

Batle:
Montserrat Santandreu
Ginard

Regidors:
Gabriel Tous Tous
Maria del Carme Serra
Gelabert
Jeroni Ginard Ginard
Benet Capó Cursach
Jaime Sureda Bonnín
Juan Lliteras Espinosa
Francisco J. Forteza
Hidalgo
José Silva Jiménez
Juan Riera Carrió
Pere Llinás Morey

No assisteixen:
Joan Ramon Tous Ferrer
Sebastián Massanet Font

Secretària:
Celia Martínez-Piñeiro
de Urquiza

Sessió ordinària de 20 de gener de 1998.

A la vila d'Artà, vint de gener de mil nou-cents noranta-vuit quan són les vint hores, es reuneixen al Saló de Sessions de la Casa Consistorial els Srs. Regidors anotats al marge, a l'objecte de celebrar sessió ordinària, en primera convocatòria, sota la presidència del batle, Montserrat Santandreu Ginard, assistit per la secretària, Celia Martínez-Piñeiro de Urquiza.

1.- APROVACIÓ, SI DE CAS, DE L'ACTA DE LA SESSIÓ DE 4 DE DESEMBRE DE 1.997.-

La secretària llegeix l'acta corresponent a la sessió de 04-12-97; el regidor del PSOE, Sr. Llinás, sol·licita la supressió de la línia 24 del punt 4 de l'ordre del dia que, literalment, diu:

"El senyor Llinás (PSOE) diu que el seu grup considera adequat l'horari actual", donat que es troba fora de context.

Una vegada suprimida la línia 24 del punt 4 de l'ordre del dia, s'aprova l'acta per unanimitat dels reunits.

2.- RATIFICACIÓ, SI DE CAS, DE L'ACORD DE LA COMISSIÓ DE GOVERN DE 4 DE DESEMBRE DE 1997 REFERENT A LA RESOLUCIÓ DE SUPORT AL REFERÈNDUM LLIURE I REGULAR D'AUTODETERMINACIÓ DEL POBLE DEL SÀHARA OCCIDENTAL.-

El Sr. batle explica que la Comissió de Govern, a la sessió de dia 4 de desembre de 1.997, va adoptar l'acord de donar suport al referèndum lliure i regular d'autodeterminació del poble del Sàhara Occidental.

Una vegada exposat l'acord de Comissió de Govern, el Sr. Batle manifesta que és necessari que es ratifiqui pel ple de l'Ajuntament.

El portaveu del PP., Sr. Sureda, manifesta la conformitat del seu grup.

El portaveu del PSOE, Sr. Silva, manifesta la conformitat del seu grup i diu que el present acord és propi d'un municipi democràtic.

Per unanimitat dels reunits, s'acorda:

1.- Ratificar l'acord de la Comissió de Govern de 4 de desembre de 1.997, referent a la resolució de suport al referèndum lliure i regular d'autodeterminació del poble del Sàhara Occidental.

3.- APROVACIÓ, SI DE CAS, DE LA PROPOSTA DE L'AJUNTAMENT D'ARTÀ CONJUNTAMENT AMB ELS AJUNTAMENTS DE CAPDEPERA, SON SERVERA I DE SANT LLORENÇ DES CARDESSAR PER L'ESTABLIMENT D'UNA PARADA DE BUS A L'HOSPITAL DE MANACOR APROFITANT LA LÍNIA REGULAR VIGENT DE TRANSPORT PÚBLIC.-

El Sr. batle dóna lectura a la proposta que, copiada literalment, diu:

"A la vista que els ciutadans d'Artà, Capdepera i Sant Llorenç pertanyem a l'àrea d'influència del nou Hospital de Manacor i que sovint apareix la necessitat de desplaçar-

s'hi per múltiples motius, els avantatges de comptar amb un línia regular que passa just pel costat de l'esmentat servei fan recomanable un millor aprofitament del trajecte. Per aquest motiu, s'insta als ajuntaments dels municipis afectats a fer la següent proposta:

-Sol·licitar a la Conselleria de Foment (Direcció General de Transports) que la línia regular de transport públic per carretera, adjudicada en concessió a l'empresa de transport AUMASA, incorpori una parada a l'Hospital Comarcal de Manacor en cada un dels trajectes d'anada i tornada a Palma aprofitant que les modificacions en el trajecte són mínimes.

Mentre no s'adoptin solucions alternatives, totes aquelles persones que no tenen vehicle propi o que tenen dificultats per traslladar-se des del seu municipi fins a l'Hospital podrien comptar amb la línia regular per efectuar aquest desplaçament".

Després de donar lectura a la proposta, el Sr. Batle exposa que ja han arribat a l'Ajuntament els acords adoptats pels Ajuntaments de Son Servera i de Sant Llorenç des Cardassar, i s'ha adoptat l'acord per l'Ajuntament de Capdepera.

Els portaveus del PP. i PSOE donen la seva conformitat.

Per unanimitat dels reunits s'acorda:

1.- Aprovar la proposta de l'Ajuntament d'Artà conjuntament amb els Ajuntaments de Capdepera, Son Servera i de Sant Llorenç des Cardassar per l'establiment d'una parada de bus a l'Hospital de Manacor aprofitant la línia regular vigent de transport públic.

2.- Remetre aquest acord a la Conselleria de Foment i als Ajuntaments de Capdepera, Son Servera i Sant Llorenç des Cardassar.

4.- APROVACIÓ, SI DE CAS, DE LA PRÒRROGA DEL CONVENI DE COL·LABORACIÓ AMB EL CONSELL INSULAR DE MALLORCA PER A LA CONSTRUCCIÓ D'UN PARC AUXILIAR DEL SERVEI DE PREVENCIÓ D'INCENDIS I CESSIÓ D'ÚS DELS TERRENYS.-

El Sr. Batle exposa que el dia 4 de desembre de 1987 se va signar un conveni entre el Consell Insular de Mallorca i l'Ajuntament d'Artà per a la construcció d'un Parc Auxiliar del Servei de Prevenció d'Incendis i cessió d'ús dels terrenys, amb vigència per un període de 10 anys.

Una vegada transcorregut el període de 10 anys, el Consell Insular de Mallorca proposa prorrogar l'esmentat conveni per un altre període de 10 anys, amb les mateixes condicions.

Per unanimitat dels reunits, s'acorda:

1.- Prorrogar per un termini de 10 anys el Conveni subscrit amb data 4 de desembre de 1987 entre el Consell Insular de Mallorca i l'Ajuntament d'Artà per a la construcció d'un Parc Auxiliar de Prevenció i Extinció d'Incendis del Consell Insular. Finalitzada aquesta pròrroga, el Conveni continuarà tàcitament vigent per anualitats, si no hi ha denúncia per cap d'ambdues parts amb una antelació mínima de 30 dies.

2.- Autoritzar al Batle per a la signatura del document adient per a l'execució del present acord.

3.- Remetre la certificació de l'acord al Consell Insular de Mallorca.

5.- APROVACIÓ, SI DE CAS, DE L'AMPLIACIÓ DEL CONVENI DE Col·laboració ENTRE LA SECRETARIA D'ESTAT D'HISENDA I L'AJUNTAMENT D'ARTÀ EN MATÈRIA DE GESTIÓ CADASTRAL.-

El Sr. Batle exposa que en el mes de juliol de 1994 es va signar un conveni amb el Centre de Gestió i Cooperació Tributària, en matèria de gestió i inspecció cadastral; la experiència fou molt positiva, donat la fluïdesa en la transmissió de dades.

Donada la bona experiència de l'antic conveni, se proposa l'ampliació del conveni per a la digitalització de la base de dades del Cadastre d'IBI Urbana i IBI Rústega d'aquest terme municipal.

Els portaveus del PP. i PSOE, Sr. Sureda i Sr. Silva, respectivament, manifesten la seva conformitat en l'ampliació del conveni.

Per unanimitat dels reunits, s'acorda:

- 1.- Aprovar l'ampliació del conveni de col·laboració entre la Secretaria d'Estat d'Hisenda i l'Ajuntament d'Artà en matèria de gestió cadastral.
- 2.- Autoritzar al Batle per a la signatura del document administratiu de formalització de l'esmentat conveni.
- 3.- Remetre la certificació de l'acord a la Gerència del Centre de Gestió Cadastral.

6.- APROVACIÓ, SI DE CAS, DE L'ACORD D'IMPOSICIÓ DE LES CC.EE. PER A L'EXECUCIÓ DE LES OBRES DE SOTERRAMENT DE LA URBANITZACIÓ MONTFERRUTX.-

El Sr. Batle explica que la quantitat prevista a cobrir per la realització de les obres de soterrament de la Urbanització Montferrutx, incloses en els projectes "Línies M.T. i E.E.T.T. en el nucli urbà de Montferrutx; Modificació i Ampliació de Línies Telefòniques en el nucli urbà de Montferrutx i Modificació i Ampliació en B.T. en el nucli urbà de Montferrutx" és de 75.853.730 milions de pessetes que constituirà el total del cost a repartir entre totes les unitats cadastrals de la Urbanització Montferrutx.

Per fer la distribució de les càrregues derivades de l'aplicació de les contribucions especials se proposa que es faci sobre els següents factors:

- 1) Superfície del solar.
- 2) Metres lineals de façana.

El repartiment de la càrrega entre aquests factors es proposa que sigui el següent:

- 1) Superfície del solar 68.268.357 ptes. 90% del total.
- 2) Metres lineals de façana 7.585.373 ptes. 10% del total.

El Sr. Batle exposa que aquest repartiment donaria la distribució dels llistats adjunts a la proposta.

Després d'una breu deliberació, per unanimitat dels reunits, que representa el quòrum de la majoria absoluta prevista a l'article 47.3.h) de la LBRL, s'acorda:

- 1.- Imposar contribucions especials per a la realització de les obres de soterrament de la Urbanització Montferrutx, incloses en els projectes abans esmentats.
- 2.- Ordenar el tribut concret per la determinació dels seus elements necessaris en la forma següent:
 - a) El cost previst de les obres es fixa en 110.101.586 milions de pessetes i el cost suportat per l'Ajuntament en 84.281.922 milions de pessetes, com a conseqüència de la deducció de la subvenció de 25.819.664 milions de pessetes, per ser unes obres incloses en el Pla Mirall.

b) Es fixa la quantitat a repartir entre els beneficiats en 75.853.730 milions de pessetes, equivalent al 90% del cost suportat.

Aquesta quantitat té el caràcter de previsió. Finalitzades les obres, si el cost real fos major o menor que el previst, es collirà aquell a efectes del càlcul de les quotes, assenyalant els subjectes passius i girant les liquidacions que procedeixin.

c) S'aplica com a mòduls de repartiment la superfície del solar i els metres lineals de façana.

d) S'aprova la relació de subjectes passius i de quotes individuals resultants d'aplicar a la quantitat a repartir entre els beneficiats, el valor del mòdul aplicable.

3.- Exposar l'expedient a informació pública en el Tauler d'Anuncis de l'Ajuntament i en el BOCAIB durant trenta dies, dins els quals els interessats podran examinar l'expedient i presentar les reclamacions que creguin oportunes; així mateix, durant el període d'informació pública, els propietaris o titulars afectats podran constituir-se en Associació administrativa de contribuents.

4.- En el cas de la no presentació de reclamacions, l'acord se considerarà aprovat definitivament, notificant-se individualment, a cada subjecte passiu les quotes que corresponguin, si fos conegut i, en el seu defecte, mitjançant edictes, podent formular recurs de reposició davant l'Ajuntament sobre la procedència de les contribucions especials, el percentatge del cost a satisfer o les quotes assignades.

7.- APROVACIÓ, SI DE CAS, DEL COMPTE GENERAL DEL PRESSUPOST DE 1996.-

Es dona compte de l'expedient tramitat per a l'aprovació del Compte General del Pressupost de 1996.

S'exposa que aquest compte va ser aprovat per la Comissió d'Hisenda, ha estat exposat al públic mitjançant anunci al BOCAIB, sense que s'hagin presentat reclamacions, i després aprovat per segona vegada per la mateixa comissió. Ara correspon a la Corporació en Ple, si així ho considera, aprovar-lo definitivament.

Posat l'assumpte a votació, amb el següent resultat: 8 vots a favor (IA i PP.) i 3 abstencions (PSOE), s'acorda:

1.- Aprovar el compte general del Pressupost de 1996.

8.- PRECS I PREGUNTES.-

S'informa per la Secretaria de l'Ajuntament que no s'ha presentat cap escrit de precs i preguntes.

I no havent-hi més assumptes a tractar, quan són les vint hores i trenta minuts, s'aixeca la sessió, de la qual, com a secretària, don fe.

Sessió ordinària de 20 de febrer de 1998.

Batle:

Montserrat Santandreu Ginard

Regidors:

Gabriel Tous Tous

Benet Capó Cursach

Jaime Sureda Bonnín

Juan Lliteras Espinosa

Francisco J. Forteza

Hidalgo

Sebastián Massanet Font

José Silva Jiménez

Juan Riera Carrió

Pere Llinás Morey

No assisteixen:

Jeroni Ginard Ginard.

Maria del Carme Serra

Gelabert

Joan Ramon Tous Ferrer.

Secretari acctal.:

Mateo Llodrá Sansaloni.

A la vila d'Artà, vint de febrer de mil nou-cents noranta-vuit, quan són les deu hores i trenta minuts, es reuneixen al Saló de Sessions de la Casa Consistorial els senyors regidors anotats al marge, a fi de celebrar sessió ordinària, en primera convocatòria, sota la presidència del batle, Montserrat Santandreu Ginard, assistit pel secretari acctal., Mateo Llodrá Sansaloni.

1.- APROVACIÓ, SI DE CAS, DE L'ACTA DE SESSIÓ ANTERIOR.-

El secretari llegeix l'acta corresponent a la sessió de 20-01-98, els reunits la troben conforme i l'aproven per unanimitat.

2.- APROVACIÓ, SI DE CAS, DE LA SUBSANACIÓ DE DEFICIÈNCIES DE LA MODIFICACIÓ DE LES NN.SS. PER COMPLIMENTAR L'ACORD DE LA C.I.U. DE 23-05-97.-

El batle exposa que la present documentació, que correspon a les Modificacions de les NN.SS., repara les deficiències que motivaren la suspensió de la seva aprovació per la Comissió Insular d'Urbanisme, segons acord de dia 23 de maig de 1997.

Seguidament, el batle relaciona el text de les deficiències i on han estat reparades.

Per unanimitat dels reunits, que representa el vot de la majoria absoluta legal prevista per aquest tipus d'acord en la LBRL, s'acorda:

1.- Aprovar la subsanació de deficiències de la modificació de les NN.SS. per complimentar l'acord de la C.I.U. de 23-03-97.

2.- Remetre la certificació de l'acord a la Comissió Insular d'Urbanisme.

3.- APROVACIÓ, SI DE CAS, DE L'INVENTARI DE BÉNS MUNICIPAL.-

El secretari acctal. explica el resum general de tots els béns municipals valorats per epígrafs. Del resum se desprèn que el patrimoni municipal ascendeix a la quantitat de 582.703.176 de ptes.

El regidor del PP., Sr. Forteza, diu que, segons li han dit, s'han inventariat coses que eren d'altres entitats, concretament de l'Associació de Bonsais, que degut a que estaven a dependències municipals i que ho desconeixien els qui feien l'inventari, s'han relacionat com a béns municipals. El batle contesta que ho sabia i que es donaran de baixa a la primera revisió de l'inventari.

El regidor del PSOE, Sr. Llinás, demana si la confecció de l'inventari ve imposada per qualche normativa legal o és voluntat municipal el fer-lo. El secretari acctal. contesta que l'article 17-1 del "Reglamento de Bienes de las Entidades Locales", aprovat pel Reial Decret 1372/86, de 13 de juny, obliga a tots els ajuntaments a tenir un inventari dels seus béns.

Seguidament, demana si l'Ajuntament s'ha acollit a qualche subvenció. El Batle contesta que si no s'havia realitzat abans és degut a que esperaven el moment de poder acollir-se a una subvenció i, en aquest cas, s'ha comptat amb una del Consell Insular de Mallorca.

Segueix demanant el Sr. Llinás com es realitzarà el manteniment d'aquest inventari i si forçosament ho ha de fer la mateixa empresa que l'ha realitzat. El secretari acctal. contesta que l'immobilitzat provinent de compres, es mantindrà automàticament quan es comptabilitzi, i per a la resta dels casos es farà una revisió anual.

El Sr. Batle manifesta que aquesta revisió anual la farà la mateixa empresa que ha realitzat l'inventari. No obstant això, podria fer-ho qualsevol altre empresa ja que, a més de tenir l'informació en paper, la tenim en suport informàtic.

Per unanimitat dels reunits, s'acorda:

1.- Aprovar l'inventari de Béns municipal, segons consta en l'expedient elaborat.

4.- APROVACIÓ, SI DE CAS, DE LES BAIXES DE DRETS RECONEGUTS.-

El Sr. batle explica la relació de les baixes de drets reconeguts, proposades pel recaptador i informades favorablement per Intervenció, per import de 1.801.554 ptes.

Es fa constar que són variacions comunicades pel Centre de Gestió Cadastral, que han produït altes, degut a que provenen d'error de titular i segregacions fetes per l'esmentat Centre; i per la Direcció General de Trànsit.

Posat l'assumpte a votació, per unanimitat dels reunits, s'acorda:

1.- Aprovar la relació de baixes de drets reconeguts que ascendeix a un total de 1.801.554 ptes.

5.- APROVACIÓ, SI DE CAS, DEL RESUM NUMÈRIC GENERAL MUNICIPAL DEL PADRÓ D'HABITANTS A 1 DE GENER DE 1998.-

El Sr. batle exposa que les variacions en el nombre d'habitants reflectides en el resum numèric, són les produïdes a la població resident de l'1 de maig de 1996 a l'1 de gener de 1998, segons es dedueix de les alteracions introduïdes al Padró Municipal d'Habitants.

