

Text explicatiu de la postura del Grup municipal Els Verds-Esquerra d'Artà davant la possible modificació de les Normes Subsidiàries d'Artà, relativa al canvi d'ubicació dels solars al Parc Empresarial de Es Pujols destinats a ús comercial i a possibilitar-ne la unificació, amb motiu de la convocatòria a una reunió convocada per l'Associació Empresarial d'Artà i celebrada dia 22 de desembre a la Residència de gent gran d'Artà a les 20:30 h.. També el podeu trobar a <http://verds-esquerra.blogspot.com>

Ja el mes d'octubre de 2002, Els Verds ens posicionàvem en contra del polígon industrial com es planejava i tal com finalment es va executar, tot exposant-ne els perjudicis paisatgístics i urbanístics i la manca d'un estudi de la demanda real de sòl industrial que en justificàs la seva enorme superfície de 167.724 metres quadrats, i fèiem referència a l'error i el perill per al petit comerç, per altra banda, d'obrir la possibilitat de ubicar-hi grans superfícies comercials. Proposàvem l'execució per fases del polígon per tal d'anar-lo ajustant a la demanda real de sòl industrial¹.

En l'actualitat, ens trobam que el polígon empresarial està tenint un desenvolupament molt lent, entre d'altres raons perquè no existeix voluntat d'eliminar els magatzems de petites empreses de construcció disseminades pel sòl rústic.

Al polígon d'Es Pujols només s'hi troba un accés, tant per a vehicles motoritzats com per als vianants, i qualsevol operació per a incrementar-ne els accessos suposaria col·lapsar l'entrada a Artà des de Son Servera-Canyamel. A banda d'això, l'increment de demanda d'accés motoritzat podria significar una justificació per a la creació d'una nova circumval·lació al casc urbà entre el Polígon i la carretera de Palma, tot destrossant la zona del Torrent de l'Ocell Verd, Ses Païsses i l'entorn de Bellpuig, possibilitat contra la qual ens posicionam d'entrada i rotundament pels seus perjudicis paisatgístics, ambientals i urbanístics.

Rebutjam, per altra banda, la continuació de les operacions de caire especulatiu que es produeixen a aquest polígon, que quedaria anul·lat en el seu objectiu de traslladar-hi les indústries i magatzems més molestos ubicats al casc urbà i els disseminats en sòl rústic. Lateralment, una operació d'aquest tipus mantendria o augmentaria encara més el preu del sòl industrial, que de fet disminuiria també proporcionalment. A més, assistim a un joc d'influències opaques per al conjunt de la ciutadania; demanam que la discussió sobre el futur urbanístic, comercial i industrial del municipi sigui el més participada per al conjunt de la ciutadania, així com la discussió de les pròpies Normes Subsidiàries, i consideram que potser no estaria de més la convocatòria d'una consulta popular per a la determinació de les decisions més transcendents com ara la ubicació de les grans superfícies comercials.

Nosaltres estariem disposats a revisar la superfície màxima de les superfícies comercials permeses a les Normes Subsidiàries, atès que segons aquesta, també s'incrementa la diversitat de l'oferta de productes que s'hi podria donar; així mateix, es reduirien la durada i les distàncies de desplaçament dels consumidors artanencs fins a les localitats que sí compten amb aquests tipus de serveis comercials (Manacor, Capdepera, Cala Ratjada i Ca'n Picafort principalment), però de cap de les maneres es pot comptar amb el nostre acord amb propostes sobre-dimensionades com les actualment en debat.

Vist tot això, i després de les consultes efectuades la ciutadania, hem pogut percebre l'existència de consumidors artanencs que són usuaris de les superfícies comercials dels pobles del voltant, on tenen l'experiència de trobar-hi una major varietat d'oferta i bons preus. Nosaltres no som experts en aquesta matèria, però sembla que aquesta percepció podria estar fonamentada.

Per això, no ens negaríem a revisar el punt de la superfície màxima de 400 metres quadrats, límit actual per a qualsevol nova superfície comercial al municipi, i estariem disposats a estudiar-ne el seu augment, dins d'uns marges raonables. D'altra banda, dins del casc urbà d'Artà no coneixem cap edifici ni parcel·la que pogués acollir una superfície d'aquest tipus i que, a més, tingués unes possibilitats adequades de comunicació i accés per als vianants i per als vehicles, ni per al seu aparcament.

Per tant, cas de decidir la ubicació i establiment d'alguna nova superfície, proposam considerar-ne la

¹ Accediu [aquí](#) al comunicat de Eu-Ev de dia 1 d'octubre de 2002.

ubicació a un dels sectors urbanitzables sense sense Pla Parcial aprovat, o a alguna Unitat d'Actuació. De totes les existents segons les NNSS en vigor, la més adequada seria Son Tallet; altra possibilitat, seria modificar el Pla Parcial de Sos Monjos, qüestió que sempre ha estat objecte de les nostres reclamacions perquè no s'adapta en absolut a les necessitats urbanístiques del nostre municipi.

La consideració del cas del sector urbanitzable Son Tallet podria ser una de les possibilitats amb què mostrariem un acord d'inici. Es troba situat tant a la vora de la carretera Ma-15 a Palma com a la Ma-12 a Alcúdia, que varen ser interconnectades recentment per un vial d'enllaç, per la qual cosa és un sector amb una bona connexió al viari i de més fàcil i còmode accés per als vianants. Els equipaments públics prevists a les NNSS en vigor són de tipus social-comercial, amb una proporció en la seva superfície de 2 m² per habitatge, el que significaria una disponibilitat -sense efectuar una modificació de les NNSS- de 236 m². En aquest sentit, s'hauria d'incrementar, via una correcta modificació de les NNSS -i no com la que s'exposa en l'actualitat-, la superfície destinada a equipaments públics comercials.