de la proposta es podria tractar en la primera comissió informativa que hi hagi argumentant els pros i contres que puguin sorgir. De totes maneres, es traslladarà la proposta a la Conselleria de Foment, donada la visita que hi ha concertada per a la setmana vinent.

I no havent-hi més assumptes a tractar, quan són les nou hores i deu minuts, s'aixeca la sessió, de la qual, com a Secretària, don fe.

Batle:

Sessió ordinària del dia 9 d'octubre de 1997

Montserrat Santandreu  
Ginard

Regidors:

Gabriel Tous Tous  
Maria del Carme Serra  
Gelabert  
Jeroni Ginard Ginard  
Joan Ramon Tous Ferrer  
Benet Capó Cursach  
Jaime Sureda Bonnín  
Juan Lliteras Espinosa  
Francisco J. Forteza  
Hidalgo  
Sebastián Massanet Font  
José Silva Jiménez  
Juan Riera Carrió  
Pere Llinás Morey

Secretària:

Celia Martínez-Piñeiro  
de Urquiza

A la vila d'Artà, el dia nou d'octubre de mil nou-cents norantaset, quan són les vint hores i quinze minuts, es reuneixen al Saló de Sessions de la Casa Consistorial els Srs. Regidors anotats al marge, a l'objecte de celebrar sessió ordinària, en primera convocatòria, sota la presidència del Sr. Batle, Sr. MMontserrat Santandreu Ginard, assistit per la Secretària, Sra. Celia Martínez-Piñeiro de Urquiza.

**1.- APROVACIÓ, SI DE CAS, DEL PLEC DE CONDICIONS ECONOMICO-ADMINISTRATIVES QUE REGIRÀ EL CONCURS EN PROCEDIMENT URGENT PER A L'ADJUDICACIÓ DE L'EXPLOTACIÓ DEL BAR-CAFETERIA DEL POLISPORTIU NA CARAGOL.-**

El Sr. Batle exposa que l'actual adjudicatari de l'explotació del bar-cafeteria del Polisportiu ha comunicat a l'Ajuntament que, per motius personals, no pot continuar amb l'explotació del bar-cafeteria fins a la finalització del seu termini.

Donat això, explica el Sr. Batle es fa necessari la redacció d'un nou plec que regirà l'adjudicació de l'explotació del bar-cafeteria. La Comissió d'esports s'ha reunit diverses vegades per elaborar i estudiar el plec. Els membres de la comissió han fet unes modificacions puntuals a l'anterior plec i s'ha fet un nou inventari.

Se proposa que el sistema de contractació sigui el concurs en procediment urgent.

El regidor del PP., Sr. Massanet, manifesta la conformitat del seu grup al plec elaborat.

El regidor del PSOE, Sr. Llinás, també està d'acord amb el nou plec i exposa que encara que mai és bo que acabi un contracte abans de finalitzar el seu termini, no ha anat malament, donat que ha coincidit amb les obres de cobriment de la piscina municipal.

Després de breu deliberació, per unanimitat dels reunits, s'acorda:

1.- Aprovar el plec de condicions econòmico-administratives que regirà el concurs en procediment urgent per a l'adjudicació de l'explotació del bar-cafeteria del Polisportiu Na Caragol.

2.- Ordenar la seva publicació, a la vegada que convocar la corresponent licitació.

**2.- RATIFICACIÓ, SI DE CAS, DE L'ACORD DEL PATRONAT DE LA RESIDÈNCIA PER A PERSONES MAJORS DE DIA 26-09-97 DE MODIFICACIONS DELS ACTUALS ESTATUTS.-**

El Sr. Batle explica que els Estatuts de la Residència no s'havien modificat mai des de que se va inaugurar la Residència.

El Patronat de la Residència, a la sessió de dia 26 de setembre del present any, va aprovar per unanimitat la modificació d'alguns dels seus articles.

Seguidament, la Secretària dóna lectura a les modificacions aprovades pel Patronat.

El portaveu del PP., Sr. Sureda, exposa que és una petita millora dels Estatuts i manifesta el bon funcionament de la Residència.

El regidor del PSOE, Sr. Riera, manifesta la conformitat del seu grup.

Així mateix, el Sr. Batle exposa que el Patronat està fent feina en la modificació del Reglament de

Règim Intern, i una vegada estigui feta la modificació s'aprovarà pel Patronat i se ratificarà pel Ple de l'Ajuntament.