Així mateix, el Sr. batle informa que la població de dret a 1 de gener de 1998 ascendeix a un total de 5.997, dels quals 2995 són homes i 3002 són dones.

Per unanimitat dels reunits, s'acorda:

1.- Aprovar el resum numèric general municipal del Padró d'Habitants a 1 de gener de 1998.

6.- APROVACIÓ, SI DE CAS, DEL COMPROMÍS DE CONSIGNACIÓ EN EL PRESSUPOST DE 1998 PER A LA REALITZACIÓ DE L'OBRA "REMODELACIÓ PASSEIG MARÍTIM DE LA COLÒNIA DE SANT PERE".-

El Sr. batle exposa que en el Pressupost corresponent a l'exercici de 1997 es va consignar una partida amb crèdit suficient per cobrir l'aportació municipal en l'execució de l'obra anomenada "Remodelació Passeig Marítim de la Colònia de Sant Pere", obra que encara no s'ha adjudicat, donat que l'expedient de fiscalització i contractació el fa la "Direcció de Costas del Ministerio de Medio Ambient".

Es fa necessari aprovar el compromís de consignació de crèdit en el Pressupost de 1998 per cobrir l'aportació municipal de l'esmentada obra.

Per unanimitat dels reunits, s'acorda:

1.- Aprovar el compromís de consignació de crèdit en el Pressupost de 1998 per cobrir l'aportació municipal en la realització de l'obra anomenada "Remodelació del Passeig Marítim de la Colònia de Sant Pere", que ascendeix a la quantitat de 32.644.782 de ptes.

7.- APROVACIÓ, SI DE CAS, DE L'ADQUISICIÓ DE TERRENYS PER A LA REALITZACIÓ DE L'OBRA "REMODELACIÓ PASSEIG MARÍTIM DE LA COLÒNIA DE SANT PERE".-

El Sr. batle exposa que per poder dur a terme l'obra anomenada "Remodelació del Passeig Marítim de la Colònia de Sant Pere" s'han d'adquirir terrenys per poder fer una correcta alineació.

Se proposa adquirir 275,88 m2 de terreny, ubicat en el carrer Verge Maria, propietat del Sr. Antonio Lliteras Ferragut, pel preu de 3.862.320 de ptes.; 423,37 m2 de terreny, ubicat en el carrer Verge Maria, propietat del Sr. Michel Ginard, pel preu de 5.927.180 de ptes. i 10,47 m2 de terreny, ubicat en el carrer Verge Maria, propietat de la Sra. Catalina Bonnín Fuster, pel preu de 157.050 ptes.

Finalment, el Sr. Batle manifesta que s'ha arribat a un acord amb ells sense haver d'arribar a l'expropiació i això és d'agrair.

Els portaveus del PP i PSOE manifesten la seva conformitat.

Per unanimitat dels reunits, s'acorda:

1.- Aprovar l'adquisició de 275, 88 m2 de terreny del carrer Verge Maria, al Sr. Antonio Lliteras Ferragut, pel preu de 4.138.200 de ptes.

- 2.- Aprovar l'adquisició de 423,37 m2 de terreny del carrer Verge Maria, al Sr. Michel Ginard, pel preu de 5.927.180 de ptes.
- 3.- Aprovar l'adquisició de 10,47 m2 de terreny del carrer Verge Maria, a la Sra. Catalina Bonnín Fuster, pel preu de 157.050 ptes.
- 4.- Facultar al Sr. batle per a signar les escriptures públiques per a l'adquisició dels terrenys.

8.- APROVACIÓ, SI DE CAS, DE LES CONTRIBUCIONS ESPECIALS PER A LA REALITZACIÓ DE L'OBRA "DOTACIÓ DE SERVEIS SA PISTA".-

El Sr. batle exposa que, una vegada aprovat inicialment l'expedient de contribucions especials per a la realització de l'obra anomenada "Dotació de Serveis del Barri de Sa Pista", s'han efectuat unes petites modificacions en les valoracions aprovades en un principi, donat la presentació de reclamacions per qüestions cadastrals. S'han exclòs tres solars que es troben fora de l'unitat d'actuació i s'ha fet una nova redistribució. Això suposa una augment d'unes 6.000 o 7.000 pessetes per a cada solar tipus de la urbanització.

El Sr. batle recorda als membres del Plenari que el mòdul emprat és el de la superfície del solar.

Finalment, s'informa que, si bé s'augmenta la quota, s'ha de dir que es pensa fer altres obres en el barri de Sa Pista: asfaltat de la plaça del Progrés i altres petites que ja s'estan realitzant.

Els portaveus del PP. i PSOE manifesten la seva conformitat.

Posat l'assumpte a votació, per unanimitat dels reunits, que representa el vot de la majoria absoluta legal, requerida per l'article 47-3-h de la LBRL, s'acorda:

1.- Aprovar definitivament l'expedient de imposició i ordenació de les contribucions especials per a la realització de l'obra "Dotació de Serveis del Barri de Sa Pista".

9.- APROVACIÓ, SI DE CAS, DE LES CONTRIBUCIONS ESPECIALS PER A LA REALITZACIÓ DE L'OBRA "EMBELLIMENT DE LA URBANITZACIÓ MONTFERRUTX".-

El Sr. batle exposa que, una vegada aprovat inicialment l'expedient de contribucions especials per a la realització de l'obra anomenada "Embelliment de la Urbanització Montferrutx", s'han rectificat una sèrie d'errors, donat la presentació de reclamacions.

El Sr. batle recorda als membres del Plenari que els mòduls emprats són el de superfície del solar (90%) i el de metres lineals de façana (10%) i que per a la realització de l'obra hi ha una subvenció de la Conselleria de Turisme que ascendeix a la quantitat de 84.000.000 de ptes.

Posat l'assumpte a votació, per unanimitat dels reunits, que representa el vot favorable de la majoria absoluta legal, requerida per l'article 47.3-h de la LBRL, s'acorda:

1.- Aprovar definitivament l'expedient d'imposició i ordenació de les contribucions especials per a la realització de l'obra "Embelliment de la Urbanització Montferrutx".

10.- APROVACIÓ DEFINITIVA, SI DE CAS, DELS PROJECTES D'ESTATUTS I BASES D'ACTUACIÓ DE LA JUNTA DE COMPENSACIÓ DEL SECTOR 5 DE LA COLÒNIA DE SANT PERE.-

El Sr. batle exposa que el Ple de l'Ajuntament, a la sessió de dia 18 de setembre de 1997, va aprovar inicialment els Projectes d'Estatuts i Bases d'Actuació de la Junta de Compensació del Sector 5 de la Colònia de Sant Pere; se varen publicar en el BOCAIB núm. 21-10-97 i se varen notificar individualment als propietaris afectats. No s'ha presentat cap tipus de recurs.

Procedeix l'aprovació definitiva dels projectes d'estatuts i bases d'actuació esmentats com a requisit previ a l'aprovació del projecte d'urbanització.

Posat l'assumpte a votació, per unanimitat dels reunits, s'acorda:

1.- Aprovar definitivament els Projectes d'Estatuts i Bases d'Actuació de la Junta de Compensació del Sector 5 de la Colònia de Sant Pere, presentats pels propietaris que representen més del 60% de la superfície de l'àmbit del Pla Parcial.

2.- Publicar el present acord en el BOCAIB i notificar-ho individualment als propietaris del sector, així com als interessats que hagin comparegut en l'expedient.

3.- Requerir als propietaris no incorporats a la Junta perquè en el termini d'un mes s'incorporin a la Junta de Compensació amb l'advertència formal que, de no fer-ho, procedirà l'expropiació forçosa dels seus béns i drets inclosos en

l'àmbit del Pla Parcial, segons estableix l'article 158-1 del Text Refús de Llei del règim del Sòl i Ordenació del Territori.

4.- Requerir, una vegada tinguem aprovat el disseny de 1998, paràgraf anterior, als propietaris incorporats a la Junta de Compensació perquè, mitjançant escriptura pública, es constitueixin formalment.

5.- Designar, com a representant de la Junta de Compensació, òrgan de govern dels propietaris de Montserrat Santandreu Ginard.

6.- Sol·licitar al Registre de la Propietat d'edificar-se la finca primera sobre l'àmbit del Pla Parcial de segon de batle, Cd. Sòl Rústic de Montserrat Santandreu Ginard, assistit per la secretària, Celia Martínez-Piñeiro de Urquiza.

11.- PRECS I PREGUNTES.-

El secretari accidental informa sobre la **APROVACIÓ PROVISIONAL, SI DE CAS, DE LA MODIFICACIÓ DELS ARTICLES 138, 139 I 140 DE LES NN.SS. D'ARTÀ.-**

I no havent-hi més assumptes a tractar, quan són les vint hores i dotze minuts, s'aixeca la sessió, de la qual, com a secretària, don fe.

Batle:
Montserrat Santandreu
Ginard

Regidors:
Gabriel Tous Tous
Maria del Carme Serra
Gelabert
Jeroni Ginard Ginard
Benet Capó Cursach
Jaime Sureda Bonnín
Juan Llitas Espinosa
Francisco J. Forteza
Hidalgo
José Silva Jiménez
Pere Llinás Morey

No assisteixen:
Joan Ramon Tous Ferrer
Juan Riera Carrió
Sebastián Massanet Font

Secretària:
Celia Martínez-Piñeiro
de Urquiza

El Sr. batle explica que es tracta de l'aprovació provisional de la modificació dels articles 138, 139 i 140 de les NN.SS., referents a les superfícies que han de tenir les finques de foravila, classificades com a Sòl no Urbanitzable, per poder-hi edificar, respectivament, una vivenda, edificacions agrícoles-ramaderes o casetes d'eines. Així com l'adaptació a la Llei del Sòl Rústic.

El portaveu del PP., Sr. Sureda, manifesta que és necessari l'adaptació a la Llei del Sòl Rústic. Considera correcta la modificació dels esmentats articles, donat que s'adapta al tipus d'edificació que solen presentar els promotors.

El portaveu del PSOE, Sr. Silva, està d'acord amb el present punt.

Posat l'assumpte a votació, per unanimitat dels reunits, que representa la majoria absoluta legal requerida per l'article 47-3-i de la LRBRL, s'acorda:

1.- Aprovar provisionalment la modificació dels articles 138, 139 i 140 de les NN.SS. d'Artà.

2.- Remetre l'expedient a la Comissió Insular d'Urbanisme instant a la seva aprovació definitiva.

2.- APROVACIÓ INICIAL, SI DE CAS, DE LA MODIFICACIÓ PUNTUAL NN.SS. D'ARTÀ. UNITAT D'EXECUCIÓ 6 D'ARTÀ (NA CARRETÓ).-

El Sr. batle explica als reunits l'exacta ubicació d'aquesta unitat d'execució, que és la més alta del nucli urbà, entre el carrer Na Carretó i la zona rústica que delimita la zona urbana.

La modificació que es proposa consisteix en reduir l'àmbit de la Unitat d'Execució 6 delimitada a les vigents NN.SS.

L'actual delimitació abarca, entre d'altres, una estreta veta de terreny situada a la part oest per tal de connectar peatonalment el carrer Diana i Na Carretó amb el final del carrer Balmes, a través del carrer J.M. Quadrado.

Aquest traçat fou proposat a les NN.SS. vigents sense haver-se adonat de la pràctica impossibilitat física de la seva execució, donat la tipografia de la zona.

És per això que es proposa l'exclusió d'aquesta veta de la U.E. 6 i possibilitar el desenvolupament de les obres de dotació de serveis a realitzar.

El portaveu del PP., Sr. Sureda, manifesta la seva conformitat i comenta que seria d'un cost molt elevat el fer aquest vial.

El portaveu del PSOE, Sr. Silva, manifesta la seva conformitat i considera que convé agilitzar l'obertura del pas peatonal.

Després de breu deliberació, per unanimitat dels reunits que representa el vot de la majoria absoluta legal requerida per l'article 47-3.i de la LRBRL, s'acorda:

1.- Aprovar inicialment la modificació puntual de les NN.SS. d'Artà- Unitat d'Execució 6, tal com figura a l'expedient a tal efecte elaborat.

2.- Sotmetre l'aprovació inicial de la modificació a informació pública mitjançant edicte en el BOCAIB, durant el termini d'un mes, per la presentació de les al·legacions

que s'estimen pertinents. Així mateix, es publicarà a un diari.

3.- APROVACIÓ INICIAL, SI DE CAS, DE LA MODIFICACIÓ PUNTUAL NN.SS. D'ARTÀ. UNITAT D'EXECUCIÓ 1 D'ARTÀ (SES ROMERES).-

El Sr. batle explica que la modificació que es proposa consisteix en reduir l'àmbit de la Unitat de Execució 1 delimitada a les vigents NN.SS.

L'actual delimitació abarca tota una sèrie de petites parcel·les ja edificades des de molts anys enrera i que s'havien inclòs per tal de que poguessin tenir accés rodat per la seva part posterior una vegada s'hagués executat el vial de nova creació assenyalat als plànols.

Per mor del desnivell existent entre la gran parcel·la cadastral 27, que té façana al carrer Sa Clota, i el carrer Sorteta, s'ha vist l'impossibilitat d'arribar a la solució apuntada.

Es proposa:

- 1.- L'àmbit de la U.E. 1 queda reduït a les parcel·les cadastrals 26 i 27.
- 2.- Anul·lar els trams de carrers previstos, paral·lels al carrer Sorteta i al carrer Grec.
- 3.- Mantenir la prolongació prevista del carrer Diana fins al carrer Sorteta.
- 4.- Mantenir la mateixa superfície prevista destinada a Espai Lliure Públic, encara que modificant lleugerament la seva situació.

El portaveu del PP., Sr. Sureda, manifesta la seva conformitat i està d'acord en donar una major agilitat per aquests sectors del poble.

El portaveu del PSOE, Sr. Silva, està d'acord i considera que s'ha trobat una bona solució.

Després de breu deliberació, per unanimitat dels reunits que representa el vot de la majoria absoluta legal requerida per l'article 47-3.i de la LRBRL, s'acorda:

1.- Aprovar inicialment la modificació puntual de les NN.SS.d'Artà- Unitat d'Execució 1, tal i com figura a l'expedient a tal efecte elaborat.

2.- Sotmetre l'aprovació inicial de la modificació a informació pública mitjançant edicte en el BOCAIB, durant el termini d'un mes, per a la presentació de les al·legacions que s'estimin pertinents. Així mateix, es publicarà a un diari.

4.- APROVACIÓ INICIAL, SI DE CAS, DE LA MODIFICACIÓ PUNTUAL DE LES NN.SS. D'ARTÀ. SECTOR URBANITZABLE 2 D'ARTÀ (SON TAIET).-

El Sr. batle explica que la modificació que es proposa consisteix en reduir l'àmbit del Sector del Sòl Urbanitzable núm. 2, Sector 2, delimitat a les vigents NN.SS.

Aquest Sector de Sòl Urbanitzable es troba just a la vora del Sòl Urbà de la Vila d'Artà, com a continuació i acabat de la trama viària existent.

En el moment de delimitar el Sector, quan es redactaven les NN.SS. al llarg dels anys vuitanta i disposant d'una cartografia amb poca definició no es tenien les dades corresponents als límits de propietat, especialment de les parcel·les que tenen la façana al carrer Argentina.

Això va fer que quedassin dividides aquestes parcel·les, ja de per si petites, i per tant encara més la part classificada com a Urbanitzable, creant l'evident problemàtica a l'hora de desenvolupar el Pla Parcial i sobre tot el Projecte de Compensació.

Així mateix, i per motius semblants, la petita parcel·la 26 situada al límit oest del Sector tenia que esser inclosa com a Sòl Urbà i no com a Sòl Urbanitzable.

Per tal de corregir aquestes deficiències i ajustar els límits adients es proposa la present modificació.

El portaveu del PP., Sr. Sureda, hi està d'acord.

El regidor del PSOE, Sr. Llinás, sol·licita una aclaració sobre el tema de la separació dels límits, donat que pareix que hi ha una contradicció.

El Sr. batle li contesta que el tema sol·licitat pel Sr. Llinás es veurà amb la proposta que en el seu dia presentin els promotors.

Després de breu deliberació, posat l'assumpte a votació amb el següent resultat 9 vots a favor (IA, PP., PSOE) i una abstenció (Sr. Lliteras del PP.), que representa el vot de la majoria absoluta legal requerida per l'article 47-3.i de la LRBRL, s'acorda:

- 1.- Aprovar inicialment la modificació puntual de les NN.SS. d'Artà- Sector Urbanitzable núm. 2- Sector 2, tal com

figura a l'expedient a tal efecte elaborat.

2.- Sotmetre l'aprovació inicial de la modificació a informació pública mitjançant edicte en el BOCAIB, durant el termini d'un mes, per la presentació de les al·legacions que s'estimin pertinents. Així mateix, es publicarà a un diari.

6.- APROVACIÓ, SI DE CAS, DE L'AVANTPROJECTE PER A LA REHABILITACIÓ I APROFITAMENT SOCIAL DE L'ANTIGA ESTACIÓ DEL TREN D'ARTÀ PER A LA SIGNATURA DEL CONVENI DE COL·LABORACIÓ ENTRE S.F.M. I L'AJUNTAMENT PER A LA CESSIÓ D'ÚS DELS TERRENYS I INSTAL·LACIONS DE L'ESTACIÓ DEL TREN.-

El Sr. batle exposa, en primer lloc, el mal estat que es troba l'edifici de l'estació del tren i els seus voltants.

Existeix el compromís unànim municipal de poder utilitzar l'estació del tren.

Una vegada que el patrimoni de FEVE s'ha adscrit a la Comunitat Autònoma, s'ha rebut un model de conveni de col·laboració entre els Serveis Ferroviaris de Mallorca i aquest Ajuntament per a la cessió d'ús dels terrenys i instal·lacions de l'estació del tren.

El Sr. batle explica que es pretén presentar al Consell d'Administració dels Serveis Ferroviaris de Mallorca aquesta proposta, perquè l'accepti i es signi el conveni, amb un marge de maniobra per rehabilitar les dependències de l'estació del tren. Posteriorment, se cercarà la corresponent financiació.

El portaveu del PP., Sr. Sureda, manifesta que és necessari que l'edifici actual es rehabiliti per a ser un edifici de caràcter social; i si no hi ha finançament, se l'haurà de cercar mitjançant una concessió.

El portaveu del PSOE, Sr. Silva, comenta que s'haurà de fer un esforç en el tema de cercar finançament, ja que les despeses per a rehabilitar l'edifici i els voltants seran molt elevades.

Després de breu deliberació, per unanimitat dels reunits, s'acorda:

1.- Aprovar l'avantprojecte per a la rehabilitació i aprofitament social de l'antiga estació del tren d'Artà, redactat per l'arquitecte Mateu Carrió Muntaner, per a la signatura del conveni de col·laboració entre S.F.M. i l'Ajuntament per a la cessió d'ús dels terrenys i instal·lacions de l'estació del tren.

2.- Remetre la certificació de l'acord als Serveis Ferroviaris de Mallorca.

6.- APROVACIÓ, SI DE CAS, DE LES GRATIFICACIONS DEL PERSONAL CORRESPONENTS ALS MESOS DE NOVEMBRE DE 1997 A FEBRER DE 1998.-

La Secretària informa als reunits que les gratificacions són treballs realitzats pel personal de l'Ajuntament fora del seu horari laboral; i s'han d'aprovar pel Ple de l'Ajuntament.

El Sr. batle explica que se presenten les gratificacions corresponents als mesos de novembre de 1997 fins a febrer de 1998; es tracten de treballs realitzats amb motiu de les festes de Nadal, Reis i de Sant Antoni efectuats pel personal de la Policia i Brigada.

El total de les gratificacions ascendeixen a la quantitat de 1.453.000 ptes.

Per unanimitat dels reunits, s'acorda:

1.- Aprovar les gratificacions del personal corresponents als mesos de novembre de 1997 fins a febrer de 1998.

7.- PRECS I PREGUNTES.-

S'informa per la Secretaria que no s'ha presentat cap escrit de precs i preguntes.

I no havent-hi més assumptes a tractar, quan són les vint hores i quaranta-cinc minuts, s'aixeca la sessió, de la qual, com a secretària, don fe.

Batle:
Montserrat Santandreu
Ginard

Regidors:
Gabriel Tous Tous
Maria del Carme Serra
Gelabert
Jeroni Ginard Ginard
Joan Ramon Tous Ferrer
Benet Capó Cursach
Jaime Sureda Bonnín
Juan Lliteras Espinosa
Francisco J. Forteza
Hidalgo
Sebastián Massanet Font
José Silva Jiménez
Juan Riera Carrió
Pere Llinás Morey

Secretària:
Celia Martínez-Piñeiro
de Urquiza

Sessió extraordinària de 19 de març de 1998.

A la vila d'Artà, denou de març de mil nou-cents noranta-vuit, quan són les vuit hores i quinze minuts, es reuneixen al Saló de Sessions de la Casa Consistorial els senyors regidors anotats al marge, a fi de celebrar sessió extraordinària, en primera convocatòria, sota la presidència del batle, Montserrat Santandreu Ginard, assistit per la secretària, Celia Martínez-Piñeiro de Urquiza.

1.- APROVACIÓ, SI DE CAS, DE L'ACTA DE LA SESSIÓ DE 20 DE FEBRER DE 1998.-

La secretària llegeix l'acta corresponent a la sessió de 20-02-98, els reunits la troben conforme i l'aproven per unanimitat.

2.- APROVACIÓ, SI DE CAS, DE L'ORDENANÇA REGULADORA DELS PREUS PÚBLICS PER A LA PRESTACIÓ DELS SERVEIS ASSISTENCIALS.-

El Sr. batle explica que es tracta de l'aprovació de dues ordenances, la referent als Serveis Assistencials, que regula els següents serveis: Ajuda a Domicili, Menjador a Domicili i Teleassistència; i la referent al Servei de Centre de dia.

Els costos dels serveis d'ajuda a domicili, menjador a domicili i teleassistència, en un principi, eren assumits per l'Ajuntament, però ara els seus costos s'han incrementat considerablement i es fa necessària la creació de l'ordenança per tal de poder aplicar uns preus que contribueixin a ampliar i millorar el servei.

A més, s'han reestructurat els serveis assistencials amb la finalitat de poder atendre millor els seus usuaris i d'ampliar l'oferta existent.

El Sr. batle exposa que el servei de centre de dia és de nova creació. L'Ajuntament destina molts recursos a aquest servei, la qual cosa demana ingressos per poder prestar-los i aquest fet reclama moltes de despeses.

Seguidament, el Sr. batle dóna lectura a les tarifes de les dues ordenances explicant que sempre es tracta de preus màxims.

Els portaveus del PP. i PSOE manifesten la seva conformitat.

Després de breu deliberació, per unanimitat dels reunits, que representa el vot favorable de la majoria absoluta legal, que requereix l'article 47-3.h de la LRBRL, s'acorda:

1.- Aprovar inicialment la creació de l'ordenança reguladora dels preus públics per a la prestació dels serveis assistencials; i la reguladora del servei de centre de dia.

2.- Ordenar la seva exposició pública per termini de trenta dies mitjançant la publicació d'edictes en el BOCAIB, per la presentació de reclamacions. En cas de la no presentació de reclamacions, es considerarà definitiu l'acord.

3.- ADJUDICACIÓ, SI DE CAS, DELS SERVEIS DE RECOLLIDA DOMICILIÀRIA DE FEMS, EL SEU TRANSPORT A L'ESTACIÓ DE TRANSFERÈNCIES, AIXÍ COM TAMBÉ LES DEIXALLES NO CONSIDERADES PRÒPIAMENT FEMS DEL MUNICIPI D'ARTA I LA NETEJA VIÀRIA DELS DIFERENTS NUCLIS DE POBLACIÓ.-

El Sr. batle exposa als reunits que, una vegada aprovat el plec de clàusules econòmiques administratives per a la contractació, mitjançant concurs en procediment obert, dels serveis de recollida domiciliaria de fems, el seu transport a l'estació de

transferències, així com també les deixalles no considerades pròpiament fems del municipi d'Artà i la neteja viària dels diferents nuclis de població, i publicat l'anunci de licitació, s'han presentat ofertes per les següents empreses: Limpiezas Urbanas de Mallorca, S.A., Limpiezas Alarcón, S.A., Rebalim, S.A. i l'Ute formada per Melchor Mascaró, S.A. i Electro-Hidràulica, S.A.

A continuació, dóna lectura a l'acta de la Mesa de Contractació, en la qual es fa referència a les ofertes i millores presentades per les diferents empreses, d'acord amb els criteris assenyalats en el plec.

Finalment, el Sr. batle exposa que resumides totes les ofertes presentades, la Mesa proposa a l'òrgan de contractació l'adjudicació dels serveis objecte del present concurs a l'empresa REBALIM S.A. Un cop estudiades totes les ofertes, la proposta de l'esmentada empresa és la que més s'adapta a les necessitats municipals en general, tant pel que fa a la recollida com, sobretot, pel que fa a la neteja viària, per a la qual se proposen uns recursos humans i materials més abundants i amb més garanties d'oferir un servei de nova implantació (contempla Artà i la Colònia per separat i amb els mateixos recursos). Així mateix, REBALIM, S.A. preveu intensificar la recollida selectiva fomentant l'ús dels diferents parcs verds, adecentant-los i adaptant-los per al destriament en origen.

El compromís formal de compliment escrupolós del plec de condicions del present concurs, el coneixement en els serveis que l'esmentada empresa ha prestat al nostre municipi i l'experiència i capacitat demostrades durant aquests anys passats avalen la proposta de l'esmentada empresa com a la més convenient per a les necessitats municipals.

El regidor del PP., Sr. Lliteras, manifesta que, en un principi, el seu grup no considerava com a millor l'oferta presentada per Rebalim, S.A., però després de comprovar que, en la presentada per Limpiezas Alarcón, S.A., l'Ajuntament hauria de pagar el pesatge a l'Estació Incineradora dels voluminosos no reciclables; el seu grup votarà a favor de l'oferta de Rebalim, S.A.

El regidor del PSOE, Sr. Riera, manifesta que el seu grup considera que l'oferta més avantatjosa és la presentada per Limpiezas Urbanas de Mallorca, S.A..

El portaveu del PSOE, Sr. Silva, exposa que l'empresa que més s'ajusta al plec és LUMSA. Així mateix, comenta que no té res molt greu en contra de Rebalim, S.A., però tampoc res a favor. Acceptem que una majoria triï una empresa determinada, però no la votem.

El Sr. batle exposa que totes les empreses s'adapten al plec. I en el cas de que no es compleixi, hi ha un article que preveu les sancions per incompliment de les obligacions que ha d'assumir el nou concessionari.

Després de breu deliberació, es passa l'assumpte a votació amb el següent resultat: 10 vots a favor (IA i PP.) i 3 vots en contra (PSOE), s'acorda:

1.- Declarar vàlida la licitació i adjudicar el contracte a l'empresa Rebalim, S.A., per la quantitat de 36.500.000 de ptes. i amb les condicions assenyalades en la seva oferta per a la realització dels serveis de recollida domiciliària de fems, el seu transport a l'estació de transferències, així com també les deixalles no considerades pròpiament fems del municipi d'Artà i la neteja viària dels diferents nuclis de població, d'acord amb el plec de clàusules econòmiques administratives i segons l'oferta presentada.

2.- Procedir a la devolució de les garanties provisionals presentades.

3.- Notificar a l'empresa adjudicatària que, en el termini de deu dies des de la recepció del present acord, presenti el document que acrediti la constitució de la garantia definitiva i se formalitzi el corresponent contracte administratiu.

4.- APROVACIÓ, SI DE CAS, DE LA MOCIÓ SOBRE LA PARALITZACIÓ DE LES OBRES DEL MOLL DE LA COLÒNIA DE SANT PERE.-

El Sr. Batle dóna lectura a la moció elaborada sobre la paralització de les obres del moll de la Colònia de Sant Pere que, copiada literalment, diu:

“ A la vista de la paralització de les obres d'ampliació del refugi d'embarcacions de la Colònia de Sant Pere - Artà, ordenada per la Direcció General de Costes i Ports de la Conselleria de Medi Ambient del Govern Balear, en compliment de l'Auto, de data 2 de febrer de 1998, de la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia de les Illes Balears, la Corporació Municipal en ple vol fer constar les següents apreciacions:

1r.- L'acatament i el més profund respecte a la decisió de l'òrgan judicial que ha decretat la paralització.

2n.- La preocupació pel fet de que la referida paralització de les obres:

a) S'hagi adoptat com a conseqüència de la suspensió cautelar, estant les obres en un molt avançat estat d'execució.

b) Es causa un evident perjudici a l'entitat promotora, el Club Nàutic de la Colònia de Sant Pere, als seus membres associats i en general als habitants d'aquesta població, com a conseqüència de presumptes irregularitats en la concessió

alienes als afectats esmentats.

c) En concret, impedeix la prestació d'un adequat servei, tant als antics usuaris del refugi d'embarcacions que ja no existeix, com als nous titulars de drets d'amarrament a la zona ampliada.

d) Suposa la creació d'un efectiu risc per a la seguretat en llocs públics i la salubritat pública, matèries sobre les qual aquest Ajuntament és competent.

e) Afecta negativament al normal desenvolupament de l'activitat i la vida social pròpia de la Colònia de Sant Pere, especialment en allò que es refereix a activitats esportives de caràcter nàutic, oci i sobretot turisme, activitat aquesta de la qual depenen en gran part els recursos econòmics d'aquesta zona, i dels quals també és competent aquesta Corporació.

Pel que s'ha dit, i en evitació de la perpetuïtat de la situació creada, així com els danys i riscos que s'hi generen, expressa el seu desig que com més aviat millor recaigui una resolució definitiva sobre legalitat o no de la concessió administrativa que empara les referides obres.”

El Sr. batle exposa que únicament es fa pública la preocupació de la Corporació per l'estat en què es troben les obres actualment i la demora de la concessió administrativa.

El portaveu del PP., Sr. Sureda, manifesta que es tracta de fer una instància informativa sobre l'opinió d'aquest Consistori, ja que no se pot prestar l'antic servei de refugi i és molt perillós l'estat en què es troben les obres pr als usuaris que freqüenten la zona.

El regidor del PSOE, Sr. Llinás, qüestiona la finalitat de la moció. El Sr. batle li diu que és una adhesió a la preocupació general de tots els coloniers i particulars afectats.

El Sr. Llinás és de l'opinió de intentar solucionar el problema, en lloc de posar-se davant dels manifestants.

El portaveu del PSOE, Sr. Silva, manifesta que es pot interpretar que es dubta del jutge.

El Sr. batle reitera que ni es posa en entredit decisions judicials ni es fa perillar la independència del poder judicial i que si el PSOE té alguna idea concreta per intentar aclarir aquesta situació que l'aporti.

Finalment, el Sr. Llinás comenta la possibilitat de donar-li una altre redacció a l'apartat 2-c o al menys llevar-li el subratllat.

Després de breu deliberació, per assentiment de tot el Consistori, s'acorda:

1.- Aprovar la moció sobre la paralització de les obres del moll de la Colònia de Sant Pere.

I no havent-hi més assumptes a tractar, quan són les nou hores i cinc minuts, s'aixeca la sessió, de la qual, com a secretària, don fe.

Batle:
Montserrat Santandreu
Ginard

Regidors:
Gabriel Tous Tous
Maria del Carme Serra
Gelabert
Jeroni Ginard Ginard
Joan Ramon Tous Ferrer
Benet Capó Cursach
Jaime Sureda Bonnín
Juan Lliteras Espinosa
Francisco J. Forteza
Hidalgo
Sebastián Massanet Font
José Silva Jiménez
Juan Riera Carrió
Pere Llinás Morey

Secretària:
Celia Martínez-Piñeiro
de Urquiza

Sessió ordinària de 4 de juny de 1998.

A la vila d'Artà, quatre de juny de mil nou-cents noranta-vuit, quan són les vint hores i trenta minuts, es reuneixen al Saló de Sessions de la Casa Consistorial els senyors regidors anotats al marge, a fi de celebrar sessió ordinària, en primera convocatòria, sota la presidència del batle, Montserrat Santandreu Ginard, assistit per la secretària, Celia Martínez-Piñeiro de Urquiza.

1.- APROVACIÓ, SI DE CAS, DE LES ACTES DE LES SESSIONS DE 10 I 19 DE MARÇ.-

La secretària llegeix les actes corresponents a les sessions de 10 i 19 de març de 1998, els reunits les troben conformes i les aproven per assentiment.

2.- APROVACIÓ, SI DE CAS, DE LES GRATIFICACIONS DEL PERSONAL CORRESPONENTS ALS MESOS DE FEBRER A MAIG DE 1998.-

La Secretària explica que se presenten les gratificacions corresponents als mesos de febrer a maig de 1998; es tracten de treballs realitzats amb motiu de les festes de Setmana Santa, la Rua i el Pac efectuats pel personal de la Policia i Brigada.

El total de les gratificacions sumen la quantitat de 920.000 ptes.

El portaveu del PP., Sr. Sureda, manifesta la seva conformitat.

El portaveu del PSOE, Sr. Silva, està conforme, però manifesta que hi ha d'haver una tendència a minvar les gratificacions, s'ha d'anar a augmentar la plantilla.

El Sr. batle exposa que, donat que el personal integrant de la brigada ja no és l'encarregat de realitzar les tasques de neteja, es podran minvar les gratificacions amb una remodelació del personal.

En canvi, no serà possible minvar les gratificacions realitzades pel personal de la Policia, ja que no hi ha auxiliars de Policia ni Polícies Locals a l'Escola de la Comunitat Autònoma, almenys, fins que se pugui incrementar el planter i això permeti un millor repartiment d'hores.

Per unanimitat dels reunits, s'acorda:

1.- Aprovar les gratificacions del personal corresponents als mesos de febrer a maig de 1998.

3.- APROVACIÓ, SI DE CAS, DEL PRESSUPOST PER A 1998.-

El Sr. batle exposa que el total del Pressupost per a 1998 puja la quantitat de 933.500.000 de ptes.

A continuació, el Sr. batle va explicar els diferents capítols del Pressupost de Despeses i Ingressos, relacionant-los amb els mateixos de l'exercici anterior i amb el total del Pressupost.

Finalment, enumera les principals inversions previstes en el Pressupost i exposa que amb el Pressupost s'aprova la plantilla de personal i les bases d'execució.

El portaveu del PP., Sr. Sureda, manifesta que gran part de l'augment del Pressupost és per obres subvencionades per altres organismes, i no suposa una pressió fiscal per l'Ajuntament.

El portaveu del PSOE, Sr. Silva, exposa que durant aquests sis mesos s'ha planificat el capítol d'inversions i consensuat amb l'equip de govern, per això el seu grup està d'acord amb aquest capítol.

Per altra banda, el portaveu del PSOE manifesta que hi ha temes en els quals no estan d'acord.

En el present exercici hi haurà un romanent de crèdit més petit que el de l'any

passat (serà de 60.000.000 ptes, en lloc de 100.000.000 ptes.); considera que se podria afinar més.

Opinen que les gratificacions són molt elevades.

Se podria haver planificat millor el tema del manteniment d'infraestructures.

Finalment, el portaveu del PSOE considera que després d'haver-se aprovat tan tard el Pressupost, l'equip de govern té un xec en blanc de 120.000.000 ptes.