Per unanimitat dels reunits, s'acorda:

1.- Ratificar l'acord del Patronat de la Residència per a Persones Majors de dia 26-09-97 de modificacions dels actuals Estatuts.

**3.- RATIFICACIÓ, S'IDE CAS, DEL L'ACORD DE LA COMISSIÓ DE GOVERN DE DIA 23-09-97 DE SOL·LICITUD D'AVAN BANCARI PER L'EXECUCIÓ DE L'OBRA "REMODELACIÓ DEL PASSEIG MARÍTIM DE LA COLÒNIA DE SANT PERE".-**

El Sr. Batle explica als reunits que, donat l'exigència de la Direcció General de Costes del Ministeri de Medi Ambient de presentació d'un aval bancari en concepte de garantia definitiva per l'execució de l'obra "Remodelació del Passeig Marítim de la Colònia de Sant Pere", la Comissió de Govern, a la sessió de dia 23 de setembre d'enguany, va acordar sol·licitar a Sa Nostra, Caixa de Balears, la formalització d'un aval bancari de 32.644.782 ptes. que suposa el 30% del total del pressupost de contracta del projecte de dita obra, dels honoraris de la redacció del projecte i de les despeses derivades de l'adquisició dels terrenys necessaris per l'execució de l'obra.

El Sr. Batle explica que la inclusió dels honoraris i de les despeses derivades de l'adquisició dels terrenys suposa uns beneficis de cara a l'Ajuntament, ja que Costes no ho inclou mai en la seva part de finançament. Així mateix, el Batle manifesta la seva satisfacció per tancar definitivament un projecte que s'ha gestat durant molts d'anys i que ara se farà realitat, essent una millora important per a la Colònia de Sant Pere.

El Sr. Batle exposa que el Ple ha de ratificar l'acord de Comissió de Govern explicat abans.

Per unanimitat dels reunits, s'acorda:

1.- Ratificar l'acord de Comissió de Govern de dia 23-09-97 de sol·licitud d'aval bancari per l'execució de l'obra "Remodelació del Passeig Marítim de la Colònia de Sant Pere".

I no havent-hi més assumptes a tractar, quan són les vint hores i trenta-i-cinc minuts, s'aixeca la sessió, de la qual, com a Secretària, don fe.

Batle:  
Montserrat Santandreu  
Ginard

Regidors:  
Gabriel Tous Tous  
Maria del Carme Serra  
Gelabert  
Jeroni Ginard Ginard  
Benet Capó Cursach  
Jaime Sureda Bonnín  
Sebastián Massanet Font  
José Silva Jiménez

No assisteixen:  
Joan Ramon Tous Ferrer.  
Juan Lliteras Espinosa.  
Francisco J. Forteza  
Hidalgo.

Secretària:  
Celia Martínez-Piñeiro  
de Urquiza

Sessió extraordinària del dia 30 d'octubre de 1997.

A la vila d'Artà, el dia trenta d'octubre de mil nou-cents noranta-set, quan són les vint hores, es reuneixen al Saló de Sessions de la Casa Consistorial els Srs. Regidors anotats al marge, a l'objecte de celebrar sessió extraordinària, en primera convocatòria, sota la presidència del Sr. Batle, Sr. Montserrat Santandreu Ginard, assistit per la Secretària, Sra. Celia Martínez-Piñeiro de Urquiza.

### **1.- APROVACIÓ, SI DE CAS, D'ACTES DE DIA 18 DE SETEMBRE I 9 D'OCTUBRE DE 1.997.-**

La Secretària llegeix les actes corresponents a les sessions dels dies 18-09-97 i 10-10-97, i trobant-les conformes, s'aproven per assentiment dels reunits.

### **2.- APROVACIÓ INICIAL, SI DE CAS, DE LA MODIFICACIÓ PUNTUAL DE LES NN.SS. D'ARTA.-**

El Sr. Batle exposa als reunits el fi i objectius de la present modificació de les NN.SS.; i explica que per determinar els criteris de protecció urbanística que han de regir les zones objecte de la modificació s'ha basat en uns estudis amb una sèrie de variables, i més concretament sis variables, dels quals quatre d'elles són paisatgístiques i dos d'elles són ecològiques.