El Sr. batle li diu al portaveu del PSOE que no entén el que ha explicat del xec en blanc i sol·licita al citat portaveu que ho expliqui, si és que té arguments concrets o una proposta alternativa degudament elaborada.

Després de breu deliberació, se sotmet el present punt a votació, amb el següent resultat: 10 vots a favor (IA i PP) i 3 vots en contra (PSOE), s'acorda:

1.- Aprovar el Pressupost per a 1998 amb un total tant d'ingressos com de despeses de 933.500.000 ptes.

2.- Aprovar la plantilla de personal i les bases d'execució que formen part del Pressupost.

3.- Remetre l'edicte al BOCAIB per a la seva exposició pública. Se considerarà definitiu el present acord, en cas de la no presentació de reclamacions.

4.- APROVACIÓ, SI DE CAS, DE LA MODIFICACIÓ D'ORDENANCES PER A 1998.-

El Sr. batle informa que en el present punt de l'ordre del dia es proposa un increment general del 2.1%, per aplicació de l'IPC, en els impostos directes, excepte l'Impost sobre Vehicles de Tracció Mecànica que no sofreix augment, i en les taxes i preus públics. Per norma general, les ordenances no passen d'aquest augment (2'1%) per aquest 1998.

Així mateix, informa el Sr. batle que l'Impost sobre Bens Immobles de naturalesa urbana i rústica, l'Impost sobre Activitats Econòmiques i l'Impost sobre Increment del valor dels terrenys sofreixen un augment del 2.1% en el valor cadastral, per aplicació de l'establert en la Llei de Pressupostos de l'Estat..

Igualment, explica el Sr. batle que se proposa un augment superior al 2.1% en aquelles taxes i preus públics que poden tendir a un autofinançament del servei.

A continuació, el Sr. batle procedeix a relacionar totes les Ordenances amb els seus increments.

El portaveu del PP., Sr. Sureda, manifesta la conformitat del seu grup, donat que s'ha utilitzat la mateixa filosofia de l'any passat, pujar l'IPC.

El portaveu del PSOE, Sr. Silva, manifesta la conformitat del seu grup.

Després de breu deliberació, per unanimitat dels reunits, que representa el vot favorable de la majoria absoluta legal que requereix l'article 47-3.h de la LBRL, s'acorda:

1.- Aprovar inicialment la modificació de tarifes de les Ordenances per a 1998.

2.- Ordenar la seva exposició pública per termini de trenta dies mitjançant la publicació d'edicte en el BOCAIB, per la presentació de reclamacions. En cas de la no presentació de reclamacions, se considerarà definitiu l'acord.

5.- APROVACIÓ PROVISIONAL, SI DE CAS, DEL PLA PARCIAL DEL SECTOR INDUSTRIAL ELS PUJOLS.-

El Sr. batle exposa que el present Pla Parcial es va aprovar a la sessió plenària de dia 18-09-97 i va ser exposat al públic en el B.O.C.A.I.B., núm. 131, de dia 21-10-97.

Així mateix, es va remetre tot l'expedient del Pla Parcial als organismes competents.

Del resultat de l'exposició pública, es va presentar una al·legació, pel Grup Balear d'Ornitologia i Defensa de la Naturalesa, G.O.B., en la qual es sol·licitava l'atenuació de l'impacte estètic i paisatgístic.

La Comissió de Medi Ambient i Ordenació del Territori del Consell Insular de Mallorca va emetre el següent informe:

"El nou accés previst més a prop a Artà, haurà de projectar-se amb un tercer carril que resolgui els girs de l'esquerra.

L'accés actual al Restaurant hauria de suprimir-se o, en tot cas, hauria d'acondicionar-se la intersecció existent.

S'ha de respectar la zona de protecció del vial que, com a mínim, serà de devuit metres (18m), comptadors des de l'aresta exterior de l'esplanada del camí.

Haurà de contemplar-se en el Projecte d'urbanització que, en tot cas, les aigües pluvials no es poden abocar

al camí.

El projecte referent a les interseccions amb el camí serà redactat per tècnic competent".

Finalment, el Sr. batle informa que ara s'ha d'aprovar provisionalment el Pla Parcial i remetre-ho a la Comissió Insular d'Urbanisme, per la seva aprovació definitiva.

Els portaveus del PP i PSOE, manifesten la seva conformitat.

Després de breu deliberació, per unanimitat dels reunits, que representa el vot de la majoria absoluta legal que requereix l'article 47.3-i de la LBRL, s'acorda:

1.- Aprovar provisionalment el Pla Parcial del Sector Industrial de Els Pujols, sempre que en el Projecte d'urbanització es contempli el que s'assenyala a l'informe de la Comissió de Medi Ambient i Ordenació del Territori del Consell Insular de Mallorca i en l'al·legació del GOB.

2.- Estimar l'al·legació presentada pel Grup Balear d'Ornitologia i Defensa de la Naturalesa, GOB.

3.- Remetre l'expedient complet a la Comissió Insular d'Urbanisme instant l'aprovació definitiva, que es considerarà atorgada per silenci administratiu en el cas de que transcorrin tres mesos des de l'entrada de l'expedient complet en el Registre de l'òrgan competent, sense que es notifiqui la resolució.

6.- APROVACIÓ INICIAL, SI DE CAS, DE LA MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PLA PARCIAL D'ORDENACIÓ DEL SECTOR 5 DE LA COLÒNIA DE SANT PERE.-

El Sr. batle exposa que es tracta de la modificació del Pla Parcial del Sector 5, aprovat definitivament per la Comissió Insular d'Urbanisme, a la sessió celebrada els dies 1 i 8 de juliol de 1997.

La modificació proposada tracta bàsicament de substituir l'ús turístic de l'anomenada, en el Pla Parcial aprovat, Especial Hotelera, per l'ús de vivendes.

Aquesta modificació proposada no suposa augment de població, es manté la densitat de 60 hab/ha fixada en les NN.SS.

Després de breu deliberació, per unanimitat dels reunits, que representa el vot de la majoria absoluta legal que requereix l'article 47-3.i de la LBRL, s'acorda:

1.- Aprovar inicialment la modificació puntual del Pla Parcial d'Ordenació del Sector 5 de la Colònia de Sant Pere.

2.- Exposar-ho a informació pública per termini d'un mes mitjançant edicte en el BOCAIB i en el Diari Balears. Durant aquest termini, l'expedient es trobarà a la Secretaria de l'Ajuntament a on es podrà examinar i formular les al·legacions pertinents. Així mateix, es citarà personalment als propietaris de terrenys inclosos en el Pla.

3.- Es suspèn l'atorgament de llicències de parcel·lació de terrenys, edificacions i demolicions en l'àmbit territorial de l'esmentat Pla. La suspensió tindrà una duració màxima de dos anys i finalitzarà, en tot cas, amb l'aprovació definitiva del Pla.

7.- RATIFICACIÓ, SI DE CAS, DE L'ACORD DE LA COMISSIÓ DE GOVERN DE 26 DE MAIG SOBRE "APROVACIÓ DEL PLEC DE CONDICIONS PER A LA CONTRACTACIÓ, MITJANÇANT SUBHASTA, DE L'OBRA ANOMENADA RENOVACIÓ DE LA XARXA DE CANONADES DE L'ABASTAMENT I SANEJAMENT D'ARTÀ, 1ª FASE".-

El Sr. batle exposa que la Comissió de Govern, a la sessió de dia 26 de maig, aprovà el plec de condicions que ha de regir l'obra anomenada "Renovació de la xarxa de canonades de l'abastament i sanejament d'Artà, 1ª fase", inclosa en el Pla d'Obres i Serveis de 1998, amb un pressupost total de 76.875.000 ptes.

Procedeix la ratificació de l'acord, abans esmentat, pel Ple de l'Ajuntament.

Després de breu deliberació, per unanimitat dels reunits, s'acorda:

1.- Ratificar l'acord adoptat per la Comissió de Govern, a la sessió de 26 de maig de 1998, sobre "Aprovació del plec de condicions per a la contractació, mitjançant subhasta, de l'obra anomenada "Renovació de la xarxa de canonades de l'abastament i sanejament d'Artà, 1ª fase".

8.- APROVACIÓ, SI DE CAS, DE LES PRESCRIPCIONS IMPOSADES PER L'ACORD DE LA C.I.U. DE 27 DE MARÇ DE 1998 EN RELACIÓ A LA MODIFICACIÓ DE LES NN.SS.-

El Sr. batle exposa que el present punt tracta de l'aprovació de les prescripcions imposades per l'acord adoptat

per la Comissió Insular d'Urbanisme, a la sessió celebrada el dia 27 de març de 1998, en relació a la modificació de les NN.SS.

A continuació, els reunits estudien les prescripcions imposades per la Comissió Insular d'Urbanisme.

Després de breu deliberació, per unanimitat dels reunits, que representa el vot de la majoria absoluta legal que requereix l'article 47-3.i de la LBRL, s'acorda:

1.- Aprovar el Text Refús de la normativa urbanística en el qual s'incorporen les modificacions aprovades per la Comissió Insular d'Urbanisme, a la sessió celebrada els dies 27 de març i 3 d'abril de 1998, i es complimenta la prescripció primera imposada en l'esmentat acord.

2.- Aprovar la memòria en la qual es complimenta, en l'apartat 6, la prescripció segona del mateix acord.

3.- Remetre el present acord a la Comissió Insular d'Urbanisme.

9.- APROVACIÓ, SI DE CAS, DE RECOLZAR LA MOCIÓ DE LA REVISTA LOCAL BELLPUIG, EN REPRESENTACIÓ DE LA "COORDINADORA DE PREMSA PER A LA RECUPERACIÓ DEL TREN" PER REIVINDICAR LA RECUPERACIÓ DE LA LÍNIA INCA-ARTÀ.-

El Sr. batle exposa que la Revista Local Bellpuig, publicació que forma part de la "Coordinadora de Premsa per a la recuperació del Tren", insta a la Corporació a aprovar una moció de recolzament per reivindicar la tornada del tren a Artà i recuperar la línia fèrria des d'Inca a Artà.

A continuació, el Sr. batle dóna lectura a l'escript presentat per la Revista Local Bellpuig que, copiat literalment, diu:

"En data del 9 de gener de 1998, les publicacions dels vuit pobles per on passa la línia fèrria des d'Inca a Artà, ens vàrem reunir per plantejar-nos seriosament la possibilitat de la recuperació del tren des d'Inca a Artà. També s'hi adheriren els representants de les revistes de Capdepera, Cala Millor i Porto Cristo, formant un total de 15 associacions agrupades amb el nomenament de "Coordinadora de Premsa per a la recuperació del Tren".

Des d'aleshores i periòdicament ens hem reunit per tal d'unir forces entre els pobles afectats per tal d'implicar la gent de les distintes localitats i a la vegada els Grups Polítics i Consistoris locals, per tots junts reivindicar la recuperació de la línia Inca-Artà a la Conselleria responsable del Govern Balear.

Han sortit opinions a quasi totes les revistes associades i una editorial conjunta a la qual manifestàvem les nostres reivindicacions. També els distintes periòdics provincials s'han fet ressò de la problemàtica que ens ocupa, i moltes persones ens recolzen amb fermesa.

Per tots aquests motius expressats ens dirigim a vostè demanant el següent:

Que es digni dur a Plenari la nostra proposta a fi de què s'aprovi la moció per unanimitat del Consistori i la posterior presentació al Conseller de Foment del Govern Balear".

Després de llegit l'escript de la revista local Bellpuig, els portaveus del PP. i PSOE donen la seva conformitat.

Per unanimitat dels reunits, s'acorda:

1.- Aprovar el recolçament de la moció de la revista local Bellpuig, en representació de la "Coordinadora de Premsa per a la recuperació del Tren" per reivindicar la recuperació de la línia Inca-Artà.

2.- Remetre el present acord a la revista local Bellpuig i a la Conselleria de Foment del Govern Balear.

10.- PRECS I PREGUNTES.-

Seguidament, la Secretària dóna lectura a l'escript de precs i preguntes presentat pel PSOE i a les contestacions pertinents; així com a les propostes presentades pel mateix grup polític:

Ha estat creat el patronat de teatre d'Artà en ell hi ha dos representants de cada grup de teatre i dos representants de l'Ajuntament. Quin són els noms i llinatges dels representants municipal?. Quins criteris s'han seguit per designar els representants municipals?

Batle: Ni s'ha creat formalment cap "patronat de teatre d'Artà" ni en forma part cap representant municipal.

Una altra cosa és que s'hagi convidat al Batle i al regidor de Cultura a alguna reunió per tal de parlar d'aquesta possibilitat i del grau d'implicació municipal en el cas que aquesta idea cristalitzi i es formalitzin els corresponents estatuts. Si és així, ja se designaran els corresponents representants en el moment oportú.

Quantes llicències de TAXI té atorgades aquest Ajuntament?

Batle: 10 llicències.

Quantes d'elles es troben en actiu?

Batle: 5 llicències en actiu.

Té previst l'equip de govern dur a terme una revisió dels cotxes per comprovar l'estat dels vehicles i si es troben en el seu correcte i legal disponibilitat per desenvolupar el servei?

Batle: la inspecció d'aquest any està prevista per al proper dia 1 de juliol.

A la data d'avui quantes llicències de TAXI té disponibles per les possibles sol·licituds?

Batle: 5 llicències disponibles.

Proposta 1: Institucionalitzar per part de l'Ajuntament el retrat del ex-batle democràtic a partir de l'any 1979.

Batle: L'equip de govern tindrà en compte aquesta proposta, tot i que seria adient d'aplicar-la un cop s'hagi remodelat aquesta sala d'actes.

Proposta 2: La retirada completa de la reforma circulatòria del nucli urbà d'Artà.

Batle: Aquesta proposta serà degudament debatuda quan el PSOE d'Artà, que tan malament veu la circulació rodada dins el nucli urbà, presenti a l'equip de govern per a la seva discussió una proposta concreta i rigorosa, plasmada gràficament, aportant les possibles alternatives i solucions que, a parer vostre, puguin solucionar aquest problema.

Mentre les propostes del PSOE d'Artà es formulin com a simples queixes o descripcions d'evidències que tots coneixem sense aportar cap solució alternativa serà infructuós presentar-les.

Proposta 3: Que l'edifici i la plaça anomenada fins ara del PES passin a anomenar-se GABRIEL GARAU I CASSELLAS.

Batle: De bell antuvi, es dubta molt de si és lícit i convenient canviar el nom de dita plaça. En qualsevol cas està a punt de presentar-se un informe sobre la retolació dels noms dels carrers i places d'Artà on es proposen una sèrie de canvis de noms entre els quals se pot tenir en compte la figura del batle Gabriel Garau Casellas.

I no havent-hi més assumptes a tractar, quan són les vint-i-dos hores, s'aixeca la sessió, de la qual, com a secretària, don fe.

Batle:
Montserrat Santandreu
Ginard

Regidors:
Gabriel Tous Tous
Maria del Carme Serra
Gelabert
Jeroni Ginard Ginard
Joan Ramon Tous Ferrer
Benet Capó Cursach
Jaime Sureda Bonnín
Juan Lliteras Espinosa
Francisco J. Forteza
Hidalgo
Sebastián Massanet Font
José Silva Jiménez
Pere Llinás Morey

No assisteixen:
Juan Riera Carrió

Secretària:
Celia Martínez-Piñeiro
de Urquiza

Sessió ordinària de 14 de juliol de 1998.

A la vila d'Artà, catorze de juliol de mil nou-cents noranta-vuit, quan són les vint hores i trenta i cinc minuts, es reuneixen al Saló de Sessions de la Casa Consistorial els senyors regidors anotats al marge, a fi de celebrar sessió ordinària, en primera convocatòria, sota la presidència del batle, Montserrat Santandreu Ginard, assistit per la secretària, Celia Martínez-Piñeiro de Urquiza.

1.- APROVACIÓ, SI DE CAS, DE L'ACTA DE LA SESSIÓ DE 4 DE JUNY DE 1998.-

La secretària llegeix l'acta corresponent a la sessió de 04-06-98, els reunits la troben conforme i l'aproven per assentiment.

2.- APROVACIÓ, SI DE CAS, DEL PLEC DE CONDICIONS PER A LA CONTRACTACIÓ, MITJANÇANT CONCURS, DE L'OBRA "TEATRE MUNICIPAL A NA BATLESSA".-

El regidor de Cultura, Sr. Tous, exposa que s'han fet diverses reunions amb els portaveus municipals per l'elaboració i estudi del present plec de condicions. Seguidament, explica els criteris que serviran de base per a l'adjudicació amb la ponderació que figura en el plec.

El Sr. batle manifesta que el sistema de contractació és el concurs en procediment obert i que el tipus de licitació suma la quantitat de 254.053.221 de ptes.

Els portaveus del PP. i PSOE, Srs. Sureda i Silva, respectivament, manifesten la conformitat del seu grup.

Per unanimitat dels reunits, s'acorda:

1.- Aprovar el sistema de concurs en procediment obert per a la contractació de l'obra "Teatre Municipal a Na Batlessa", amb un pressupost total de 254.053.221 de ptes.

2.- Aprovar el projecte tècnic i estudi de seguretat i salut redactat per l'arquitecte Mateu Carrió Muntaner.

3.- Ordenar la publicació de l'edicta de la licitació en el BOCAIB.

3.- APROVACIÓ, SI DE CAS, DEL CONVENI ENTRE L'AJUNTAMENT, BARBACOA DE ARTA S.A. I GESTUR BALEAR S.A. PER LA INCLUSIÓ DE TERRENYS, PROPIETAT DE BARBACOA DE ARTA S.A., DINS L'AMBIT DEL POLÍGON INDUSTRIAL.-

El Sr. batle exposa que, en la passada Comissió Informativa d'Urbanisme, es va proposar la signatura d'un conveni a tres bandes: Ajuntament, Barbacoa de Artà, S.A. i Gestur Balear, S.A., perquè se pugui presentar a la Junta de Compensació del Pla Parcial del Polígon Industrial. Mitjançant el present conveni, l'entitat Barbacoa d'Artà, S.A. proposa la cessió a l'Ajuntament 40.000 m² de terreny no urbanitzable, a canvi de la no cessió del seu 10% d'aprofitament mig a la Junta de Compensació.