A continuació i en primer lloc, l'Arquitecte Municipal exposa que en l'apartat tercer de la Disposició Transitòria Primera de la Llei 6/1.997, de 8 de juliol, del Sòl Rústic de les Illes Balears, s'estableix que entre tant no se formulin els plans a que es refereix a l'article 5 de la Llei 1/1.984, de 14 de març, d'ordenació i protecció de les àrees naturals d'interès especial, i l'article 9 de la Llei 1/1.991, (L.E.N.), l'instrument de planejament general podrà establir, respectant els principis bàsics que s'estableixen en aquestes lleis, el règim transitori d'aplicació a aquells aspectes de l'ordenació que ha de concretar els esmentats plans.

Posteriorment, l'Arquitecte Municipal explica àmpliament la normativa en les diverses zones objecte de la modificació; i finalment menciona que a la Disposició General Primera, referida a la Protecció del Patrimoni Cultural, s'estableix que en el termini d'un any, a partir de l'aprovació de les presents modificacions, es realitzarà un inventari de totes les edificacions existents a la zona per tal d'identificar les que mereixen una especial protecció o la seva classificació com a BIC, i en base al mateix es dictaran normes específiques de protecció.

A tots els reunits els pareix bé el fer l'inventari i catalogació dels bens.

El portaveu del PP., Sr. Sureda, manifesta que al seu grup els pareix correcte l'estudi que s'ha fet. Donat que l'Ajuntament troba que hi ha espais no protegits, s'han de aplicar mesures més restrictives, previ un estudi de la zona.

El portaveu del PSOE, Sr. Silva, manifesta que el seu grup valora positivament l'estudi elaborat, donat que pel seu grup s'ha de prioritzar el tema de la protecció

de les muntanyes i donar-li la màxima protecció.

També exposa el mencionat portaveu que el seu grup no descarta l'idea de fer un parc natural a les muntanyes.

Després de breu deliberació, per unanimitat dels reunits que representa el vot de la majoria absoluta requerida per aquest tipus d'acords per l'article 47-3.i de la LRBRL, s'acorda:

1.- Aprovar inicialment la modificació puntual de les NN.SS., tal com figura a l'expedient a tal efecte elaborat.

2.- Sotmetre l'aprovació inicial de la modificació a informació pública mitjançant edicte en el BOCAIB, durant el termini d'un mes, per la presentació de les al·legacions que s'estimen pertinents. Així mateix, es publicarà a un diari.

**2.- RATIFICACIÓ, SI DE CAS, DE L'ACORD DE LA COMISSIÓ DE GOVERN DE DIA 14 D'OCTUBRE DE 1.997 REFERENT A LA DESIGNACIÓ DE LES FESTES LOCALS PER A 1.998.-**

A continuació, la Secretària exposa que la Comissió de Govern, a la sessió de dia 14 d'octubre del present any, va fixar les següents festes locals per a l'any 1.998:

Nucli d'Artà:

17 de Gener, Sant Antoni.

6 d'Agost, Sant Salvador.

Nucli de la Colònia de Sant Pere:

17 de Gener, Sant Antoni.

29 de Juny, Sant Pere.

Per assentiment dels reunits, s'acorda ratificar l'acord adoptat per la Comissió de Govern, a la sessió de dia 14 d'octubre de 1.997, referent a la designació de les festes locals per a 1.998.

I no havent-hi més assumptes a tractar, quan són les vint hores i trenta i cinc minuts, s'aixeca la sessió, de la qual, com a Secretària, don fe.

Batle:  
Montserrat Santandreu  
Ginard

Regidors:  
Gabriel Tous Tous  
Maria del Carme Serra  
Gelabert  
Jeroni Ginard Ginard  
Benet Capó Cursach  
Jaime Sureda Bonnín  
Francisco J. Forteza  
Hidalgo  
Juan Lliteras Espinosa  
José Silva Jiménez  
Juan Riera Carrió  
Pedro Llinàs Morey

No assisteixen:  
Joan Ramon Tous Ferrer.  
Sebastián Massanet Font

Secretari accidental:  
Mateu Llodrà Sansaloni

Sessió ordinària del dia 4 de desembre de 1997.