El Sr. batle explica que aquest document no és rellevant ni vinculant i no implica que sigui acceptat per la Junta de Compensació si aquesta no ho troba convenient.

El portaveu del PP., Sr. Sureda, exposa que com que es tracta d'un document no vinculant, que en tot moment decideix la Junta de Compensació del Pla Parcial i que no té validesa jurídica, el seu grup s'abstindrà.

El portaveu del PSOE, Sr. Silva, considera que el document és vinculant, ja que l'Ajuntament rebrà menys terrenys. Opina que l'Ajuntament no ha d'entrar en la discussió de la Junta de Compensació. Troba que primer s'han de posar d'acord amb la Junta de Compensació i després han de presentar el Pla Parcial a l'Ajuntament.

Finalment, el Sr. Silva manifesta que la signatura del conveni no suposarà el desbloqueig de la possibilitat o no de la formació de la Junta de Compensació.

El Sr. batle reitera que el present conveni no és un document vinculant i proposa la seva signatura per accelerar la tramitació del pla parcial del polígon, que és allò que realment interessa, tant a l'Ajuntament com als promotors.

Després de breu deliberació, posat l'assumpte a votació amb el següent resultat: 6 vots a favor (IA), 2 vots en contra (PSOE) i 4 abstencions (PP), s'acorda:

1.- Aprovar el conveni entre l'Ajuntament, Barbacoa de Artà, S.A. i Gestur Balear S.A. per a la inclusió de terrenys, propietat de Barbacoa de Artà, S.A., dins l'àmbit del polígon industrial, i sometre'l a la decissió que pugui prendre la corresponent Junta de Compensació.

2.- Facultar al Sr. batle perquè signi el conveni.

3.- Remetre el present acord a Barbacoa de Artà, S.A. i Gestur Balear, S.A.

4.- ADJUDICACIÓ, SI DE CAS, DE L'OBRA ANOMENADA "RENOVACIÓ DE LA XARXA DE CANONADES DE L'ABASTAMENT I SANEJAMENT D'ARTA, PRIMERA FASE", INCLOSA EN EL P.O.S. 1998.-

El Sr. batle exposa que el passat divendres, 10 de juliol, la Mesa de Contractació va obrir les ofertes presentades per a la contractació de l'obra inclosa en el P.O.S. de 1998, anomenada "Renovació de la xarxa de canonades de l'abastament i sanejament d'Artà, primera fase"; relaciona, a continuació, les ofertes presentades per les següents empreses:

Coexa, S.A.....76.875.000 ptes.

Acsa.....76.400.000 ptes.

Melchor Mascaró, S.A.....75.995.000 ptes.

La Mesa de Contractació va adjudicar provisionalment l'obra inclosa en el P.O.S. de 1998, a l'empresa Melchor Mascaró, S.A., per ser l'oferta més econòmica.

Així mateix, el Sr. batle exposa que abans de dia 31 de juliol finalitza el termini per presentar al Consell Insular de Mallorca les peticions de les obres i serveis a incloure en el Pla Insular d'Obres i Serveis de 1999.

L'obra anomenada "Renovació de la xarxa de l'abastament i sanejament d'Artà" figura inclosa al Pla Plurianual 1998-1999-2000-2001 del Consell Insular de Mallorca; se proposa sol·licitar a l'esmentat organisme la inclusió en el Pla Insular d'Obres i Serveis de 1999, de l'annualitat pel proper any 1999, de l'obra abans relacionada, amb un pressupost total de 68.228.447 ptes.

Així mateix, el Sr. Batle suggereix de fer gestions per accelerar l'execució d'aquestes obres i planificar un finançament que garanteixi la seva execució ràpida i amb el mínim de temps.

El portaveu del PP., Sr. Sureda, manifesta la conformitat del seu grup i opina que seria convenient sol·licitar al Consell Insular de Mallorca que la resta de fases siguin adjudicades a la mateixa empresa.

El regidor del PSOE, Sr. Llinás, manifesta la conformitat del seu grup.

Per unanimitat dels reunits, s'acorda:

1.- Declarar vàlida la licitació i adjudicar definitivament el contracte de l'obra "Renovació de la xarxa de canonades de l'abastament i sanejament d'Artà, primera fase", inclosa en el Pla d'Obres i Serveis de 1998, a l'empresa Melchor Mascaró, S.A., pel preu de 75.995.000 ptes.

2.- Disposar la despesa amb càrrec a la partida 4411 60104 del Pressupost del present exercici.

3.- Notificar a l'empresa adjudicatària que, en el termini de deu dies des de la recepció del present acord, presenti el document que acrediti la constitució de la garantia definitiva i es formalitzi el corresponent contracte administratiu.

4.- Sol·licitar al Consell Insular de Mallorca l'inclusió en el Pla Insular d'Obres i Serveis de 1999, de l'annualitat pel proper any 1999, de l'obra "Renovació de la xarxa de canonades de l'abastament i sanejament d'Artà", amb un pressupost total de 68.228.447 ptes.

5.- Remetre el present acord al Consell Insular de Mallorca.

5.- APROVACIÓ, SI DE CAS, DEL COMPTE GENERAL DEL PRESSUPOST DE 1997.-

Es dona compte de l'expedient tramitat per a l'aprovació del Compte General del Pressupost de 1997.

S'exposa que aquest compte va ser aprovat per la Comissió d'Hisenda, ha estat exposat al públic mitjançant anunci, publicat al BOCAIB núm. 77, de dia 13-06-98, sense que s'hagin presentat reclamacions, i després aprovat per segona vegada

per la mateixa comissió. Ara correspon a la Corporació en Ple, si així ho considera, aprovar-ho definitivament.

Per unanimitat dels reunits, s'acorda:

1.- Aprovar el compte general del Pressupost de 1997.

6.- APROVACIÓ, SI DE CAS, DE L'OFERTA D'OCUPACIÓ PÚBLICA PER A 1998.-

El Sr. batle exposa que el present punt es retira de l'ordre del dia, donat que encara no s'ha publicat l'anunci complet de la plantilla de personal.

7.- APROVACIÓ, SI DE CAS, DE LES BASES QUE REGIRAN L'ATORGAMENT DE CONCESSIONS A PERPETUÏTAT EN EL CEMENTERI MUNICIPAL D'ARTÀ, CORRESPONENT A LES SEPULTURES 1-652.-

El Sr. batle exposa que les presents bases han estat discutides en la Comissió Informativa corresponent i una vegada aprovades, s'exposaran al públic, mitjançant edicte en el BOCAIB, durant el termini de trenta dies.

El Sr. batle manifesta que, una vegada redactat el projecte d'execució de l'ampliació del cementeri municipal, s'aprovaran les noves tarifes corresponents a aquestes concessions.

Després de breu deliberació, per unanimitat dels reunits, s'acorda:

1.- Aprovar les bases que regiran l'atorgament de concessions a perpetuïtat en el cementeri municipal d'Artà, corresponent a les sepultures 1-652.

2.- Ordenar l'exposició al públic de les bases, mitjançant edicte en el BOCAIB, durant el termini de trenta dies, per la possible presentació de reclamacions. En el cas de que no es presenti cap reclamació, quedaran elevades definitives.

I no havent-hi més assumptes a tractar, quan són les vint i una hores i tretze minuts, s'aixeca la sessió, de la qual, com a secretària, don fe.

Batle:
Montserrat Santandreu Ginard

Regidors:
Gabriel Tous Tous
Maria del Carme Serra Gelabert
Jeroni Ginard Ginard
Joan Ramon Tous Ferrer
Benet Capó Cursach
Jaime Sureda Bonnín
Juan Lliteras Espinosa
Francisco J. Forteza Hidalgo
Sebastián Massanet Font
José Silva Jiménez
Pere Llinás Morey
Juan Riera Carrió

Secretària:
Celia Martínez-Piñeiro
de Urquiza

Sessió ordinària de 15 de setembre de 1998.

A la vila d'Artà, quinze de setembre de mil nou-cents noranta-vuit, quan són les vint hores i trenta minuts, es reuneixen al Saló de Sessions de la Casa Consistorial els senyors regidors anotats al marge, a fi de celebrar sessió ordinària, en primera convocatòria, sota la presidència del batle, Montserrat Santandreu Ginard, assistit per la secretària, Celia Martínez-Piñeiro de Urquiza.

1.- APROVACIÓ, SI DE CAS, DE L'ACTA DE LA SESSIÓ DE 14 DE JULIOL DE 1998.-

La secretària llegeix l'acta corresponent a la sessió de 14-07-98, els reunits la troben conforme i s'aprova per assentiment dels reunits.

2.- APROVACIÓ PROVISIONAL, SI DE CAS, DE LA MODIFICACIÓ PUNTUAL DE LES NN.SS. PER LA SEVA ADAPTACIÓ A LA DISPOSICIÓ TRANSITÒRIA PRIMERA DE LA LLEI 6/1997, DE 8 DE JULIOL, DEL SÒL RÚSTIC DE LES ILLES BALEARS.-

El Sr. batle exposa que el Ple de l'Ajuntament, a la sessió celebrada el dia 30-10-97, va aprovar inicialment la Modificació puntual de les NN.SS. per la seva adaptació a la Disposició Transitòria Primera de la Llei 6/1997, de 8 de juliol, del Sòl Rústic de les Illes Balears, redactada per l'Arquitecte Mateu Carrió Muntaner.

En el BOCAIB núm. 146, de dia 25-11-97, es va publicar l'edicta d'informació pública, per la possible presentació de reclamacions durant el termini d'un mes.

El Sr. batle exposa que s'han presentat una sèrie d'al·legacions i se proposa estimar les al·legacions presentades pels Srs. Miguel Femenías Bauza i Sebastián Gelabert Amorós, així com acordar l'aprovació provisional amb inclusió de dites al·legacions estimades i remetre l'expedient a la Comissió Insular d'Urbanisme per la seva aprovació definitiva.

El portaveu del PP., Sr. Sureda i el regidor del P.S.O.E., Sr. Llinás, manifesten la seva conformitat.

Posat l'assumpte a votació, per unanimitat dels reunits que representa la majoria absoluta legal requerida per l'article 47-3-1 de la Llei Reguladora de les Bases de Règim Local, s'acorda:

1.- Aprovar provisionalment la Modificació Puntual de les NN.SS., per la seva adaptació a la Disposició Transitòria Primera de la Llei 6/1997, de 8 de juliol, del Sòl Rústic de les Illes Balears, amb l'inclusió de les al·legacions presentades pels Srs. Miguel Femenías Bauzá i Sebastián Gelabert Amorós.

2.- Remetre l'expedient a la Comissió Insular d'Urbanisme per la seva aprovació definitiva.

3.- APROVACIÓ, SI DE CAS, DE L'ADJUDICACIÓ DEFINITIVA DEL CONCURS PER A LA CONTRACTACIÓ DE L'OBRA ANOMENADA "TEATRE MUNICIPAL A NA BATLESSA".-

El Sr. batle exposa que després d'aprovat el plec de condicions que ha de regir

la contractació de l'obra anomenada "Teatre Municipal a Na Batlessa", sotmès a exposició pública l'edicte de la contractació i transcorregut el termini per a la presentació d'ofertes, s'han presentat dues ofertes per les següents empreses:

-La U.T.E. formada per les empreses CONSTRUCCIONES GOMEZ-QUINTERO, S.A., ELECTRO-HIDRAULICA, S.A. I CHEMTROL ESPAÑOLA, S.A.

-CONSTRUCCIONES CAÑELLAS BOSCH, S.A.

El Sr. batle exposa que, a la vista de l'informe tècnic, sembla que l'oferta més avantatjosa pels interessos municipals és la presentada per la U.T.E. També comenta que ambdues ofertes han estat avaluades pels membres de la Mesa de Contractació nomenada a tal efecte i que la U.T.E. fa una proposta més econòmica i sembla que amb més garanties de cara a l'execució de l'obra.

El portaveu del PP., Sr. Sureda, manifesta que l'oferta presentada per la U.T.E. és la que s'adapta millor al concurs elaborat per la contractació de l'obra.

El portaveu del PSOE, Sr. Silva, també considera que l'oferta més avantatjosa és la presentada per la U.T.E.

Per unanimitat dels reunits, s'acorda:

1.- Declarar vàlida la licitació i adjudicar definitivament el contracte de l'obra anomenada "Teatre Municipal a Na Batlessa" a la U.T.E. formada per les empreses: Construcciones Gómez-Quintero, S.A., Electro-Hidráulica, S.A. i Chemtrol Española, S.A., pel preu de 253.853.000 ptes.

2.- Disposar part de la despesa amb càrrec a la partida 4518 62200 del Pressupost del present exercici i la resta amb càrrec a partides d'exercicis futurs.

3.- Procedir a la devolució de les garanties provisionals presentades.

4.- Notificar a l'empresa adjudicatària que, en el termini de deu dies de la recepció de la notificació del present acord, presenti el document que acrediti la constitució de la garantia definitiva i es formalitzi el corresponent contracte administratiu.

4.- RATIFICACIÓ, SI DE CAS, DE L'ACORD DE LA COMISSIÓ DE GOVERN DE 1 DE SETEMBRE DE 1998 SOBRE L'ADQUISICIÓ DE TERRENYS AL C/ VERGE MARIA PER A LES OBRES DE REMODELACIÓ DEL PASSEIG MARÍTIM DE LA COLÒNIA DE SANT PERE.-

S'informa que a l'acord pres pel ple de l'Ajuntament, el dia 20 de febrer de 1998, en el qual s'aprovà adquirir 275'88 m2 de terreny del carrer Verge Maria, núm. 50, hi hagué un error quan se va dir que s'adquiria a Antonio Lliteras Ferragut, quan realment els titulars del terreny eren, per meitats indivises, els seus fills Francisca i Bartolomé Lliteras Alzamora i el seu nebot Manuel Llaneras Lliteras.

Donat la signatura de l'Escriptura Pública de compravenda, la Comissió de Govern, a la sessió de dia 1 de setembre de 1998, va rectificar l'error de titularitat del terreny del carrer Verge Maria, núm. 50.

El Sr. batle explica que l'acord de la Comissió de Govern explicat ha de ser ratificat pel ple.

Per unanimitat dels reunits, s'acorda:

1.- Ratificar l'acord de la Comissió de Govern, de 1 de setembre de 1998, sobre l'adquisició de terrenys al carrer Verge Maria per a les obres de remodelació del Passeig Marítim de la Colònia de Sant Pere.

5.- RATIFICACIÓ, SI DE CAS, DE L'ACORD DE LA COMISSIÓ DE GOVERN DE 21 DE JULIOL DE 1998 SOBRE LES AL·LEGACIONS AL PLA DIRECTOR SECTORIAL DE CARRETERES.-

El Sr. batle exposa que, donat que finalitzava el termini per a la presentació d'al·legacions al Pla Director Sectorial de Carreteres, la Comissió de Govern a la sessió de dia 21 de juliol de 1998, va adoptar l'acord d'al·legar en contra de la titularitat municipal de la carretera PMV-3333, que va d'Artà a l'ermita de Betlem (la 13-117 damunt el Pla Director), actualment de titularitat del CIM; i la sol·licitud per a la inclusió dins aquest Pla Director dels canvis de titularitat de les carreteres següents:

-la carretera de la Colònia de Sant Pere a Betlem: que deixi de ser de titularitat municipal.

-la carretera PMV-3332, de la Colònia a Cala los Camps.

El present acord de la Comissió de Govern, manifesta el Sr. batle, ha de ser ratificat pel ple.

Per unanimitat dels reunits, s'acorda:

1.- Ratificar l'acord de la Comissió de Govern, de 21 de juliol de 1998, sobre les al·legacions al Pla Director Sectorial de Carreteres.

6.- APROVACIÓ, SI DE CAS, DE LES GRATIFICACIONS DEL PERSONAL CORRESPONENTS ALS MESOS DE JUNY, JULIOL I AGOST.-

El Sr. batle explica que se presenten les gratificacions corresponents als mesos de juny, juliol i agost de 1998; es tracten de treballs realitzats amb motiu de les festes patronals de Sant Pere i Sant Salvador efectuats pel personal de la Policia i Brigada; i treballs realitzats pel personal de neteja pel motiu de la inauguració de Centre de Salut.

El total de les gratificacions sumen la quantitat de 3.034.000 ptes.

El portaveu del PP., Sr. Sureda, està d'acord, donat que són feines fetes; però insisteix en la necessitat de fer un estudi econòmic per comprovar si és millor contractar més efectius de la Policia Local.

El portaveu del PSOE, Sr. Silva, exposa que el seu grup votarà a favor, ja que són feines fetes; i insisteix en l'adopció de mesures correctores per minvar les gratificacions i la necessitat d'elaborar un estudi econòmic consensuat entre tots.

Per unanimitat dels reunits, s'acorda:

- 1.- Aprovar les gratificacions del personal corresponents als mesos de juny, juliol i agost de 1998.

7.- APROVACIÓ, SI DE CAS, DE L'OFERTA D'OCUPACIÓ PÚBLICA PER A 1998.-

La Secretària informa que, una vegada publicat en el BOCAIB núm. 98, de dia 30-07-98, l'edecte de la plantilla de personal corresponent a l'any 1998, s'ha d'aprovar l'oferta d'ocupació pública per a 1998 amb la plaça i titulació següent:

Personal laboral

-Nivell de titulació: Títol de FP II amb Informàtica de gestió o Títol de Batxiller. Denominació del lloc: Administratiu especialista en informàtica. Nombre de vacants: una.

Els portaveus del PP., Sr. Sureda i del PSOE, Sr. Silva, manifesten la seva conformitat.

Per unanimitat dels reunits, s'acorda:

- 1.- Aprovar l'oferta d'ocupació pública per a 1998.
- 2.- Remetre al BOCAIB l'edecte d'exposició pública de l'oferta.
- 3.- Remetre la certificació de l'acord a la Subdirección General de la Función Pública Local.

8.- PRECS I PREGUNTES.-

S'informa per la Secretària que no s'ha presentat cap escrit de precs i preguntes.

I no havent-hi més assumptes a tractar, quan són les deu hores i tres minuts, s'aixeca la sessió, de la qual, com a secretària, don fe.

Batle:
Montserrat Santandreu Ginard

Regidors:
Gabriel Tous Tous
Maria del Carme Serra
Gelabert
Jeroni Ginard Ginard
Joan Ramon Tous Ferrer
Benet Capó Cursach
Jaime Sureda Bonnín
Juan Lliteras Espinosa
Francisco J. Forteza Hidalgo
Sebastián Massanet Font
José Silva Jiménez
Pere Llinás Morey
Juan Riera Carrió

Secretària:
Celia Martínez-Piñeiro
de Urquiza

Sessió extraordinària de 1 d'octubre de 1998.

A la vila d'Artà, u d'octubre de mil nou-cents noranta-vuit, quan són les vint hores i trenta minuts, es reuneixen al Saló de Sessions de la Casa Consistorial els senyors regidors anotats al marge, a fi de celebrar sessió extraordinària, en primera convocatòria, sota la presidència del batle, Montserrat Santandreu Ginard, assistit per la secretària, Celia Martínez-Piñeiro de Urquiza.

1.- APROVACIÓ, SI DE CAS, DE LA PROPOSTA DE PRESENTACIÓ DE RECURS CONTENCIÓS ADMINISTRATIU EN CONTRA DE L'ACORD ADOPTAT PEL PLE DEL CONSELL INSULAR DE MALLORCA EL 6 DE JULIOL DE 1998 SOBRE ELS CANONS.-

El Sr. batle exposa que el proper 3 d'octubre finalitza el termini per poder interposar recurs contenciós administratiu en contra de l'acord adoptat pel ple del Consell Insular de Mallorca el 6 de juliol de 1998 sobre els Canons.

A continuació, el Sr. batle procedeix a donar lectura a la proposta elaborada pel Grup Independents d'Artà que, copiada literalment, diu:

Proposta del *Grup Independents d'Artà*:

Presentació de recurs contenciós administratiu en contra de l'acord adoptat pel ple del Consell Insular de Mallorca el 6 de juliol de 1998 sobre Es Canons.

El Grup Independents d'Artà ha impulsat des de l'ajuntament una política urbanística que sempre s'ha decantat per defensar la màxima protecció del territori en la mesura que ho han permès les possibilitats legals i econòmiques que en cada moment han regit la conjuntura política.

El model urbanístic que es pretén és el d'eliminar la possibilitat de nous nuclis de població i el de concentrar un creixement discret entorn dels nuclis històrics, Artà i la Colònia de Sant Pere, que sempre han de tenir un caràcter residencial.

Les NNSS d'Artà han reflectit aquest model eliminant tots aquells sòls urbanitzables que permetien la creació de nous nuclis de població --Sa Canova, Es Caló, Es Barracar-- i creant-ne de nous només entorn dels nuclis urbans de la Colònia i Artà.

En el moment d'aprovar de les NNSS, Es Canons va ser l'únic sòl urbanitzable que no va ser possible desclassificar, perquè tenia un pla parcial aprovat i estava dins els terminis vigents, cosa que suposava haver de fer front a indemnitzacions que una economia com la d'Artà no podia assumir de cap manera. En aquells moments es va fer l'única cosa que era viable amb les condicions que hi havia: negociar una reducció de la urbanització amb la promotora. Així es va passar, mitjançant la modificació del pla parcial, d'una urbanització prevista per a 12.000 places a una altra de 6.000 i a la cessió anticipada d'una porció important del terreny. Des d'aleshores --això era devers els anys 1991 i 1992-- un seguit d'esdeveniments fan pensar que ens trobam en una conjuntura molt més favorable per a les possibilitats de protegir aquest indret i ens fan ser més ambiciosos en els nostres plantejaments, ja que per primera vegada hi ha la possibilitat real de poder-hi fer la política urbanística que en general volem per al municipi.

El govern del "Pacte de Progrés" al Consell Insular de Mallorca, amb una política molt més proteccionista que l'equip anterior, una actitud de "gestos favorables" per part del Govern Balear i un important moviment social i d'opinió pública en demanda d'una moratòria urbanística ens situen en una conjuntura que fa possible plantejar-se seriosament la possibilitat de desclassificar Es Canons, de tal manera que se n'impedeixi totalment la urbanització.

Aquesta conjuntura ve determinada, al nostre parer, per una sèrie de circumstàncies que, en forma de demandes, assemeix, de cada vegada més, la societat civil d'aquestes illes i que els grups polítics, com a representants de la voluntat dels ciutadans, no poden obviar en els seus plantejaments del que ha de ser la política urbanística i el futur d'ordenació territorial.

Són aquestes:

- Els plans i projectes d'urbanització no es poden contemplar des d'una òptica localista d'àmbit estrictament municipal. Qualsevol projecte d'urbanització té repercussions directes no solament en el seu entorn físic immediat sinó també sobre el conjunt territorial illenc.

- L'augment continuat de places hoteleres i residencials provoquen i provocaran en el futur immediat conseqüències irreversibles que suposen:

-Un consum de territori excessiu amb el consegüent impacte mediambiental, especialment greu a les zones litorals illenques.

-Un augment progressiu de la població illenca que, per molts d'experts, pot arribar, en pocs anys, a assolir uns límits insostenibles donada l'escassetat de recursos naturals del nostre territori. Cal considerar que els efectes negatius del creixement demogràfic no sostenible (derivat tant dels fluxos emigratoris turístics-residencials com dels laborals) comporten una problemàtica molt complexa que repercuteix en un augment del consum dels recursos hídrics, en una saturació dels serveis bàsics (educatius, sanitaris, etc.) i en la dotació creixent d'infraestructures (vies de comunicació, carreteres, autopistes, etc.) que, alhora, suposen quantioses despeses públiques i més consum territorial. D'altres conseqüències derivades de l'increment poblacional, com són la desarticulació social, la problemàtica lingüística, etc. no són menys importants.

Per tot això, és arribat el moment, inajornable, de prendre mesures decidides de cara a adoptar una línia política proteccionista del territori per tal d'evitar, en el marc de les competències de cada una de les institucions públiques i representatives, els perills que l'amenacen.

En aquesta decisió l'element clau no pot ser l'Ajuntament d'Artà, que continua sense els recursos econòmics necessaris per poder fer front als possibles costos indemnitzatoris. Els elements clau són el CIM i el Govern Balear, que han de fer un pas endavant i assumir el cost econòmic que pugui comportar la desclassificació, que per a ells no és més que un petit percentatge de les seves disponibilitats pressupostàries.

A parer nostre, el que sí ha de fer i pot fer l'Ajuntament és posicionar-se clarament per la protecció total i demanar a les altres administracions que duguin a terme les accions necessàries perquè es faci efectiva.

Per això duim a ple aquesta proposta de recurs contra l'acord del ple del CIM, que, després de la suspensió de planejament als Canons, hi permet una urbanització de 2.000 places, pactada amb els promotors, per evitar-se les despeses derivades d'una possible compra o d'unes hipotètiques indemnitzacions que, d'altra banda, són qüestionables.

A més, demanam que el CIM desclassifiqui aquesta zona de manera que s'hi impedeixi totalment qualsevol tipus d'urbanització i que posteriorment s'iniciïn negociacions perquè les institucions públiques puguin comprar els terrenys, amb la participació econòmica del CIM, del Govern Balear i de l'Ajuntament d'Artà. Aquesta compra és més que justificada, no sols pel fet que n'impedeix la urbanització, sinó perquè en totes les serres de Llevant no hi ha una sola finca de propietat pública, mentre que a la serra de Tramuntana aquestes són nombroses.

Artà, 28 de setembre de 1998"

Després de llegida la proposta pel Sr. batle, el portaveu del PP., Sr. Sureda manifesta que el seu grup només està d'acord amb l'inici de la proposta.

L'any 1992 se va pactar amb la promotora una reducció de places, es va aprovar el Projecte d'Urbanització i se va acceptar una cessió de terrenys. Per això, s'ha d'acceptar que està aprovat el Pla Parcial i el Projecte d'Urbanització, i si se desclassifica la zona des Canons, l'Ajuntament perdrà els terrenys cedits i pagarà una indemnització.

Així mateix, el portaveu del PP. exposa que l'Ajuntament no ha de recórrer a cap altre organisme per la desclassificació des Canons, es pot fer mitjançant una revisió de les NN.SS.

Considera que anar pel camí de la desclassificació és una hipocresia; i manifesta finalment, que el seu grup està d'acord amb l'opció de compra.

El Sr. batle li diu al portaveu del PP. que el seu grup ha mantingut sempre aquesta postura en temes urbanístics, i li molesta que tracti la proposta com una hipocresia, quan el PP. manifesta una clara hipocresia amb la imposició de moratòries, quan durant molts d'anys ha fet una política urbanística depredadora.

Igualment, el Sr. batle exposa que ja saben que l'Ajuntament pot desclassificar Els Canons amb una revisió de les NN.SS., donat que té les competències en matèria urbanística, però consideren que és un problema de globalitat, no sols d'Artà, i d'aquí que se reclami, un cop més, la implicació d'altres institucions supramunicipals.

El portaveu del PP., Sr. Sureda, informa que el Partit Popular ha apostat en pagar la meitat de la indemnització o per l'opció de compra. I reitera que el problema és la cessió de terrenys i l'aprovació del Projecte d'Urbanització.

El Sr. batle diu que el recurs contenciós administratiu s'interposa en contra de l'acord adoptat pel Consell Insular de Mallorca, que respecten els drets que té la promotora i que l'opció de compra seria la solució més desitjable.

Finalment el portaveu de Grup Independents d'Artà, Sr. Tous, exposa que la postura de IA és la defensa del municipi d'Artà i la postura del PP. és defensar els interessos del seu partit, perquè saben cert que oferint el 50% dels possibles costos tan sols pretén desestabilitzar i comprometre al C.I.M.

El portaveu del PSOE, Sr. Silva, informa que el seu partit assumeix tots el motius de la proposta. En canvi, el que no poden admetre és la presentació del recurs perquè el ple de l'Ajuntament va sol·licitar que el Consell Insular de Mallorca adoptàs l'acord que ha adoptat.

No renunciem a millorar l'estat actual de l'acord.

El recurs no té cap finalitat més que posar entrebancs a una possible millora.

Finalment, manifesta que sempre que hi hagi una proposta millor que l'actual, el seu grup l'assumiria.

El Sr. Batle li contesta que l'únic que demanà l'Ajuntament al C.I.M. fou que suspengués el planejament d'Es Canons. Així mateix retreu al portaveu socialista que si proposen millorar l'actual proposta quines són aquestes millores que assumirien.

A continuació, el Sr. batle informa que el Grup Balear d'Ornitologia i Defensa de la Naturalesa (GOB) ha presentat, en temps i forma, un escrit en el qual sol·licita autorització perquè un representant local de l'entitat pugui intervenir en el Ple de forma breu, segons estableix el Reglament Municipal de Participació Ciutadana.

El Sr. batle dóna la paraula al representat local del GOB que llegeix la seva intervenció i copiada literalment, diu:

"Senyor batle, senyors regidors:

En primer lloc volem manifestar-los el nostre agraïment per la possibilitat que ens brinden de poder manifestar davant aquest Ple les nostres opinions i peticions en relació al tema que avui els ocupa.

Les nostres Illes viuen un moment històric. L'actual model de desenvolupament urbanístic i turístic ens ha portat fins a una situació extremadament preocupant, en la que molts dels indicadors ambientals han encès els seus llums d'alarma. Recursos hídrics, potència energètica, tractament dels fems, infraestructures viàries, conservació dels espais naturals,... Des d'absolutament totes les forces polítiques se manifesta preocupació per la situació, i també des de totes elles, per primera vegada, se manifesta la necessitat d'eliminar sòls urbanitzables dels nostre territori per tal d'evitar seguir creixent desmesuradament.

Els Canons és, probablement, un dels casos més clars en que és necessari actuar per evitar la urbanització. És un espai natural ben conservat, situat al litoral i amb unes característiques ambientals que el fan mereixedor de ser incorporat per la Llei d'Espais Naturals. Per això considerem que l'Ajuntament d'Artà, que baix la seva tutela té la sort de tenir un dels municipis que han aconseguit preservar de la urbanització bona part del seu territori, s'ha de posicionar clarament a favor de la protecció total de la zona i ha de demanar a les altres administracions que engeguin les iniciatives necessàries per aconseguir-ho.

Per això, des del GOB volem encoratjar els membres del Ple de l'Ajuntament d'Artà a votar favorablement a la presentació d'un recurs contenciós-administratiu contra l'acord adoptat el passat 6 de juliol pel ple del Consell Insular de Mallorca en relació a n'Es Canons. Amb el citat acord s'invalida la norma subsidiària vigent fins aquell moment que declarava la zona com a no urbanitzable, i s'obri la porta a una urbanització que afecta a 14 hectàrees i té una capacitat de població de 2.000 persones.

Volem manifestar als representants del Grup Independents d'Artà la nostra satisfacció i el nostre suport a la seva iniciativa actual per intentar evitar la urbanització d'Es Canons. Lamentem que aquest posicionament en favor de la protecció integral hagi arribat una mica tard, ja que probablement una postura clara en favor de la conservació total de la zona hauria tengut fa uns mesos un pes decisiu en l'esdeveniment dels fets. Però més val tard que mai, i des d'aquí aplaudim aquesta decisió valenta i congruent amb l'actual cojuntura socio-econòmica de les Illes i amb el model de desenvolupament territorial que desitjам per al nostre municipi.

Demanam als representants del PSOE donin suport a nivell municipal a la política de moratòria i reducció de sòl urbanitzable que el seu partit impulsa des del Consell Insular de Mallorca. Reconèixer i rectificar les equivocacions és una virtut pròpia de persones intel·ligents, i encara que en el seu moment se cometés l'error de propiciar l'anul·lació de la norma que protegia Es Canons, considerem que encara som a temps de reconsiderar la qüestió, emmarcant-la dins la discussió actual sobre la moratòria, i d'adoptar una posició valenta en defensa de la protecció de la zona.

Finalment, instam als representants del Partit Popular a assimilar l'esperit de la iniciativa presa pel President del Govern, i a prendre d'una vegada per totes un posicionament global, responsable i d'acord amb tots els indicadors econòmics i ambientals, que ens assenyalen que és necessària i urgent revisar seriosament el model de creixement

urbanístic i turístic que s'ha impulsat fins ara des del seu partit.

Per tot això, senyor batle, senyores i senyors regidors, els demanam el seu suport a la presentació del recurs".

Després de llarga deliberació, i posat l'assumpte a votació amb el següent resultat: 6 vots a favor (IA) i 7 vots en contra (PP. i PSOE), no s'aprova per manca de quòrum en la votació

I no havent-hi més assumptes a tractar, quan són les vint-i-una hores i trenta minuts, s'aixeca la sessió, de la qual, com a secretària, don fe.

Batle:
Montserrat Santandreu Ginard

Regidors:
Gabriel Tous Tous
Jeroni Ginard Ginard
Joan Ramon Tous Ferrer
Benet Capó Cursach
Jaime Sureda Bonnín
Juan Lliteras Espinosa
Francisco J. Forteza Hidalgo
José Silva Jiménez
Pere Llinás Morey
Juan Riera Carrió

No assisteixen:
Maria del Carme Serra
Gelabert
Sebastián Massanet Font

Secretària:
Celia Martínez-Piñeiro
de Urquiza

Sessió extraordinària urgent de 20 d'octubre de 1998.

A la vila d'Artà, vint d'octubre de mil nou-cents noranta-vuit, quan són les vint hores i trenta minuts, es reuneixen al Saló de Sessions de la Casa Consistorial els senyors regidors anotats al marge, a fi de celebrar sessió extraordinària amb caràcter d'urgència, en primera convocatòria, sota la presidència del batle, Montserrat Santandreu Ginard, assistit per la secretària, Celia Martínez-Piñeiro de Urquiza.

1.- RATIFICACIÓ, SI DE CAS, DE LA URGÈNCIA DE LA SESSIÓ.-

El Sr. batle exposa que la urgència de la sessió ve donada pel punt 4, donat que demà finalitza el termini de deu dies per a la presentació de possibles al·legacions a la incoació dels expedients de suspensió de planejament en una sèrie de sectors urbanitzables acordada pel Consell Insular de Mallorca.

Per assentiment, s'acorda ratificar la urgència de la sessió.

2.- APROVACIÓ, SI DE CAS, DE L'EXPEDIENT DE MODIFICACIÓ DE CRÈDIT 1/98 FINANÇAT AMB EL ROMANENT DE TRESORERIA DE 1997.-

El Sr. batle exposa que, mitjançant el present expedient d'habilitació, s'incorpora al Pressupost vigent el romanent de tresoreria de 1997 que ascendeix a la quantitat de 60.000.000 de ptes., segons el següent resum:

Partida	Denominació	Altes
4311 62202	Pla Mirall Infr. Publ. Soterra. Montferrutx	9.000.000
5111 61103	Embelliment Montferrutx	51.000.000
	Total	60.000.000

El portaveu del PP., Sr. Sureda, manifesta la conformitat del seu grup.

El portaveu del PSOE, Sr. Silva, manifesta que el seu grup està d'acord amb l'expedient, però que seguiran la tònica d'abstenir-se.