A la vila d'Artà, el dia quatre de desembre de mil nou-cents noranta-set, quan són les deu hores i trenta minuts, es reuneixen al Saló de Sessions de la Casa Consistorial els Regidors anotats al marge, a l'objecte de celebrar sessió ordinària, en primera convocatòria, sota la presidència del Batle, Montserrat Santandreu Ginard, assistit pel Secretari accidental, Mateu Llodrà Sansaloni.

### **1. APROVACIÓ, SI DE CAS, DEL'ACTA DE DIA 30 D'OCTUBRE DE 1.997.-**

El Secretari accidental llegeix l'acte corresponent a la sessió del dia 30 d'octubre de 1997.

El Sr. Silva manifesta que en els assistents del marge de l'acta falten relacionar el senyors Juan Riera Carrió i Pedro Llinàs Morey.

Comprovada aquesta mancança, per unanimitat s'acorda rectificar l'acta en aquest sentit i, una vegada rectificada, aprovar-la per una unanimitat.

### **2. APROVACIÓ, SI DE CAS, DE LA ADJUDICACIÓ DEFINITIVA DEL BAR CAFETERIA DEL POLISPORTIU.**

El Batle exposa que la mesa de contractació va considerar la més avantatjosa l'oferta presentada per Isidro Rios Arenas i que per aquest motiu, proposa al Ple que se concedeixi a aquest senyor la explotació del bar cafeteria del polisportiu.

El senyor Jaume Sureda (PP) diu que considera adient la proposició i el senyor Silva (PSOE) també li considera.

Posat l'assumpte a votació va ésser aprovat per unanimitat desitjant sort i encert al nou concessionari.

### **3. APROVACIÓ, SI DE CAS, DELS EXPEDIENTS DE MODIFICACIONS DE CRÈDIT NÚMEROS 2 I 3 DE 1997 FINANÇATS AMB EL ROMANENT LÍQUID DE TRESORERIA DE 1996 I MITJANÇANT TRANSFERÈNCIES D'ALTRES PARTIDES, RESPECTIVAMENT**

El Batle explica una a una totes les partides que componen l'expedient.

El senyor Sureda (PP) diu que aquestes modificacions són justificables i que hi estan d'acord.

El senyor Silva (PSOE) manifesta que els semblen bé les modificacions però que s'abndran.

Posat l'assumpte a votació, per 8 vots a favor (Independents i PP) i 3 abstencions, s'acorda:

- Aprovar l'expedient número 2/97 de modificacions de crèdit finançat amb el romanent líquid de Tresoreria de 1996, per import de 23.500.000 pessetes.

- Aprovar l'expedient número 3/97 de modificacions de crèdit finançat mitjançant transferències d'altres

partides, per import de 3.125.000 pessetes.

#### **4. APROVACIÓ, SI DE CAS, DEL PLEC DE CONDICIONS ECONÒMIQUES ADMINISTRATIVES PER A LA CONTRACTACIÓ, MITJANÇANT CONCURS EN PROCEDIMENT OBERT, DELS SERVEIS DE RECOLLIDA DOMICILIÀRIA DE FEMS, EL SEU TRANSPORT A L'ESTACIÓ DE TRANSFERÈNCIES, AIXÍ COM TAMBÉ LES DEIXALLES NO CONSIDERADES PRÒPIAMENT FEMS DEL MUNICIPI D'ARTÀ I LA NETEJA VIÀRIA DELS DIFERENTS NUCLIS DE POBLACIÓ.**

El Batle explica que el plec s'ha redactat amb la intervenció de tots els grups, en diferents reunions que s'han tengut, i destaca els punts següents:

- S'afegeix al plec, al marge de la recollida domiciliària i el transport a l'estació de transferències, la neteja viària.

- Era necessari que, d'acord amb la situació actual dels fems al nostre municipi, aprovar un plec més exhaustiu que, a part de la neteja viària i el transport a l'estació de transferències, contemplàs una recollida més controlada i potenciàs la recollida selectiva de residus i el seu reciclatge.

Posteriorment explica unes petites modificacions de darrer moment sobre: l'assumpció per part del nou concessionari de la màquina agradora, l'horari, els diferents tipus de fems a recollir, l'itinerari de la recollida i la neteja...

El senyor Lliteras (PP) diu que considera que la recollida, a l'estiu, acaba massa tard.

El senyor Llinàs (PSOE) diu que el seu grup considera adequat l'horari actual.