Posat l'assumpte a votació, amb el següent resultat: 8 vots a favor (IA i PP) i 3 abstencions (PSOE), s'acorda:

1.- Aprovar l'expedient de modificació de crèdit 1/98 finançat amb el romanent de tresoreria de 1997, per import de 60.000.000 de ptes.

3.- APROVACIÓ, SI DE CAS, DE L'EXPEDIENT DE MODIFICACIÓ DE CRÈDIT 2/98 FINANÇAT MITJANÇANT TRANSFERÈNCIES D'ALTRES PARTIDES.-

El Sr. batle exposa els motius per la manca de crèdit en les partides que s'han de dotar de crèdit i explica una a una totes les partides que componen l'expedient, segons el següent resum:

Partida	Denominació	Altes	Baixes
1211 13000	Retrib.bàsi q.person.laboral	700.000	
2221 12000	Retrib. bàsiques policia	4.350.000	
3142 13000	Retrib. personal Residencia	6.315.000	
4322 62201	Reforma arxiu i segona planta		3.100.000
5111 61107	Camins Rurals.		4.565.000

7511 22602	Publicitat i propaganda Turisme	300.000
7511 22706	Edició Guia Artà/Mancomunitat	400.000
7511 61100	Expropiació Passeig Marítim Colònia	3.000.000
	Total	11.365.000 11.365.000

El portaveu del PP., Sr. Sureda, diu que aquestes modificacions són justificables i que hi estan d'acord.
El portaveu del PSOE, Sr. Silva, manifesta que els semblen bé les modificacions però que s'abstindran.
Posat l'assumpte a votació, amb el següent resultat: 8 vots a favor (IA i PP) i 3 abstencions (PSOE), s'acorda:
1.- Aprovar l'expedient de modificació de crèdit 2/98 finançat mitjançant transferències d'altres partides.

4.- APROVACIÓ, SI DE CAS, DE LA PROPOSTA DE PRESENTACIÓ DE POSSIBLES AL-LEGACIONS A LA INCOACIÓ DELS EXPEDIENTS DE SUSPENSIO DE PLANEJAMENT EN UNA SÈRIE DE SECTORS URBANITZABLES ACORDADA PEL C.I.M. I VALORACIÓ DELS EFECTES DE LA SUSPENSIO.-

El Sr. batle exposa que el Consell Insular de Mallorca, a la sessió celebrada el dia 5 d'octubre de 1998, va adoptar l'acord d'incoar els expedients de suspensió de planejament, d'acord amb el procediment previst a l'article 51 dels Text Refús de la Llei sobre règim del sòl i ordenació urbana, en els sectors urbanitzables següents del municipi d'Artà:

- Sector-6 "Residencial Turístico".
- Sector-7 "Residencial Turístico".
- Sector-22 "S'Estanyol. PP. Pol. 2a".
- Sector-28 "Colònia de Sant Pere. PP. Pol. 3 Par. 82 i 83".

que reuneixen alguna de les següents condicions:

- Que no tinguin Pla Parcial aprovat definitivament.
- Que no tinguin Pla Parcial aprovat amb anterioritat a 5 d'octubre de 1994, no hagin començat les obres d'urbanització o no hagin superat una fase o etapa inicial.

Vist que els Sectors 6 i 7 no tenen Pla Parcial aprovat; el Sector 22 té Pla Parcial aprovat amb anterioritat a 5 d'octubre de 1994, sense iniciar-se les obres d'urbanització; i el Sector 28 té Pla Parcial aprovat amb anterioritat a 5 d'octubre de 1994 i s'estan executant les obres d'urbanització; el Sr. batle proposa sol·licitar que no se suspengui el planejament en el Sector 28.

El portaveu del PP., Sr. Sureda, opina que s'ha de presentar l'al·legació, encara que no se té clar qui té les competències en matèria urbanística.

El portaveu del PSOE, Sr. Silva, manifesta que el seu grup està d'acord en la proposta.

Posat l'assumpte a votació, per unanimitat dels reunits, s'acorda:

- 1.- Manifestar la conformitat en la incoació dels expedients de suspensió de planejament referits als Sectors 6, 7 i 22.
- 2.- Sol·licitar que no se suspengui el planejament en el Sector 28, ja que no es troba en cap dels dos supòsits tinguents en compte en l'acord del Consell Insular de Mallorca.
- 3.- Remetre la certificació del present acord al Consell Insular de Mallorca.

5.- APROVACIÓ, SI DE CAS, DE LA PROPOSTA DE SUSPENSIO DE LLICÈNCIES EN UNES DETERMINADES ÀREES DEL SÒL RÚSTIC.-

El Sr. batle exposa que pel motiu de realitzar els treballs de revisió de les NN.SS., se proposa suspendre, amb caràcter potestatiu, segons preveu l'article 102 del R.D. 1/1992, de 26 de Juny, pel qual s'aprova el Text Refús de la Llei sobre règim del sòl i ordenació urbana, l'atorgament de llicències de parcel·lació i d'edificació de tot tipus d'obres de nova planta o ampliacions, qualsevol que sigui el seu ús, en les següents àrees de sòl rústic assenyalades en el plànol que s'acompanya:

- Tots els Aneis qualificats com a tals per la Llei 1/1991, d'Espais Naturals.
- Les zones d'Arip, qualificades com a tals per la Llei 1/1991, d'Espais Naturals, delimitades per la línia discontinua.
- Les zones qualificades com a paratge preservat, segons les vigents NN.SS., delimitades per la línia discontinua.

Els portaveus del PP i PSOE estan d'acord amb la proposta.

Per unanimitat dels reunits, s'acorda:

- 1.- Aprovar la proposta de suspensió de llicències en unes determinades àrees del sòl rústic, segons l'expedient elaborat.
- 2.- Ordenar la publicació de l'edicte d'informació pública del present acord en el B.O.C.A.I.B.

I no havent-hi més assumptes a tractar, quan són les deu hores i cinc minuts, s'aixeca la sessió, de la qual, com a secretària, don fe.

Sessió ordinària de 24 de novembre de 1998

Batle:

Montserrat Santandreu Ginard

Regidors:

Gabriel Tous Tous

Joan Ramon Tous Ferrer

Maria del Carme Serra Gelabert

Jaime Sureda Bonnín

Francisco J. Forteza Hidalgo

Juan Lliteras Espinosa

José Silva Jiménez

Juan Riera Carrió

Pere Llinás Morey

No asisteixen:

Jeroni Ginard Ginard

Benet Capó Cursach

Sebastián Massanet Font

Secretari accidental.:

Mateu Llodrà Sansaloni

A la vila d'Artà a vint-i-quatre de novembre de mil nou-cents noranta vuit, quan són les vint hores, es reuneixen al saló de sessions de la Casa Consistorial els senyors regidors anotats al marge, a fi de celebrar sessió ordinària en primera convocatòria, sota la presidència del batle, Montserrat Santandreu Ginard, assistit pel secretari accidental, Mateu Llodrà Sansaloni.

1. APROVACIÓ, SI DE CAS, DE LES ACTES CORRESPONENTS A LES SESSIONS DE 15-9-98, 01-10-98 I 20-10-98.

El secretari accidental llegeix les actes corresponents a les sessions de 15-09-98, 01-10-98 i 20-10-98; els reunits les troben conformes i s'aproven per unanimitat.

2. APROVACIÓ, SI DE CAS, DE LES GRATIFICACIONS DEL PERSONAL, CORRESPONENTS ALS MESOS DE SETEMBRE I OCTUBRE DE 1998.

El Sr. Batle dóna compte de l'expedient de les gratificacions corresponent als mesos de setembre i octubre de 1998, i que sumen 779.200 pessetes.

Aquestes gratificacions corresponen a personal de: la Policia municipal, centre de salut, personal de la brigada que treballa a l'escorxador i tècnic d'informàtica. I, es concedeixen perquè el personal mencionat ha realitzat treballs extraordinaris fora de la jornada laboral.

El portaveu del PP, senyor Sureda, diu que si aquestes feines són necessàries s'han de pagar.

El portaveu del PSOE, senyor Silva, diu que pensen el mateix que havien exposat a una sessió anterior: que el seu grup votarà a favor, perquè són feines fetes, no obstant creu que s'haurien d'adoptar mesures correctores per tal de minvar les gratificacions.

Posat l'assumpte a votació, per unanimitat dels assistents s'acorda: aprovar les gratificacions corresponents als

mesos de setembre i octubre de 1998.

3. APROVACIÓ, SI DE CAS, DE LES BASES DE LA CONVOCATÒRIA PER A COBRIR UNA PLAÇA INCLOSA EN L'OFERTA D'OCUPACIÓ PÚBLICA PER A 1998.

El Sr. batle explica que, una vegada aprovada l'oferta d'ocupació pública per a 1998 pel Ple de l'Ajuntament, a la sessió de dia 15 de setembre de 1998, i publicada en el BOCAIB núm. 122, de dia 24-09-98 i en el BOE núm. 269, de dia 10 de novembre de 1998, procedeix l'aprovació de les bases de la convocatòria per a cobrir la plaça inclosa en l'oferta d'ocupació pública per a 1998:

- Plaça d'Administratiu especialista en informàtica en contractació laboral fixa pel sistema de concurs en promoció interna.

Per unanimitat dels reunits, s'acorda:

1. Aprovar les bases de la convocatòria per cobrir pel sistema de concurs en promoció interna i en contractació laboral fixa: una plaça d'Administratiu especialista en informàtica.
2. Publicar l'edicte de la convocatòria en el BOCAIB i extracte del mateix en el BOE

4. APROVACIÓ, SI DE CAS, DE LES ORDENANCES FISCALS PER A 1999.

El Sr. Batle exposa que tal i com es va veure a la comissió informativa del passat dia 5, en compliment del que disposa l'article 17 de la Llei 39/1988, de 28 de desembre, Reguladora de les Hisendes Locals, precedeix aprovar les ordenances fiscals que han de regir en aquest ajuntament a partir de 1999.

El Sr. President diu que la majoria dels preus s'augmenten amb l' 1,8 % (l'IPC previst) i que els següents s'han augmentat més per tal d'aconseguir a l'autofinançament:

- ⊘ Recollida de fems: el 6,8 % (inclou la tasa d'eliminació de residus sòlids del CIM).
- ⊘ Plaques: el 17 % : el motiu és el nou cost de la placa, un cop se n'han fetes de noves.
- ⊘ Cementiri: nova sepultura, 1.425.000 pessetes i nínxol: 180.000 pessetes
- ⊘ Taules i cadires, llocs de venda en el mercat, escorxador i serveis assistencials: el 5%

El Sr. Sureda, portaveu de PP, manifesta que el seu grup està d'acord amb la puja de l'IPC i amb la tendència a l'autofinançament dels serveis.

El Sr. Silva, portaveu del PSOE, diu que la proposta d'augment està dins una dinàmica correcta.

Posat l'assumpte a votació, per unanimitat s'acorda:

Primer. -Aprovar provisionalment per a l'exercici de 1999 i següents la modificació de les Ordenances Fiscals que a continuació es relacionen:

IMPOSTOS

- ⊘ Impost sobre Béns Immobles.
- ⊘ Impost sobre Vehicles de tracció mecànica.
- ⊘ Impost sobre l'Increment de valor de terrenys de naturalesa urbana.

TAXES

- ⊘ Taxa per la recollida, transferència, transport i tractament dels residus sòlids urbans.
- ⊘ Taxa per utilització de plaques, patents i distintius amb l'escut del municipi.

- ç Taxa per retirada de vehicles abandonats o estacionats defectuosament o abusivament a la via pública.
- ç Taxa de cementiri municipal.
- ç Taxa per llicències d'autotaxi i d'altres vehicles de lloguer.
- ç Taxa per expedició de documents administratius.

Segon. Derogar, amb efectes de 01/01/1999, les Ordenances municipals reguladores dels preus públics que a continuació es relacionen:

Ordenança General Reguladora dels Preus Públics amb els annexes corresponents:

- Ordenança reguladora del preu públic per llocs, barraques, parades de venda en terrenys d'ús públic.
- Ordenança reguladora del preu públic per obertura de rases en terrenys d'ús públic i remoció paviment.
- Ordenança reguladora del preu públic per guals.
- Ordenança reguladora del preu públic per taules i cadires.
- Ordenança reguladora del preu públic per llocs de venda al mercat d'abastament.
- Ordenança reguladora del preu públic per ocupació de la via pública amb mercaderies, maquinàries, materials de la construcció i altres instal.lacions anàlogues.
- Ordenança reguladora del preu públic per rodatge i arrossegament.
- Ordenança reguladora del preu públic per vigilància especial d'establiments que ho sol·licitin.
- Ordenança reguladora del preu públic per subministrament municipal d'aigua.
- Ordenança reguladora del preu públic pel servei d'escorxador.
- Ordenança reguladora del preu públic pels serveis funeraris.
- Ordenança reguladora del preu públic per serveis culturals i esportius.
- Ordenança reguladora del preu públic per la Residència de persones majors.
- Ordenança reguladora del preu públic per Piscina municipal.
- Ordenança reguladora del preu públic pel Centre de dia.
- Ordenança reguladora de preus públics per a la prestació de serveis assistencials.

Tercer. -Imposar les taxes per utilització privativa o aprofitament especial del domini públic local i aprovar les Ordenances Fiscals reguladores de les mateixes que a continuació es relacionen:

- Ordenança reguladora de la taxa per llocs, barraques, parades de venda en terrenys d'ús públic.
- Ordenança reguladora de la taxa per obertura de rases en terrenys d'ús públic remoció paviment.
- Ordenança reguladora de la taxa per guals.
- Ordenança reguladora de la taxa per taules i cadires.

Ordenança reguladora de la taxa per llocs de venda al mercat d'abastament.

Ordenança reguladora de la taxa per ocupació de la via pública amb mercaderies, maquinàries, materials de la construcció i altres instal·lacions anàlogues.

Ordenança reguladora de la taxa per rodatge i arrossegament.

Quart. -Imposar les taxes per prestació de serveis públics o la realització d'activitats administratives de competència local i aprovar les Ordenances Fiscals reguladores de les mateixes que a continuació es relacionen:

Ordenança reguladora de la taxa per vigilància especial d'establiments que ho sol·licitin.

Ordenança reguladora de la taxa per subministrament municipal d'aigua.

Ordenança reguladora de la taxa pel servei d'escorxador.

Ordenança reguladora de la taxa pels serveis funeraris.

Ordenança reguladora de la taxa per serveis culturals i esportius.

Ordenança reguladora de la taxa per la Residència de persones majors.

Ordenança reguladora de la taxa per Piscina municipal.

Ordenança reguladora de la taxa pel Centre de dia.

Ordenança reguladora de la taxa per a la prestació de serveis assistencials..

Els expedients tramitats per a l'adopció dels acords anteriors, així com les Ordenances fiscals que es modifiquen i s'aproven de nou s'exposaran al públic per termini de trenta dies hàbils comptats des del dia següent al de la publicació del present anunci en el Butlletí Oficial de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears.

Durant el període d'exposició pública de les Ordenances, els interessats podran examinar l'expedient en la Secretaria de l'Ajuntament i presentar les reclamacions que estimin oportunes. En cas de no haver-hi cap reclamació, l'acord provisional esdevindrà definitiu.

5. APROVACIÓ DE LES BAIXES DE DRETS RECONEGUTS DELS ANTICS SECTORS 6 I 7 DE LA COLÒNIA DE SANT PERE.

El Sr. Batle explica el cas concret que ha motivat la condonació de l'Impost sobre béns immobles de naturalesa urbana satisfet pels titulars de béns dels antics sectors 6 i 7 de la Colònia de Sant Pere, corresponent als exercicis de 1996, 1997 i 1998:

- Ⓒ EL dia 2-6-94, la totalitat dels propietaris dels sectors 6 i 7 d'urbanitzable de les normes subsidiàries varen demanar la desclassificació d'aquests sectors.
- Ⓒ L'ajuntament va iniciar els tràmits l'any 1995.
- Ⓒ Els contribuents han pagat de 1994 a 1998.

A la vista d'això, el senyor President proposa la condonació de l'IBI d'urbana dels exercicis 1996, 1997 i 1998 als titulars de les parcel·les d'aquests sectors.

El portaveu del PP, senyor Sureda, diu que el seu grup està d'acord, perquè es tracta d'un tema que ha tengut una tramitació llarga i que la desclassificació ha estat sol·licitada pel 100 % dels propietaris.

El portaveu del PSOE, senyor Silva, diu que el seu grup està d'acord, perquè ho consideren just.

Posat l'assumpte a votació, per unanimitat s'acorda:

- 1- La condonació de l'Impost sobre béns immobles de naturalesa urbana dels anys 1996, 1997 i 1998, als contribuents dels antics sectors 6 i 7 de la Colònia de Sant Pere que a continuació es relacionen i pels imports que es detallen:

Títular	Rfa. Cadastral	1996	1997	1998	Total
Genovard Estany Gabriel	3678903ED2937N	20.428	20.959	21.399	62.786
Genovard Ortega Andrés	3678917ED2937N	20.895	21.438	21.888	64.221
Genovard Carrió, Juana-	3678916ED2937N	22.438	23.021	23.505	68.964
Genovard Carrió, Maria	3678904ED2937N	21.666	22.230	22.696	66.592
Cabrer Fito, Jaime	3678915ED2937N	19.419	19.924	20.342	59.685
Weiss, Harald	3678908ED2937N	35.018	35.928	36.683	107.629
Caldentey Barceló, Juan	3678906ED2937N	17.360	17.811	18.185	53.356
Llaneras Esteva, Pablo	3678907ED2937N	14.290	14.662	14.969	43.921
Bestard Canto, Miguel	3678909ED2937N	31.490	32.309	32.987	96.786
Bisbal Orell, Tomas	3678911ED2937N	15.745	16.154	16.494	48.393
Marti Bisbal, Salvador	3879909ED2937N	16.404	16.831	17.184	50.419
Marti Bisbal, Salvador	3678914ED2937N	62.760	64.392	65.744	192.896
Vallcaneras, Andrea	3678910ED2937N	15.745	16.154	16.494	48.393
Homm, Wilfried	3879906ED2937N	20.362	20.891	21.331	62.584
Homm, Wilfried	3879907ED2937N	9.196	9.435	9.633	28.264
Marti Bisbal, Antonia	3879910ED2937N	16.404	16.831	17.184	50.419
Marti Pastor, Maria	3879908ED2937N	29.579	30.348	30.985	90.912
Montserrat Guitart, Jaime	3879904ED2937N	72.737	74.628	76.195	223.560
Planisi Cursach, Lorenzo	3879903ED2937N	29.211	29.971	30.600	89.782
Planisi Cursach, Lorenzo	4083911ED2938S	62.518	64.143	65.490	192.151
Marti Bisbal, Bartolome	3879902ED2938S	30.349	31.138	31.792	93.279
Planisi Cursach, Pedro	4083910ED2948S	63.707	65.363	66.736	195.806
Fuster Bonnin, Miquel	3678912ED2937N	77.834	79.857	81.534	239.225
Mathur Mathur, Sham	3879905ED2937N	68.955	70.748	72.234	211.937
Mayol Fiol, Antonio	4083908ED2948S	80.519	82.613	84.348	247.480
Genovard Sanso, Barbara	4083907ED2948S	12.811	13.144	13.420	39.375
Genovard Sanso, Isabel	4083906ED2948S	14.004	13.062	13.336	40.402
Genovard Sanso,	4083905ED2948S	12.731	13.062	13.336	39.129
Genovard Sanso Jaime	4083904ED2948S	38.255	39.249	40.073	117.577
Gelabert Riera, Damiana	4083916ED2948S	127.309	130.618	121.237	379.164

1.080.139 1.106.914 1.118.034 3.305.087

2-La baixa dels drets reconeguts relacionats i la devolució de l'ingrés efectuat pels titulars pel concepte i exercicis enumerats. Aquestes devolucions es duran a terme dins el mes de gener de 1999.

6.- APROVACIÓ, SI DE CAS, DE LA LIQUIDACIÓ COMPLEMENTÀRIA DE LES CONTRIBUCIONS ESPECIALS D'EMBELLIMENT DE LA URBANITZACIÓ DE MONTFERRUTX.

S'acorda per unanimitat, a petició de la Comunitat de Propietaris de Montferrutx, posposar l'assumpte per a la pròxima sessió.

7. RATIFICACIÓ, SI DE CAS, DE L'ACORD DE LA COMISSIÓ DE GOVERN, DE DIA 22 DE SETEMBRE DE 1998 DE DESIGNACIÓ DE LES FESTES LOCALS PER A 1999.

La Comissió de Govern, en sessió de 22 de setembre de 1998, va procedir a designar per a l'any 1999 les següents festes locals:

Nucli d'Artà:

- 5 d'abril, dilluns de Pasqua.
- 6 d'agost, Sant Salvador.

Nucli de la Colònia de Sant Pere:

- 5 d'abril, dilluns de Pasqua.
- 29 de juny, Sant Pere.

Per unanimitat, s'acorda ratificar l'acord de la Comissió de Govern de 22 de setembre passat.

8. APROVACIÓ, SI DE CAS, DE LA PETICIÓ A LA DEMARCACIÓ DE COSTES DE BALEARS D'AMPLIACIÓ DE LA PLATJA DE LA COLÒNIA DE SANT PERE.

El Sr. president explica que, tal i com va exposar a la passada Comissió d'Urbanisme, per deixar enllestides les obres de zona marítima del nucli urbà de la Colònia de Sant Pere, falta realitzar les d'ampliació de la platja. I, com sabem els senyors regidors, aquestes obres estaven supeditades a les d'ampliació del port i de la remodelació del passeig marítim. Les obres del port, si bé estan aturades de moment per ordre judicial, estan a punt d'acabar-se i les del passeig marítim ja han començat. Per aquest motiu, proposa sol·licitar a la Demarcació de Costes de Balears l'ampliació de la platja, això és, la redacció del projecte per part dels tècnics de la Direcció General de Costes i l'execució d'aquest dins aquest 1999.

Continua explicant el Sr. President que la Demarcació de Costes està disposada a realitzar el projecte al seu càrrec, i ha manifestat el seu compromís per executar-lo.

El Sr. Sureda, PP, manifesta que el seu grup està d'acord i que es faci tan aviat com es pugui.

El Sr. Silva, PSOE, diu que estan d'acord i a veure si s'enllesteix d'una vegada tota la zona costanera.

Posat l'assumpte a votació, per unanimitat s'acorda: sol·licitar a la Demarcació de Costes l'ampliació de la platja de La Colònia de Sant Pere.

9. Precs i preguntes.

El Secretari accidental informa que no s'ha presentat cap escrit de precs i preguntes.

I no havent-hi més assumptes a tractar, quan són les vint hores i trenta minuts, s'aixeca la sessió, de la qual, com a Secretari, don fe.

Sessió ordinària de 17 de desembre de 1998.

Batle:
Montserrat Santandreu Ginard

Regidors:
Maria del Carme Serra Gelabert
Jeroni Ginard Ginard
Joan Ramon Tous Ferrer
Benet Capó Cursach
Jaime Sureda Bonnín
Juan Lliteras Espinosa
Sebastián Massanet Font
José Silva Jiménez
Pere Llinás Morey
Juan Riera Carrió

No hi assisteixen:
Gabriel Tous Tous
Francisco J. Forteza Hidalgo

Secretària:
Celia Martínez-Piñeiro de Urquiza

A la vila d'Artà, desset de desembre de mil nou-cents noranta-vuit, quan són les vint hores, es reuneixen al Saló de Sessions de la Casa Consistorial els senyors regidors anotats al marge, a fi de celebrar sessió ordinària, en primera convocatòria, sota la presidència del batle, Montserrat Santandreu Ginard, assistit per la secretària, Celia Martínez-Piñeiro de Urquiza.

1.- APROVACIÓ, SI DE CAS, DEL PLEC DE CONDICIONS PER A LA CONTRACTACIÓ DE L'OBRA INCLOSA EN EL PLA MIRALL: REMODELACIÓ PARC CAN MARIN.-

El Sr. batle exposa als reunits que l'obra de Remodelació del Parc de Can Marín es troba inclosa en el Pla Mirall, Infraestructures Municipals.

Se proposa contractar l'obra mitjançant el sistema de concurs en procediment urgent.

Es dóna compte del plec de clàusules econòmico-administratives elaborat i s'exposen els principals apartats del mateix, fent especial menció als criteris que primaran per a la contractació.

Els portaveus del PP i PSOE manifesten la seva conformitat.

Per unanimitat dels reunits, s'acorda:

1.- Contractar l'obra anomenada "Remodelació del Parc de Can Marín" mitjançant el sistema de concurs en procediment urgent.

2.- Aprovar el plec de clàusules econòmico-administratives per a la contractació de l'obra.

2.- APROVACIÓ, SI DE CAS, DEL PLEC DE CONDICIONS PER A LA CONTRACTACIÓ DE L'OBRA INCLOSA EN EL PLA MIRALL: PAVIMENTACIÓ DE LA PLAÇA DEL PROGRÉS.-

El Sr. batle informa que l'obra de Pavimentació de la Plaça del Progrés és l'altra obra inclosa en el Pla Mirall, Infraestructures Municipals.

Igualment, es proposa contractar-la mitjançant el sistema de concurs en procediment urgent.

Es dóna compte del plec de clàusules econòmico-administratives elaborat i s'exposen els principals apartats del mateix, fent especial menció als criteris que primaran per a la contractació.

Per unanimitat dels reunits, s'acorda:

1.- Contractar l'obra anomenada "Pavimentació de la Plaça del Progrés" mitjançant el sistema de concurs en

procediment urgent.

2.- Aprovar el plec de clàusules econòmico-administratives per a la contractació de l'obra.

3.- APROVACIÓ PROVISIONAL, SI DE CAS, DE LA MODIFICACIÓ PUNTUAL DE LES NN.SS. REFERENT A LA UNITAT D'EXECUCIÓ 1.-

El Sr. batle exposa que la present modificació puntual de les NN.SS., referent a la Unitat d'Execució 1, coneguda per "Sorteta-Grec-Clota" va esser aprovada inicialment pel Ple de l'Ajuntament a la sessió de dia 10 de març de 1998.

No s'ha presentat cap al·legació a l'edecte d'exposició pública de l'aprovació inicial i han arribat els informes dels organismes competents.

A la present sessió s'ha d'acordar l'aprovació provisional i s'ha de remetre tot l'expedient a la Comissió Insular d'Urbanisme, per a la seva aprovació definitiva.

Els portaveus del PP i PSOE estan d'acord en aprovar provisionalment la present modificació de les NN.SS.

Per unanimitat dels reunits que representa el vot de la majoria absoluta legal requerida per l'article 47-3.i de la LRBRL, s'acorda:

1.- Aprovar provisionalment la Modificació Puntual de les NN.SS. d'Artà- Unitat d'Execució 1, tal com figura a l'expedient a tal efecte elaborat.

2.- Remetre l'expedient complet a la Comissió Insular d'Urbanisme instant l'aprovació definitiva, que es considerarà atorgada, per silenci administratiu, en el cas de què transcorrin sis mesos des de l'entrada de l'expedient complet en el Registre de l'òrgan competent sense que es notifiqui la resolució.

4.- APROVACIÓ PROVISIONAL, SI DE CAS, DE LA MODIFICACIÓ PUNTUAL DE LES NN.SS. REFERENT A LA UNITAT D'EXECUCIÓ 6.-

El Sr. batle exposa que la present modificació puntual de les NN.SS., referent a la Unitat d'Execució 6, coneguda per "Na Carretó", va esser aprovada inicialment pel Ple de l'Ajuntament a la sessió de dia 10 de març de 1998.

No s'ha presentat cap al·legació a l'edecte d'exposició pública de l'aprovació inicial i han arribat els informes dels organismes competents.

A la present sessió s'ha d'acordar l'aprovació provisional i s'ha de remetre tot l'expedient a la Comissió Insular d'Urbanisme, per a la seva aprovació definitiva.

Els portaveus del PP i PSOE estan d'acord en aprovar provisionalment la present modificació de les NN.SS.

Per unanimitat dels reunits que representa el vot de la majoria absoluta legal requerida per l'article 47-3.i de la LRBRL, s'acorda:

1.- Aprovar provisionalment la Modificació Puntual de les NN.SS. d'Artà- Unitat d'Execució 6, tal com figura a l'expedient a tal efecte elaborat.

2.- Remetre l'expedient complet a la Comissió Insular d'Urbanisme instant l'aprovació definitiva, que es considerarà atorgada, per silenci administratiu, en el cas de què transcorrin sis mesos des de l'entrada de l'expedient complet en el Registre de l'òrgan competent sense que es notifiqui la resolució.

5.- APROVACIÓ PROVISIONAL, SI DE CAS, DE LA MODIFICACIÓ PUNTUAL DE LES NN.SS. REFERENT AL SECTOR URBANITZABLE 2.-

El Sr. batle exposa que la present modificació puntual de les NN.SS., referent al Sector Urbanitzable núm. 2, conegut per "Son Taiet" va esser aprovada inicialment pel Ple de l'Ajuntament a la sessió de dia 10 de març de 1998.

No s'ha presentat cap al·legació a l'edecte d'exposició pública de l'aprovació inicial i han arribat els informes dels organismes competents.

A la present sessió s'ha d'acordar l'aprovació provisional i s'ha de remetre tot l'expedient a la Comissió Insular d'Urbanisme, per a la seva aprovació definitiva.

Els portaveus del PP i PSOE estan d'acord en aprovar provisionalment la present modificació de les NN.SS.

Per unanimitat dels reunits que representa el vot de la majoria absoluta legal requerida per l'article 47-3.i de la LRBRL, s'acorda:

1.- Aprovar provisionalment la Modificació Puntual de les NN.SS. d'Artà- Sector Urbanitzable núm. 2- Sector 2, tal com figura a l'expedient a tal efecte elaborat.

2.- Remetre l'expedient complet a la Comissió Insular d'Urbanisme instant l'aprovació definitiva, que es considerarà atorgada, per silenci administratiu, en el cas de que transcorrin sis mesos des de l'entrada de l'expedient complet en el Registre de l'òrgan competent sense que es notifiqui la resolució.

6.- APROVACIÓ PROVISIONAL, SI DE CAS, DE LA MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PLA PARCIAL DEL SECTOR 5 DE LA COLÒNIA DE SANT PERE.-

El Sr. batle exposa que la modificació puntual del Pla Parcial del Sector 5 de la Colònia de Sant Pere es va aprovar a la sessió plenària de dia 04-06-98 i va ser exposada al públic en el BOCAIB, núm. 91, de dia 14-07-98.

Així mateix, es va remetre tot l'expedient de la modificació del Pla Parcial als organismes competents.

No s'ha presentat cap al·legació a la modificació del Pla Parcial.

El Sr. batle exposa que la modificació tracta bàsicament de substituir l'ús turístic de l'anomenada, en el Pla Parcial aprovat, Especial Hotelera, per l'ús de vivendes.

Finalment, el Sr. batle informa que ara s'ha d'aprovar provisionalment la modificació del Pla Parcial i remetre-ho a la Comissió Insular d'Urbanisme, per a la seva aprovació definitiva.

Els portaveus del PP i PSOE manifesten la seva conformitat.

Després de breu deliberació, per unanimitat dels reunits, que representa el vot de la majoria absoluta legal que requereix l'article 47-3.i de la LBRL, s'acorda:

1.- Aprovar provisionalment la modificació puntual del Pla Parcial del Sector 5 de la Colònia de Sant Pere.

2.- Remetre l'expedient complet a la Comissió Insular d'Urbanisme instant l'aprovació definitiva, que es considerarà atorgada, per silenci administratiu, en el cas de que transcorrin tres mesos des de l'entrada de l'expedient complet en el Registre de l'òrgan competent, sense que es notifiqui la resolució.

7.- APROVACIÓ, SI DE CAS, DE L'EXPEDIENT DE BAIXES DE DRETS RECONEGUTS.-

El Sr. batle explica la relació de les baixes de drets reconeguts, proposades pel recaptador i informades favorablement per Intervenció, corresponents als anys 1991 a 1998, per import de 8.276.063 ptes.

Es fa constar que són duplicats, baixes comunicades per la Direcció de Trànsit, noves liquidacions i errors de titularitat.

La present relació es refereix a l'Impost sobre Béns Immobles de naturalesa Urbana i Rústega, Impost sobre Vehicles de Tracció Mecànica, Taxes, Impost sobre Activitats Econòmiques, Contribucions Especials, Subministrament d'Aigua i Recollida de Fems.

Posat l'assumpte a votació, per unanimitat dels reunits, s'acorda:

1.- Aprovar la relació de baixes de drets reconeguts que ascendeix a un total de 8.276.063 ptes.

8.- APROVACIÓ, SI DE CAS, DE LES MODIFICACIONS EFECTUADES EN EL REGLAMENT INTERN DE LA RESIDÈNCIA.-

El Sr. batle exposa que, dins aquesta legislatura, dels tres documents de la Residència (Condicions d'accés, Estatuts i Reglament Intern), els dos primers ja estan revisats amb la tendència d'actualitzar-los i posar-los al dia adaptant-los a les necessitats actuals.

Ara se posen al dia les normes i el Reglament intern de la Residència.

Finalment, el Sr. batle explica que, a la darrera sessió celebrada pel Patronat de la Residència el dia 20 de novembre, es varen aprovar les modificacions del Reglament Intern, amb el vist-i-plau de tots els membres.

El portaveu del PP, Sr. Sureda, exposa que es tracta d'una revisió actualitzada del text.

El regidor del PSOE, Sr. Riera, manifesta la seva conformitat.

Posat l'assumpte a votació, per unanimitat dels reunits, s'acorda:

1.- Aprovar les modificacions efectuades en el Reglament Intern de la Residència.

9.- INCLUSIÓ D'UN NOU PUNT A L'ORDRE DEL DIA SOBRE EXPEDIENT DE HABILITACIONS I SUPLEMENTS DE CRÈDIT NUM. 4/98 FINANÇAT AMB BAIXES D'ALTRES PARTIDES.-

El Sr. batle exposa que, com ja sabem els regidors, a la passada comissió d'economia es va dur a estudi l'expedient de habilitacions que, per error, ha deixat de posar-se a l'ordre del dia d'aquesta sessió, per la qual cosa proposa a la Corporació

la seva inclusió.

Per unanimitat s'acorda incloure-ho.

El Sr. batle exposa que les despeses que es pretenen dur a terme amb la modificació proposada són les següents:

Partida	Denominació	Pesetes
2221 62301	Compra material, discos, senyals	1.200.000
4223 63200	Obres Escola Na Caragol	2.600.000
4321 63400	Compra Suzuki serveis urbanístics	1.600.000
4521 63501	Compra mobiliari piscina	300.000
5111 76201	Aportació conveni desbrotzadora	800.000
	TOTAL	6.500.000

L'anterior import queda finançat de la següent forma:

Anulacions dels crèdits de les partides del Pressupost de despeses no compromesos següents:

Partida	Denominació	Pesetes
4518 62200	Teatre Municipal	6.500.000
	TOTAL IGUAL ALS SUPLEMENTS DE CRÈDIT	6.500.000

Posat l'assumpte a votació, amb el següent resultat: 8 vots a favor (IA i PP), i 3 abstencions (PSOE), s'acorda:

1.- Aprovar l'expedient de habilitacions i suplementes de crèdit núm. 4/98 finançat amb baixes d'altres partides.

I no havent-hi més assumptes a tractar, quan són les vint hores i quaranta minuts, s'aixeca la sessió, de la qual, com a secretària, don fe.