Després de diverses intervencions de tots els grups, per unanimitat s'acorda aprovar l'esmentat plec de condicions deixant clar que l'horari és modificable i l'Ajuntament ho troba oportú, procurant sempre que la recollida no s'ajorni en excés cap a les altes hores de la nit.

#### **5. APROVACIÓ, SI DE CAS, DE LA MOCIÓ PRESENTADA PEL PSOE SOBRE DESENVOLUPAMENT DE L'ARTICLE 138.1 DE LA CONSTITUCIÓ ESPANYOLA SOBRE LA LLEI REGULADORA DE LES MESURES COMPENSADORES DE LA INSULARITAT.**

El Batle dona la paraula al portaveu del PSOE perquè expliqui la moció.

El Sr. Silva diu que el que es pretén amb aquesta proposta es minorar els costos que provoca el fet de la insularitat i passa a detallar-la punt per punt.

El senyor Santandreu diu que difícilment es pot estar en contra d'una cosa que té per finalitat minvar els costos de la insularitat.

El senyor Sureda manifesta que els pareix bé, però troben inadequat que el PSOE vulgui fer un plagi d'una proposta que ha fet el PP, per la qual cosa votaran en contra.

El senyor Silva contesta que quan governava el PSOE ja hi havia aquesta proposta.

Després de diverses intervencions, es posa l'assumpte a votació i s'aprova per 8 vots a favor (Independents i PSOE) i tres en contra (PP).

#### **6. APROVACIÓ, SI DE CAS, DE LA MOCIÓ PRESENTADA PEL PSOE SOBRE REBAIXA DEL 50 % DE LA QUOTA FIXA DEL CÀNON DE SANEJAMENT.**

El senyor Silva explica la proposta que, en resum, consisteix en sol·licitar al Govern Balear que rebaixi en un 50 % la quota fixa del Cànon de Sanejament.

El senyor Santandreu fa una petita exposició del que ha estat el Cànon des de els seus inicis. Diu que el seu grup sempre l'ha trobat excessiu i que tots els ajuntaments es queixen de la mateixa cosa. Per altre costat, demana al senyor Silva si es tracta de rebaixar les fixes i augmentar les variables, ja que els costos existeixen.

El senyor Silva contesta que d'això es tracta. El que es pretén es disminuir la pressió fiscal del petit contribuent.

El senyor Sureda (PP) diu que els ingressos produïts pel Cànon es necessiten per poder mantenir les depuradores. Que cal tenir en compte que aquesta Comunitat té les aigües majoritàriament depurades. Que els preus els semblen adequats i que aquest Cànon ha fet que pugui haver-hi totes les depuradores que estan en funcionament arreu de Mallorca.

El senyor Llinàs diu que el Cànon hi ha de ser, però que s'ha de rebaixar. Que el President de la Comunitat es va comprometre a rebaixar-lo davant tot el Parlament de les Illes Balears.

Després de diverses intervencions, el Batle proposa una alternativa de consens, que s'aprova per unanimitat: "Revisar el percentatge a aplicar de la quota fixa cap a la baixa, gravant la variable més d'acord amb el consum que es fa".

#### **7. INCLUSIÓ D'UN NOU PUNT A L'ORDRE DEL DIA SOBRE BAIXES DE DRETS RECONEGUTS.**

El Batle exposa que, com saben els regidors, a la passada comissió d'economia es varen dur a estudi unes baixes de drets reconeguts que, per error, han deixat de posar-se a l'ordre del dia d'aquesta sessió, per la qual cosa proposa a la Corporació la seva inclusió.

Per unanimitat s'acorda incloure-ho.

El Secretari accidental procedeix a llegir la relació les baixes de drets reconeguts, proposades pel Recaptador i informades favorablement per Intervenció, per import de 2.660.142.

Es fa constar que la majoria d'aquestes baixes han produït altes, degut a que provenen d'error de titular i segregacions fetes pel Centre de Gestió Cadastral. També n'hi ha que són de vehicles donats de baixa.

Posat l'assumpte a votació, per unanimitat s'acorda donar de baixa els drets reconeguts mencionats.

I no havent-hi més assumptes a tractar, quan són les vint hores i quinze minuts, s'aixeca la sessió, de la qual, com a Secretari, don fe.